

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 13
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 816 799,8				51 750	
Благоустройство				6 000					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	2	6 000	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				323 060					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется замена 1 под.		
3	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	16 560	1	16 560	Установка дверей металлических электрощитовых	установить решетку на балкон (2под.)		
4	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	55 600	2	111 200	Двери	требуется 2п., 4п. (1,2*2,0*3)		
5	Установка емкости для воды	шт.	26 000	3	78 000	Крыша	треб. установка ёмк. для воды-1,2,3под/антикор. за щита-2под. # кол-во: 3/1		
6	Установка подвальных окон	шт.	14 400	6	86 400	Фундамент	треб. закрытие в соответствии с СанПин (0,03*0,03)		
Общестроительные работы				490 439,8				40 950	
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	522	1	522	Крыша	треб. установка ёмк. для воды-1,2,3под/антикор. за щита-2под. # кол-во: 3/1		
8	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	116,5	272 610	Козырьки	требуется 1,2,3,4 под.		
9	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	17	4 420	Фундамент	требуется устройство		
10	Ремонт бетонных крылец	шт.	6 500	3	19 500	Крыльца	требуется оштукатуривание 4 под.		
11	Ремонт входов в подвал	шт.	9 270	1	9 270	Фундамент	треб. восст. кирп. кл./оштукат. 2п. (0,05 кв.м)/1,45кв.м.		
12	Ремонт межпанельных швов	м.п.	910	45	40 950	Фасад, стены	требуется кв. 9,15,38	45	40 950
13	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 530	1,26	1 927,8	Крыльца	требуется бетонирование ниши 1п-1шт., 2п-2шт.		
14	Ремонт ступени (бетон)	шт.	3 900	1	3 900	Фундамент	треб. ремонт ступ. в под. №3 - 0,5кв.м (бетонирование)		
15	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	4	4 720	Внутренняя водосливная система	треб. установка решеток и прижимных колец		
16	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	67	117 920	Крыша	требуется восстановление ограждения		
17	Утепление дверей подвальных	шт.	2 100	7	14 700	Двери	требуется утеплить 7 половинки		
Сантехнические работы				997 300				10 800	
18	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	7	111 650	Система отопления	треб. замена 1п-2эт, 2п-2/3эт, 4эт, 4/5эт, 8эт., 4п-2эт, 7эт. /-		
19	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	15 950	1	15 950	Система отопления	треб. замена 4 под /-		
20	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	3	9 660	Система отопления	требуется частичная изоляция		
21	Замена грязевика д80	шт.	10 200	3	30 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	8	8 640	Система отопления	требуется установка сбросников		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	13	14 040	Система ХВС	требуется установка сбросников		
24	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	10	12 500	Система ГВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 5/5		
25	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	7	8 750	Система отопления	требуется замена		
26	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	20	37 800	Система ХВС	требуется замена/чердак # кол-во: 8/12		
27	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	25	47 250	Система ГВС	требуется замена/сбросники/чердак # кол-во: 6/6/13		
28	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	6	87 000	Система отопления	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена (ГВС) ИТП№1/ИТП№2 # кол-во: 1/1		
30	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	3,6	5 760	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 1,2,3 под. -14шт*0,3м		
31	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	2	2 300	Система отопления	требуется замена		
32	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
33	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
34	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система ХВС	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система отопления	требуется замена		
36	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ХВС	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
37	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ХВС	требуется замена		
38	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система отопления	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ГВС	требуется замена		
40	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ГВС	требуется замена		
41	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	20	27 600	Узлы управления теплоснабжением	устройство дренажа ИТП№1, ИТП№2 д25		
42	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 920	2	3 840	Система отопления	требуется замена		
43	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 920	5	9 600	Система ХВС	требуется устройство обводной		
44	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 400	2	4 800	Система отопления	требуется замена		
45	Ремонт ИТП	шт.	5 400	2	10 800	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт ИТП №1, 2шт ИТП №2	2	10 800
46	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	80	248 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2под		
47	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	80	248 000	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания **2 194 286** **165 600**

Благоустройство **19 231**

48	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	1	12 500	Здание жилого дома	требуется замена торец 4 подъезд # кол-во:		
49	Окраска МАФ - вазон ж/б	шт.	220	3	660	Оборудование территории	треб. окраска ковровыб.1шт., турник-1шт.,вазоны-3шт.,с камья-4шт., урна-1шт.		
50	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	825	1	825	Оборудование территории	треб. окраска ковровыб.1шт., турник-1шт.,вазоны-3шт.,с камья-4шт., урна-1шт.		
51	Окраска МАФ - скамейка	шт.	950	4	3 800	Оборудование территории	треб. окраска ковровыб.1шт., турник-1шт.,вазоны-3шт.,с камья-4шт., урна-1шт.		
52	Окраска МАФ - турник	шт.	1 260	1	1 260	Оборудование территории	треб. окраска ковровыб.1шт., турник-1шт.,вазоны-3шт.,с камья-4шт., урна-1шт.		
53	Окраска МАФ - урна	шт.	186	1	186	Оборудование территории	треб. окраска ковровыб.1шт., турник-1шт.,вазоны-3шт.,с камья-4шт., урна-1шт.		

Общестроительные работы **11 655**

54	Окраска дверей входных подъездных	шт.	1 725	1	1 725	Двери	требуется 3 под.		
55	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 550	3	4 650	Двери	требуется 1,2,3, под.		
56	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	3	4 650	Двери	требуется 1,2,3 под.		
57	Окраска металлических поручней	м.п.	105	6	630	Крыльца	требуется окраска поручня 4 под.		

Ремонт подъездов **2 153 800** **165 600**

58	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	20 700	56	1 159 200	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1под.(1,75*0,80)	8	165 600
59	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	494 000	2	988 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1, 3 под. # кол-во: сог.деф.вед. {2 шт.}		
60	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	3 300	2	6 600	Цементный пол	требуется стяжка 1п-1,3,4,8эт., 3п-8эт.-10м.кв {10 м.кв.}		

Сантехнические работы **9 600**

61	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	4	9 600	Поливочные краны			
----	-----------------------------	-----	-------	---	-------	------------------	--	--	--

Непредвиденные работы **277 108,15**

Итого **4 011 085,8** **494 458,15**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: **382 781,52**
Недовыполнение за прошлый период, руб.: **111 676,63**
Итого **494 458,15**

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.