

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Гидростроителей, дом 61А  
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>425 180</b>				<b>2 600</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>54 000</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	18	54 000	Фундамент	требуется ремонт		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>144 000</b>					
2	Установка подвальных окон	шт.	14 400	10	144 000	Фундамент	требуется укрепление металлических решеток 1000x12000		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>50 540</b>					
3	Ремонт приямков	шт.	3 420	7	23 940	Фундамент	требуется восстановление штукатурного слоя 1000x1200 кв.м 9		
4	Ремонт цоколя	м.кв.	2 660	10	26 600	Фасад, стены	требуется восстановление штукатурного слоя		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>2 600</b>				<b>2 600</b>	
5	Ремонт узлов ХВС	шт.	2 600	1	2 600	Система ХВС	поверка ЕТК-20	1	2 600
<b>Электромонтажные работы</b>				<b>174 040</b>					
6	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	27	50 760	Лестничная клетка (освещение)	требуется светильник светодиодный ЛУЧ220		
7	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	6	11 280	Тамбуры, вход (освещение)	требуется светильник светодиодный ЛУЧ220		
8	Замена светильников НСП	шт.	1 200	25	30 000	Подвал (освещение)	требуется светильник НСП		
9	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	200	82 000	Подвал (эл.сети)	требуется кабель АВВГ		
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>351 762</b>				<b>125 000</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>96 587</b>					
10	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	1	12 500	Здание жилого дома	требуется		
11	Замена бортового камня	м.п.	1 350	1	1 350	Придомовая территория	требуется		
12	Установка газонного ограждения (штaketник)	м.п.	1 001	80	80 080	Оборудование территории	требуется		
13	Установка досок объявлений	шт.	2 657	1	2 657	Здание жилого дома	требуется информационная в подъезд 3п		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>5 175</b>					
14	Окраска дверей входных подъездных	шт.	1 725	3	5 175	Двери	требуется 1,2,3		
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>250 000</b>				<b>125 000</b>	
15	Отделочные работы в подъездах (3 эт)	шт.	125 000	2	250 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1 п # кол-во: сог. деф. вед.	1	125 000
<b>Непредвиденные работы</b>								<b>15 619,42</b>	
<b>Итого</b>				<b>776 942</b>				<b>143 219,42</b>	
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				76 570,08					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				66 649,34					
<b>Итого</b>				<b>143 219,42</b>					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.