

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 33
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 056 272,3				12 100	
Благоустройство				46 000					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	20	46 000	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				217 358					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	1	26 894	Мусоропровод	требуется замена 2 п.		
3	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	4	40 604	Мусоропровод	требуется замена 1 под.3/4,5/6,эт., 2под.7,8эт.		
4	Установка вытяжных решеток	шт.	3 105	8	24 840	Вентиляция	треб.уст.решеток 1п-2,50кв.м, 2 п-2,50кв.м		
5	Установка подвальных окон	шт.	12 502	10	125 020	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПин 0,6*0,5		
Общестроительные работы				361 299,3					
6	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	454	4	1 816	Крыша	требуется антикоррозийная защита		
7	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	1 380	28,5	39 330	Козырьки	требуется 2под(частично), плиты вент. шахты 4 шт, вых на кровлю 2 шт.		
8	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	860	2	1 720	Наружная водосливная система	требуется установка		
9	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	2	103 600	Двери	требуется замена 1под(1,20*2,0), 2под.(1,20*2,0)		
10	Замена, установка лотка	м.п.	2 331	6	13 986	Наружная водосливная система	требуется устройство лотка (возле аптеки) с установкой решеток		
11	Окраска входных козырьков	м.кв.	291	9,3	2 706,3	Козырьки	требуется 1п., 2п.		
12	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	570	28,1	16 017	Мусоропровод	требуется побелка стен/окраска стен # кол-во: 9,7/18,4		
13	Ремонт бетонного пояса	м.п.	245	20	4 900	Фундамент	требуется устройство		
14	Ремонт бетонных крылец	шт.	5 710	1	5 710	Крыльца	требуется устройство кирп.кладки 1 под.-1кв.м		
15	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	1	8 062	Фундамент	требуется оштукатуривание стен 2под. 2,5кв.м		
16	Ремонт мусоропровода	шт.	284	1	284	Мусоропровод	требуется побелка 2кв.м		
17	Ремонт пола	м.кв.	2 530	48	121 440	ИТП	треб-ся уст-во бетон-х полов ИТП-1		
18	Ремонт приямков	шт.	1 462	1	1 462	Фундамент	требуется ремонт кирпичной кладки 0,38кв.м		
19	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец		
20	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Наружная водосливная система	требуется установка на козырьки вх. в подъезд № 1,2		
21	Установка отмёта	шт.	694	2	1 388	Наружная водосливная система	требуется установка		
22	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	20	30 680	Крыша	требуется ремонт		
23	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	1 739	2	3 478	Двери	требуется утеплить		
Сантехнические работы				431 615				12 100	
24	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	2	24 200	Система отопления	требуется ремонт 1под. 2/3эт	1	12 100
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	3	8 400	Система ГВС	требуется частичное восстановление		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	3	8 400	Система отопления	требуется восстановление		
27	Замена внутренней водосточной трубы	м.п.	1 970	4	7 880	Внутренняя водосливная система	требуется замена трубы ливневой канализации на стальную (подвал) 1 под		
28	Замена грязевика д80	шт.	8 900	4	35 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	3	3 240	Система ГВС	требуется замена сбросников		
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	10	10 800	Система ХВС	требуется установка сбросников		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	37	39 960	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 16/21		
32	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	1	1 120	Система ГВС	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	15	16 800	Система отопления	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	3	4 950	Система ГВС	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	3	4 950	Система отопления	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	11	18 150	Система ХВС	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д40	шт.	4 100	2	8 200	Система ХВС	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	2	20 100	Система отопления	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	6	60 300	Узлы управления теплоснабжением	1ИТП ГВС-2шт., 2ИТП ГВС-2шт., отопл-2шт.		
40	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	4	58 000	Система отопления	требуется замена		
41	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	3,3	4 785	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 11шт.*0,3м		
42	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	870	2	1 740	Система отопления	требуется замена		
43	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	2	1 820	Система отопления	требуется замена		
44	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	2	1 820	Система ХВС	требуется замена		
45	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	2	1 820	Система отопления	требуется замена		
46	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	2	1 820	Система ГВС	требуется замена		
47	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	2	1 820	Система ГВС	требуется замена		
48	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется замена		
49	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется замена		
50	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
51	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ХВС	требуется замена		
52	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ХВС	требуется замена		
53	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
54	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	30	36 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа д25		
55	Замена участков трубопроводов д40	м.п.	1 630	2	3 260	Система ХВС	требуется замена		
56	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 670	2	3 340	Система ГВС	требуется замена		
57	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 670	2	3 340	Система отопления	требуется замена		
58	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 100	2	4 200	Система ХВС	требуется замена		
59	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 100	2	4 200	Система отопления	требуется замена		
60	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	6	16 200	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				2 688 161,3				200 000	
Благоустройство				194 974					
61	Замена аншлагов домов	шт.	9 731	2	19 462	Здание жилого дома	требуется замена/установка # кол-во: 1/1		
62	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	717	1	717	Оборудование территории	требуется окраска ковровыбивалка		
63	Окраска МАФ - скамейка	шт.	595	1	595	Оборудование территории	требуется окраска скамья		
64	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	1 600	20	32 000	Придомовая территория	требуется ремонт		
65	Устройство тротуара	м.кв.	2 844	50	142 200	Придомовая территория	требуется ремонт (на входе 1под)		
Общестроительные работы				12 748					
66	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	1	1 200	Двери	требуется окраска (2под.)		
67	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 386	2	2 772	Двери	требуется окраска		
68	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 386	2	2 772	Двери	требуется окраска		
69	Окраска дверей подвальных	шт.	1 386	3	4 158	Двери	требуется окраска		
70	Окраска регистров	шт.	923	2	1 846	Система отопления	требуется окраска		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт подъездов				2 480 439,3				200 000	
71	Замена и ремонт почтовых ящиков	шт.	3 174	71	225 354	Замена и ремонт почтовых ящиков	требуется замена в 1 под.		
72	Замена окон деревянных на ПВХ 2100*840 мм	шт.	25 000	30	750 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1под-4шт, 2под-4шт	8	200 000
73	Отделочные работы в подъездах (9 эт. малосемейный)	шт.	750 000	2	1 500 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1под..2 под. # кол-во: сог.деф.вед.		
74	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	5 060	1	5 060	Площадки лестничных клеток	требуется бетонирование 2под (2,3 этаж)-2кв.м		
75	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	25,3	1	25,3	Цементный пол	требуется стяжка 1п.-5/6эт.-0,01кв.м		
Непредвиденные работы								30 711,64	

Итого **3 744 433,6** **242 811,64**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 187 442,64

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 55 369,00

Итого **242 811,64**

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.