

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 17
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22 734,65									
22 734,65									
1	Деревянный пол	м.кв.	3 435	2	6 870	Деревянный пол	требуется ремонта (2 м.кв.)		
2	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	м.кв.	6 146,5	2,5	15 366,25	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется брекчия 1эт. (2,5 м.кв.)		
3	Цементный пол	м.кв.	3 560	0,14	498,4	Цементный пол	требуется бэт.(0,15*0,9) (0,14 м.кв.)		
Работы, влияющие на безопасность проживания								702 736,45	
Изготовление и монтаж металлических изделий								128 016,5	
4	Замена люков чердачных	шт.	15 050,5	1	15 050,5	Крыша	требуется		
5	Замена мусорокарманов	шт.	14 547	2	29 094	Мусоропровод	требуется замена 2/3, 3/4эт.требуется окраска 7/8эт. # кол-во: 2\1		
6	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	18	48 600	Вентиляция	требуется (0,3*0,9)		
7	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется установка		
8	Установка подвальных окон	шт.	9 272	1	9 272	Фундамент	требуется закрыть согласно СанПин(0,7*0,7)		
Общестроительные работы								225 959,95	
9	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	4,18	11 829,4	Козырьки	требуется выход на кровлю		
10	Окраска входных козырьков	м.кв.	405	9,03	3 657,15	Козырьки	требуется		
11	Окраска фасада	м.кв.	470	83,27	39 136,9	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей-21м.кв., цоколя-62,27м.кв.		
12	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	605	96,7	58 503,5	ИТП	требуется побелка: стен\потолка (38,5/58,2)		
13	Ремонт бетонных крылец	шт.	10 400	1	10 400	Крыльца	требуется бетонирование		
14	Ремонт межпанельных швов	м.п.	1 100	15	16 500	Фасад, стены	требуется кв.69	15	16 500
15	Ремонт мусоропровода	шт.	1 680	1	1 680	Мусоропровод	требуется ремонт 6\7эт.		
16	Ремонт фасада	м.кв.	7 600	9	68 400	Фасад, стены	требуется торец (отделочный слой)		
17	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	2	8 728	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода теплов.сетей-2кв.м.	2	8 728
18	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	2,5	7 125	Фундамент	требуется оштукатуривание (2,5кв.м)двор.фасад		
Сантехнические работы								348 760	
19	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	2	33 600	Система отопления	требуется замена 1эт.		
20	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система ГВС	требуется		
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	10	10 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена теплоизоляции		
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система отопления	требуется		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	1	950	Система ГВС	требуется замена		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	10	9 500	Система отопления	требуется замена 1шт / сбросники 9шт.		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	3	2 850	Система ХВС	требуется сбросники		
26	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	8	7 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	1	1 180	Система ГВС	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	1	1 180	Система отопления	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	1	2 000	Система отопления	требуется замена		
30	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	11	22 000	Система ХВС	требуется замена		
31	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	8	16 000	Система ГВС	требуется замена		
32	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	1	8 400	Система ХВС	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	3	25 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	2	25 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	40	142 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
36	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 100	2	2 200	Система отопления	требуется на перемычки		
37	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	6	7 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа		
38	Ремонт узлов ХВС	шт.	23 500	1	23 500	Система ХВС	требуется установка счетчика		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания

1 661 260,1

135 000

Благоустройство				913 198,1					
39	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется		
40	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	1	1 026	Оборудование территории	требуется окраска скамейки		
41	Окраска МАФ - урна	шт.	482	1	482	Оборудование территории	требуется окраска урны		
42	Ремонт тротуара	м.кв.	2 419	142,3	344 223,7	Придомовая территория	требуется ремонт		
43	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	44,3	533 726,4	Оборудование территории	требуется установка		
44	Установка досок объявлений	шт.	2 870	2	5 740	Здание жилого дома	требуется замена инф.досок в подъезде/на улице		

Общестроительные работы

13 412

45	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 350	1	2 350	Двери	требуется (1,4*2,1)		
46	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	1	1 685	Двери	требуется(0,9*1,8)		
47	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 900	1	1 900	Двери	требуется (0,8*2)		
48	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 900	1	1 900	Двери	(1,1*2,0)		
49	Окраска дверей подвальных	шт.	1 900	2	3 800	Двери	требуется (0,8*1,1)		
50	Окраска мусорокарманов	шт.	207	1	207	Мусоропровод	требуется замена 2/3, 3/4эт. \требуется окраска 7/8эт. # кол-во: 2\1		
51	Окраска регистров	шт.	1 570	1	1 570	Система отопления	требуется окраска 2/3эт.		

Ремонт подъездов

732 000

135 000

52	Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм	шт.	27 000	5	135 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется (0,85*2,15)	5	135 000
53	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	597 000	1	597 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 2009г. # кол-во: сог.деф.вед. {1 шт.}		

Сантехнические работы

2 650

54	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	1	2 650	Полivочные краны (раздел)	требуется восстановление		
----	-----------------------------	-----	-------	---	-------	---------------------------	--------------------------	--	--

Непредвиденные работы

21 912,06

Итого 2 386 731,2 182 140,06

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 158 071,94

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 24 068,12

Итого 182 140,06

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.