

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Юбилейная, дом 31  
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>2 956 476,4</b>				<b>114 751</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>124 200</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	54	124 200	Фундамент	требуется ремонт		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>818 215</b>				<b>10 151</b>	
2	Замена мусорокарандов	шт.	10 151	8	81 208	Мусоропровод	4 п-д 6 эт	1	10 151
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	3	8 100	Вентиляция	установить 6 п-д		
4	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	47 500	5	237 500	Двери	1 п-д (1.48*2.20), 2,3, (1.43*2.20), 4 п-д (внутр.отделка отк.3.46 кв.м), 5 п-д (1.4*2.20+отд 1.5)		
5	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	14 460	2	28 920	Двери	1 п-д (0.87*0.72), установить экран над дверью 5 п-д(1.07*0.10), 6 п-д (0.12*1.26)		
6	Установка емкости для воды	шт.	22 673	4	90 692	Крыша	требуется замена 1,3,4,5 п-д		
7	Установка подвальных окон	шт.	12 502	29	362 558	Фундамент	установить согласно СанПин 0.7*0.7		
8	Установка шиберного устройства	шт.	3 079	3	9 237	Мусоропровод	установить 1,5,6 п-д		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>1 065 771,4</b>				<b>87 800</b>	
9	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	3	155 400	Двери	4 п-д (1.35*2.20)	1	51 800
10	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	570	10	5 700	Мусоропровод	требуется ремонт пола (брекчия)-5,6 п-д		
11	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	395	159	62 805	ИТП	побелка стен, потолка		
12	Ремонт бетонных крылец	шт.	5 710	5	28 550	Крыльца	Требуется оштукатуривание 2п-9,7кв.м, 3п-7,8кв.м, 4п-20,8кв.м, 5п-12,8кв.м, 6п-6,1кв.м		
13	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	385	1	385	Вентиляция	ремонт кирпич. кладки 5 п-д # кол-во: 0.1кв.м.		
14	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	3	24 186	Фундамент	оштукатуривание стен 2,4,6 п-д # кол-во: 1.8кв.м.		
15	Ремонт межпанельных швов	м.п.	600	60	36 000	Фасад, стены	требует ремонт кв.36,90,105,136	60	36 000
16	Ремонт наружной водосливной системы	м.п.	2 556	1,4	3 578,4	Наружная водосливная система	ремонт примыкания лотка м/у 1/2,3/4,4/5,5/6 п-д		
17	Ремонт ступени (бетон)	шт.	3 000	2	6 000	Придомовая территория	5 п-д поднять камень(прим.к ступени) 2кв.м		
18	Ремонт цоколя	м.кв.	2 050	147	301 350	Фасад, стены	требуется окраска		
19	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	6	7 080	Внутренняя водосливная система	установить решетки 1,2,3,4,5,6 п-д		
20	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	280	429 520	Крыша	требуется восстановить		
21	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	1 739	3	5 217	Двери	2 п-д (0.98*0.92) 5 п-д (0.9*1.0), 6 п-д (0.9*1.0)		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>948 290</b>				<b>16 800</b>	
22	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	1	12 100	Система отопления	требуется замена 6 п-д 1 эт	1	12 100
23	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	11 600	1	11 600	Система отопления	требуется замена 1 п-д (пластина)		
24	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	5	14 000	Система ГВС	требуется		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	5	14 000	Система отопления	требуется		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	5	14 000	Система ХВС	требуется		
27	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	138	149 040	Система отопления	требуется замена (сборки-31 шт, сбросники-107 шт)		
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	23	24 840	Система ГВС	требуется замена сбросников		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	19	20 520	Система ХВС	требуется замена сбросников		
30	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	27	30 240	Система отопления	требуется замена		
31	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	12	19 800	Система отопления	требуется замена		
32	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	18	180 900	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена на ГВС, крыловые		
33	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	9	130 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена на ГВС, крыловые		
34	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	4	5 800	Трубопроводы канализации	удлинить кв №85,87,114,115,116,172,173		
35	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 300	2,5	5 750	Внутренняя водосливная система	требуется замена ливн.канализация 2 п-д 2 эт (пластик) # кол-во: 1 января 1900 г.		
36	Ремонт ИТП	шт.	4 700	1	4 700	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт	1	4 700
37	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	115	310 500	Трубопроводы канализации	требуется замена 4л,5,6 п-д		

**Работы, обеспечивающие комфортность проживания 2 885 939,8**

**310 000**

**Благоустройство 255 534,8**

38	Замена аншлагов подъездов	шт.	207	2	414	Здание жилого дома	требуется замена 2,5 п-д		
39	Окраска МАФ - качели	шт.	1 120	1	1 120	Оборудование территории	качеля		
40	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	717	1	717	Оборудование территории	ковровыбивалка		
41	Окраска МАФ - скамейка	шт.	595	3	1 785	Оборудование территории	скамья		
42	Окраска МАФ - сушилка для белье	шт.	717	1	717	Оборудование территории	сушилка		
43	Окраска МАФ - урна	шт.	162	2	324	Оборудование территории	урна		
44	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	1 600	40	64 000	Придомовая территория	требуется ремонт		
45	Ремонт тротуара	м.кв.	1 350	98	132 300	Придомовая территория	требуется ремонт		
46	Установка досок объявлений	шт.	2 657	12	31 884	Здание жилого дома	информ.щиты 1,2,3,4,5,6 п-д (Лифтборд),доски объявления(улица) # кол-во: 6/6.		
47	Установка МАФ хозяйственных	шт.	6 287	3	18 861	Оборудование территории	установить урны около п-д № 1,3,5		
48	Устройство тротуара	м.кв.	2 844	1,2	3 412,8	Придомовая территория	требуется устройство (напротив 1 -д)		

**Общестроительные работы 3 600**

49	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	3	3 600	Двери	окрасить 1,3,5 п-д		
----	---------------------------------	-----	-------	---	-------	-------	--------------------	--	--

**Ремонт подъездов 2 626 805 310 000**

50	Замена и установка оконных рам	шт.	7 507	1	7 507	Замена и установка оконных рам	отсутствует рама 4 п-д 4/5 эт (2*0.5)		
51	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	31 000	43	1 333 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 3под.-5шт, 5под.-5шт.	10	310 000
52	Отделочные работы в подъездах (10 эт. дом)	шт.	425 000	3	1 275 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 2,4,5 п-д-2008 г # кол-во: сог.деф.вед.		
53	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	7 250	1	7 250	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 3,4,5 п-д 2,5кв.м		
54	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	4 048	1	4 048	Цементный пол	требуется 4 п-д тамбур 1,6кв.м		

**Непредвиденные работы 133 881,48**

**Итого 5 842 416,2**

**558 632,48**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 452 315,52

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 106 316,96

**Итого 558 632,48**

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.