

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 1
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
614,65									
614,65									
1	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	м.кв.	6 146,5	0,1	614,65	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонта подклейка 10эт.(2шт.) {0,1 м.кв.}		
Работы, влияющие на безопасность проживания					3 567 682	196 764			
Изготовление и монтаж металлических изделий					84 688	196 764			
2	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	8	21 600	Вентиляция	тр.установка (0,4*0,4)-4шт.(0,65*1,28)-4 шт.		
3	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется установка		
4	Установка подвальных окон	шт.	9 272	4	37 088	Фундамент	согласно СанПиН (0,7*0,7)		
Общестроительные работы					2 359 024	196 764			
5	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	10	28 300	Козырьки	требуется вход.козырек		
6	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	65 200	23	1 499 600	Двери	требуется замена зап.вых.5,6,7,8,9,10,11,12,13,14з(10 шт)/черная лест.2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1		
7	Замена деревянного дверного блока тамбурного	шт.	31 500	1	31 500	Двери	требуется замена 15эт.		
8	Замена, установка лотка	м.п.	3 696	4	14 784	Наружная водосливная система	требуется установка (2 шт*2 м.п.)		
9	Окраска фасада	м.кв.	470	86,95	40 866,5	Фасад, стены	требуется окраска цоколя		
10	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	870	17,85	15 529,5	Мусоропровод	требуется окраска стен-13,02 кв.м/потолка-4,83 кв.м		
11	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	605	52,4	31 702	ИТП	требуется побелка стен-37,6кв.м/потолка-14,8 кв.м		
12	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	20,2	6 363	Фундамент	требуется		
13	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	3	30 000	Фундамент	тр.бетонир.(3,04)бетон.пояс.(2,5п.м.) рем.ступеней -25шт., ошт.1(11,7)		
14	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 924	160	307 840	Крыша	требуется	100	192 400
15	Ремонт приямков	шт.	9 500	6,4	60 800	Фундамент	требуется бетонир.(3,2)оштук.(3,75)в остан.(0,4)		
16	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	1	4 364	Фасад, стены	гидроизоляция ввода т/сетей-1м.кв.	1	4 364
17	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек на кровле		
18	Установка, замена доводчиков	шт.	4 345	27	117 315	Двери	требуется установка зап.вых.чер.лес.2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15э.		
19	Устройство, ремонт слуховых окон	шт.	10 740	15	161 100	Крыша	тр-ся закр. в соотв.СанПиН (0,6*0,6)-3шт..(0,62*0,62)-9 шт..(0,65*0,65)-2шт..(0,52*0,62)-1шт.(от голуб		
20	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 420	1	2 420	Двери	требуется		
Сантехнические работы					1 085 570	196 764			
21	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	2	33 600	Система отопления	требуется установка пож.лест.415эт., замена 14эт.		
22	Восстановление систем пожаротушения		490 000	1	490 000	Система ХВС	требуется восстановление пожарной системы		
23	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ГВС	требуется		
24	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ГВС	требуется		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	6	6 000	Система отопления	требуется		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	4	4 000	Система отопления	требуется		
27	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	4	3 800	Система ГВС	требуется на сбросники		
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	6	5 700	Система отопления	требуется смена 2шт. / сбросники 4шт.		
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	8	7 600	Система ХВС	требуется сбросники		
30	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	1	1 180	Система ГВС	требуеет ремонта		
31	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	3	3 540	Система отопления	требуется смена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	7	14 000	Система ГВС	требуется ремонт		
33	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	7	14 000	Система ХВС	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д32	шт.	2 750	5	13 750	Система ГВС	требуется ремонт		
35	Замена кранов шаровых д32	шт.	2 750	6	16 500	Система ХВС	требуется замена		
36	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	60	213 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
37	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 100	4	4 400	Система отопления	требуется на перемычки		
38	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	25	32 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа		
39	Ремонт ИТП	шт.	156 000	1	156 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется установка насоса ГВС		
40	Ремонт узлов ХВС	шт.	62 000	1	62 000	Система ХВС	требуется ремонт насос ХВС		
Электромонтажные работы				38 400					
41	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	16	38 400	Лестничная клетка (освещение)	Светильник ДПА 2105		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				3 726 120,5					
Благоустройство				1 723 320,5					
42	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется		
43	Окраска МАФ - качели	шт.	1 393	1	1 393	Оборудование территории	требуется окраска качели		
44	Окраска МАФ - песочница	шт.	616	1	616	Оборудование территории	требуется окраска песочницы		
45	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	2	2 052	Оборудование территории	требуется окраска скамьи		
46	Окраска МАФ - урна	шт.	482	1	482	Оборудование территории	требуется окраска урны		
47	Окраска ограждения (штaketник)	м.п.	459	19	8 721	Оборудование территории	требуется		
48	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 515	216,5	544 497,5	Придомовая территория	требуется ремонт		
49	Ремонт ограждения (металл)	м.п.	6 024	18,25	109 938	Оборудование территории	требуется: восст. кирпичной кладки-0,25/штукат. подп. стены-18		
50	Ремонт ограждения (штaketник)	м.п.	540,5	8	4 324	Оборудование территории	требуется замена столбцов 8шт.		
51	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	64,5	777 096	Оборудование территории	требуется		
52	Установка досок объявлений	шт.	2 870	1	2 870	Здание жилого дома	требуется замена (на улице)		
53	Установка карусели	шт.	74 995	1	74 995	Оборудование территории	требуется карусель		
54	Установка скамеек	шт.	15 162	1	15 162	Оборудование территории	требуется скамейка		
55	Установка урны	шт.	12 180	1	12 180	Оборудование территории	требуется урна		
56	Устройство тротуара	м.кв.	4 476	31,5	140 994	Придомовая территория	требуется		
Общестроительные работы				10 650					
57	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 900	1	1 900	Двери	требуется (1,3*2,1)		
58	Окраска дверей подвальных	шт.	1 900	3	5 700	Двери	требуется (0,9*2,0)		
59	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	3 050	1	3 050	Внутренняя водосливная система	требуется удлинить выпуск		
Ремонт подъездов				1 989 500					
60	Замена окон деревянных на ПВХ 600*600 мм	шт.	13 500	13	175 500	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется на этажах (0,6*0,6)		
61	Отделочные работы в подъездах (14 эт.)	шт.	1 814 000	1	1 814 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт # кол-во: сог. деф. вед. (1 шт.)		
Сантехнические работы				2 650					
62	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	1	2 650	Полivочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы				65 896,89					
Итого				7 294 417,15				262 660,89	
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				207 977,84					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				54 683,05					
Итого				262 660,89					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.