

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Юбилейная, дом 35
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12 460									
12 460									
1	Цементный пол	м.кв.	3 560	3,5	12 460	Цементный пол	требуется 1,2,3 п-д (тамбур, 1 п-д-1 кв.м.2 п-д-0,5, 3 п-д 3/4 эт-1.5кв.м.) # кол-во: 3,5. {3,5 м.кв.		
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 409 730,1				8 728	
Благоустройство				74 415					
2	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	20,5	74 415	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				268 424					
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	12	32 400	Вентиляция	требуется уст-ть решетки от голубей (1,08*0,35-4шт, 1,6*0,35-4 шт, 0,8*0,35-2шт., 0,65*0,35 -2шт.)		
4	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	67 200	1	67 200	Двери	требуется замена 1 под.		
5	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется замена 1 п-д		
6	Установка подвальных окон	шт.	9 272	10	92 720	Фундамент	установит согласно СанПин 0,3*0,3		
7	Установка решёток	шт.	6 263	8	50 104	Вентиляция	требуется ус-ть 2п-4шт. 3п-4шт.		
Общестроительные работы				373 353,6				8 728	
8	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	5,16	14 602,8	Козырьки	требуется гидроизоляция вентшахты 5,16м2 # кол-во: 5,16.		
9	Замена, установка лотка	м.п.	3 696	4	14 784	Наружная водосливная система	устройство главный фасад 3 п-д.		
10	Окраска входных козырьков	м.кв.	405	27	10 935	Козырьки	требуется окрасить 1,2,3 п-д		
11	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	605	76	45 980	ИТП	требуется побелка стен, потолка		
12	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 600	1	4 600	Крыльца	требуется ремонт 1 п-д		
13	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	20 272	1	20 272	Козырьки	требуе т с обрамлени. веншахты (2,15*2,40)		
14	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 924	120	230 880	Крыша	1 п-д (пузыри 12*4), 2 п-д (пузыри 12*6)		
15	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 848	0,35	646,8	Крыльца	требуется ремонт ниши3 п-д (0,7х0,5)		
16	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	2	8 728	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода тепловых сетей	2	8 728
17	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	0,7	1 995	Крыльца	требуется оштукатурить 3 п-д		
18	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	3	8 550	Фундамент	требуется ошт.стену 1 п-д (3,0 кв м)		
19	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Внутренняя водосливная система	требуется решетки 1,2 п-д		
20	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 420	2	4 840	Двери	требуется 1 п-д (0,95*1,57), 2 п-д(0,9*0,83)		
Сантехнические работы				521 000					
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ГВС	требуется		
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	1	1 000	Система отопления	требуется		
23	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ХВС	требуется		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	67	63 650	Система отопления	требуется замена сбросников		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	13	12 350	Система ХВС	требуется замена сбросников		
26	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	8	16 000	Система ГВС	требуется замена (1,2 п-д чердак)		
27	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	2	16 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена ГВС		
28	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	1	12 900	Система отопления	требуется (вводная обратка) на 2025!!!		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	12	154 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена крыловые		
30	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	90	216 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3 п-д		
31	Ремонт узлов ХВС	шт.	23 500	1	23 500	Система ХВС	требуется замена С-40		
Электромонтажные работы				172 537,5					
32	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	30	72 000	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
33	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	20	48 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
34	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	15	36 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
35	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	3,75	937,5	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
36	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	30	7 800	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
37	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	30	7 800	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 138 032				290 870	
Благоустройство				229 230				2 870	
38	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	891	1	891	Оборудование территории	требуется окраска ковровыбивалки		
39	Окраска МАФ - сушилка для белья	шт.	891	4	3 564	Оборудование территории	требуется окраска сушилки 4 шт.		
40	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 515	5	12 575	Придомовая территория	требуется ремонт между 2/3 под.		
41	Ремонт тротуара	м.кв.	2 419	20	48 380	Придомовая территория	требуется ремонт		
42	Установка досок обшивки	шт.	2 870	6	17 220	Здание жилого дома	требуется замена 2под.	1	2 870
43	Устройство, ремонт ливнестока	м.п.	3 665	40	146 600	Придомовая территория	требуется устр-во ливнестока 1,2 под- 40м,		
Общестроительные работы				32 400					
44	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 900	1	1 900	Двери	окрасить		
45	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	3 050	10	30 500	Внутренняя водосливная система	перенос лив канал на главный фасад 1 п-д(10м.п.)		
Ремонт подъездов				868 452				288 000	
46	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	288 000	3	864 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 2под. # кол-во: сог.деф.вед.	1	288 000
47	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	4 452	1	4 452	Ступени лестничных клеток	примыкание ступеней к площадке 3 п-д -3/4 эт (1 шт.)		
Сантехнические работы				7 950					
48	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	3	7 950	Полivочные краны (раздел)	требуется 1-3под.		
Непредвиденные работы								27 123,68	
Итого				2 560 222,1				326 721,68	
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				248 170,82					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				78 550,86					
Итого				326 721,68					

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ Дробышев А.В.