

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Гидростроителей, дом 26А
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра | | | | План на Июнь 24 - Мая 25 | |
|--|---|----------|-------------------|---|---------|---|--|--------------------------|-------|
| | | | | Кол-во | Сумма | Раздел | Примечание | Кол-во | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Работы, влияющие на безопасность проживания | | | | 1 361 864 | | | | 24 290 | |
| Благоустройство | | | | 259 200 | | | | | |
| 1 | Ремонт отмостки | м.кв. | 3 240 | 80 | 259 200 | Фундамент | требуется ремонта | | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий | | | | 179 820 | | | | | |
| 2 | Замена, установка контейнеров ТБО | шт. | 27 000 | 3 | 81 000 | Оборудование территории | требуется | | |
| 3 | Установка вытяжных решеток | шт. | 2 700 | 28 | 75 600 | Вентиляция | требуется | | |
| 4 | Установка дверей металлических электрощитовых | шт. | 23 220 | 1 | 23 220 | Установка дверей металлических электрощитовых | требуется металлическая дверь | | |
| Общестроительные работы | | | | 409 014 | | | | | |
| 5 | Замена водосточной трубы (наружной) | м.п. | 1 800 | 12 | 21 600 | Наружная водосливная система | требуется ремонта | | |
| 6 | Замена, установка лотка | м.п. | 3 300 | 12 | 39 600 | Наружная водосливная система | требуется ремонта | | |
| 7 | Обрамление металлом конструкций | м.кв. | 4 600 | 8 | 36 800 | Крыльца | требуется ремонта обшить металлом | | |
| 8 | Отделочные работы помещений электрощитовых | м.кв. | 780 | 17 | 13 260 | Отделочные работы помещений электрощитовых | требуется побелка 3000-3000-2500 # кол-во: сог. деф. вед. | | |
| 9 | Ремонт бетонного пояса | м.п. | 281 | 40 | 11 240 | Фундамент | требуется ремонта | | |
| 10 | Ремонт вентиляционных шахт | шт. | 5 400 | 2 | 10 800 | Вентиляция | требуется со стороны 1,2 под-да 4 м2 кладки | | |
| 11 | Ремонт коньков кровли | м.п. | 1 296 | 10 | 12 960 | Крыша | требуется ремонта | | |
| 12 | Ремонт металлической кровли | м.кв. | 3 704 | 21 | 77 784 | Крыша | требуется ремонта 31 кв проклейка и прокрутка металлических листов | | |
| 13 | Ремонт перекрытий | м.кв. | 970 | 18 | 17 460 | Крыша | требуется ремонта | | |
| 14 | Ремонт штукатурки | м.кв. | 2 850 | 35 | 99 750 | Фасад, стены | требуется ремонта фактурный слой | | |
| 15 | Устройство и ремонт перил крылец | м.п. | 3 100 | 8 | 24 800 | Крыльца | требуется ремонта установка метал. перил | | |
| 16 | Устройство, ремонт слуховых окон | шт. | 10 740 | 4 | 42 960 | Крыша | требуется ремонта | | |
| Сантехнические работы | | | | 443 150 | | | | 24 290 | |
| 17 | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв. | 3 300 | 35 | 115 500 | Система ГВС | требуется | | |
| 18 | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв. | 3 300 | 10 | 33 000 | Система ГВС | требуется | | |
| 19 | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв. | 3 300 | 30 | 99 000 | Система отопления | требуется | | |
| 20 | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв. | 3 300 | 8 | 26 400 | Система отопления | требуется | | |
| 21 | Замена грязевика д80 | шт. | 10 200 | 1 | 10 200 | Узлы управления теплоснабжением | требуется ремонта смена | | |
| 22 | Замена кранов шаровых д15 | шт. | 850 | 4 | 3 400 | Система ГВС | требуется ремонта | | |
| 23 | Замена кранов шаровых д15 | шт. | 850 | 4 | 3 400 | Система отопления | требуется ремонта | | |
| 24 | Замена кранов шаровых д15 | шт. | 850 | 3 | 2 550 | Узлы управления теплоснабжением | требуется ремонта | | |
| 25 | Замена кранов шаровых д15 | шт. | 850 | 4 | 3 400 | Система ХВС | требуется ремонта | | |
| 26 | Замена кранов шаровых д20 | шт. | 1 050 | 2 | 2 100 | Узлы управления теплоснабжением | требуется ремонта | | |
| 27 | Замена кранов шаровых д20 | шт. | 1 050 | 2 | 2 100 | Система отопления | требуется ремонта | | |
| 28 | Замена кранов шаровых д20 | шт. | 1 050 | 3 | 3 150 | Система ХВС | требуется ремонта | | |
| 29 | Замена кранов шаровых д25 | шт. | 1 650 | 4 | 6 600 | Система ХВС | требуется ремонта | | |
| 30 | Замена кранов шаровых д25 | шт. | 1 650 | 1 | 1 650 | Узлы управления теплоснабжением | требуется ремонта | | |
| 31 | Замена кранов шаровых д32 | шт. | 2 750 | 1 | 2 750 | Система отопления | требуется ремонта | | |
| 32 | Замена кранов шаровых д32 | шт. | 2 750 | 1 | 2 750 | Система ХВС | требуется ремонта | | |

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра | | | | План на Июнь 24 - Мая 25 | |
|-------|-----------------------------------|----------|-------------------|---|--------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| | | | | Кол-во | Сумма | Раздел | Примечание | Кол-во | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 33 | Замена кранов шаровых д32 | шт. | 2 750 | 1 | 2 750 | Узлы управления теплоснабжением | требуется ремонта | | |
| 34 | Замена участков трубопроводов д15 | м.п. | 990 | 6 | 5 940 | Система отопления | требуется ремонта | | |
| 35 | Замена участков трубопроводов д20 | м.п. | 1 050 | 2 | 2 100 | Система отопления | требуется ремонта | | |
| 36 | Замена участков трубопроводов д25 | м.п. | 1 150 | 1 | 1 150 | Система отопления | требуется ремонта | | |
| 37 | Замена участков трубопроводов д40 | м.п. | 1 490 | 3 | 4 470 | Система отопления | требуется | | |
| 38 | Ремонт ИТП | шт. | 21 300 | 1 | 21 300 | Узлы управления теплоснабжением | поверка комплекта | 1 | 21 300 |
| 39 | Ремонт систем канализации | м.п. | 2 100 | 12 | 25 200 | Трубопроводы канализации | требуется ремонта | | |
| 40 | Ремонт узлов ХВС | шт. | 2 990 | 1 | 2 990 | Система ХВС | поверка СКБ-32 | 1 | 2 990 |
| 41 | Ремонт узлов ХВС | шт. | 38 500 | 1 | 38 500 | Система ХВС | требуется замена насоса | | |
| 42 | Установка клапанов-азраторов | шт. | 2 600 | 8 | 20 800 | Трубопроводы канализации | требуется клапан азратор | | |

Электромонтажные работы

70 680

| | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------------|------|-------|----|--------|-------------------------------|--|--|--|
| 43 | Замена светильников (светодиодного) | шт. | 1 880 | 15 | 28 200 | Лестничная клетка (освещение) | требуется светильник светодиодный ЛУЧ220 | | |
| 44 | Замена светильников (светодиодного) | шт. | 1 880 | 3 | 5 640 | Мусорокамеры (освещение) | требуется светильник | | |
| 45 | Замена светильников (светодиодного) | шт. | 1 880 | 3 | 5 640 | Тамбуры, вход (освещение) | требуется светильник светодиодный ЛУЧ220 | | |
| 46 | Замена светильников НСП | шт. | 1 200 | 20 | 24 000 | Подвал (освещение) | требуется светильник НСП | | |
| 47 | Замена участков электросетей 3*2,5 мм | м.п. | 240 | 30 | 7 200 | Подвал (эл.сети) | требуется кабель АВВГ | | |

Работы, обеспечивающие комфортность проживания

1 431 146

100 000

Благоустройство

282 326

| | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------------|-------|--------|-----|---------|-------------------------|--|--|--|
| 48 | Замена аншлагов подъездов | шт. | 324 | 3 | 972 | Здание жилого дома | требуется | | |
| 49 | Замена бортового камня | м.п. | 1 458 | 120 | 174 960 | Придомовая территория | требуется покраска бардюра | | |
| 50 | Ремонт асфальтового покрытия проездов | м.кв. | 2 246 | 15 | 33 690 | Придомовая территория | требуется ремонта | | |
| 51 | Ремонт тротуара | м.кв. | 2 160 | 10 | 21 600 | Придомовая территория | требуется ремонта | | |
| 52 | Установка скамеек | шт. | 13 387 | 3 | 40 161 | Оборудование территории | требуется урна 3 подъезд 1шттребуется лавочки возле под-ов 3шт | | |
| 53 | Установка урны | шт. | 10 943 | 1 | 10 943 | Оборудование территории | требуется урна 3 подъезд 1шттребуется лавочки возле под-ов 3шт | | |

Общестроительные работы

1 700

| | | | | | | | | | |
|----|-------------------------------|-----|-------|---|-------|-------------------------------|---------------------|--|--|
| 54 | Окраска дверей электрощитовой | шт. | 1 700 | 1 | 1 700 | Окраска дверей электрощитовой | требуется # кол-во: | | |
|----|-------------------------------|-----|-------|---|-------|-------------------------------|---------------------|--|--|

Ремонт подъездов

1 147 120

100 000

| | | | | | | | | | |
|----|---|-----|---------|---|---------|--|---|---|---------|
| 55 | Замена окон деревянных на ПВХ 820*1340 мм | шт. | 25 000 | 9 | 225 000 | Замена окон деревянных на окна ПВХ | требуется замена 1под.-1,2эт. по 1шт; 2под.-1шт, 3под.-1шт (70*130) | 4 | 100 000 |
| 56 | Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом) | шт. | 227 000 | 3 | 681 000 | Отделочные работы в подъездах | требуется ремонта 1,2,3 под-ды # кол-во: сог.деф.вед. {3 шт.} | | |
| 57 | Ремонт отдельных мест в подъездах | шт. | 183 400 | 1 | 183 400 | Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ | требуется ремонта смена на пвх {35 м.кв.} | | |
| 58 | Ремонт отдельных мест в подъездах | шт. | 19 240 | 3 | 57 720 | Перила и ограждения лестничных клеток | требуется ремонта покраска 1,2,3 под (один под 52п.м.) {156 м.п.} | | |

Непредвиденные работы

1 955,1

Итого

2 793 010

126 245,1

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 126 820,44

Перевыполнение за прошлый период, руб.: 575,34

Итого 126 245,10

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.