

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Иванова, дом 12
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				885 807,8				159 902	
Благоустройство				97 750					
1	Ремонт отмстки	м.кв.	2 300	42,5	97 750	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				157 956				20 302	
2	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	6	60 906	Мусоропровод	2 п-д (7/8 эт), 3 п-д (1/2 эт)	2	20 302
3	Изготовление, установка решеток на электрощитовые	шт.	10 850	1	10 850	Установка дверей металлических электрощитовых	установить решётку на окно (1под.)		
4	Установка вытяжных решеток	шт.	3 105	3	9 315	Вентиляция	установить 2 п-д		
5	Установка дверей металлических подвальных	шт.	14 375	1	14 375	Двери	требуется замена 2 п-д		
6	Установка подвальных окон	шт.	12 502	5	62 510	Фундамент	установить согласно СанПин 0.7*0.6		
Общестроительные работы				224 241,8				27 000	
7	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	860	9	7 740	Наружная водосливная система	установить 1,2,3 п-д		
8	Замена, установка лотка	м.п.	2 331	3	6 993	Наружная водосливная система	ремонт лотка 2 п-д		
9	Отделочные работы в теплоулах	м.кв.	395	235	92 825	ИТП	требуется побелка стен, потолка		
10	Ремонт бетонных крылец	шт.	5 710	3	17 130	Крыльца	рем ступ 2,3 п-д-6шт/площадка 1,3п-2кв.м/кирп кл 1п-1кв.м/штук 1,2,3п-5кв.м		
11	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	3	24 186	Фундамент	штук.стен-1,2 п-д,ремонт кирп.кладки-2,3 п-д,ремонт ступеней-1 п-д 10кв.м.		
12	Ремонт межпанельных швов	м.п.	600	45	27 000	Фасад, стены	требуется ремонт кв. 25,78,79	45	27 000
13	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 323	12	15 876	Крыша	требуется ремонт (возд.пузыри-жалоб нет)		
14	Ремонт перекрытий	м.кв.	784	0,2	156,8	Перекрытия	требуется цементирования стыка над окном 1 п-д 8/9 эт.		
15	Ремонт приямков	шт.	3 847	1	3 847	Фундамент	требует ремонта (укрепление опорной стены) 1кв.м		
16	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	3	3 540	Внутренняя водосливная система	установить решетки 1,2,3 п-д		
17	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	3	3 540	Наружная водосливная система	установить 1,2,3 п-д		
18	Установка отмёта	шт.	694	3	2 082	Наружная водосливная система	установить 1,2,3 п-д		
19	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	9	13 806	Крыша	требуется ремонт 1 п-д-2 м,3 п-д-7 м		
20	Утепление дверей подвальных	шт.	1 840	3	5 520	Двери	1 п-д (1,53*0.87), 2 п-д (1,7*0.99),3 п-д (1.53*0.87)		
Сантехнические работы				405 860				112 600	
21	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	3	36 300	Система отопления	замена 3 п-д-2/3 эт (перемычка)	1	12 100
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	3	8 400	Система ГВС	требуется		
23	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	3	8 400	Система отопления	требуется		
24	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система ХВС	требуется		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	56	60 480	Система отопления	требуется смена 7 сборок, 49 сбросников # кол-во: 7/49сбр.		
26	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	4	4 480	Система отопления	требуется смена		
27	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	4	6 600	Система отопления	требуется смена		
28	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	9	14 850	Система ХВС	требуется смена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	15	150 750	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена	10	100 500
30	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
31	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	30	81 000	Трубопроводы канализации	требуется смена 1 п-д		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания 2 707 450,9 72 000

Благоустройство 1 073 945

32	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 367	1	1 367	Оборудование территории	горка		
33	Окраска МАФ - качели	шт.	1 120	2	2 240	Оборудование территории	качеля		
34	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	717	1	717	Оборудование территории	ковровыбивалка		
35	Окраска МАФ - лиана	шт.	1 592	2	3 184	Оборудование территории	лиана		
36	Окраска МАФ - скамейка	шт.	595	3	1 785	Оборудование территории	скамейка		
37	Окраска ограждения (металл)	м.п.	308,5	50	15 425	Оборудование территории	окрасить		
38	Окраска ограждения (штaketник)	м.п.	330	20	6 600	Оборудование территории	окрасить		
39	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	1 600	205	328 000	Придомовая территория	требуется ремонт 3 п-д, 2/3 п-д, 1/2 п-д, 1 п-д		
40	Ремонт ограждения (металл)	м.п.	4 970	5	24 850	Оборудование территории	требуется ремонт 1 п-д		
41	Ремонт ограждения (штaketник)	м.п.	1 001	8	8 008	Оборудование территории	требуется ремонт		
42	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	4 970	46	228 620	Оборудование территории	требуется установить 1 п-д -28м, 2/3 п-д-16 м		
43	Установка досок объявлений	шт.	2 657	6	15 942	Здание жилого дома	установить информ. щиты (Лифтборд)-1,2,3 п-д, доску объявления # кол-во: 3/3.		
44	Установка урны	шт.	6 287	1	6 287	Оборудование территории	установить урну		
45	Устройство заездного кармана	м.кв.	3 192	135	430 920	Придомовая территория	требуется устройство 1 п-д		

Общестроительные работы 11 430

46	Окраска дверей входных подъездных	шт.	1 500	3	4 500	Двери	требуется 1,2,3 п-д		
47	Окраска дверей подвальных	шт.	1 386	2	2 772	Двери	требуется 1,3 п-д		
48	Окраска дверей тамбурных	шт.	1 386	3	4 158	Двери	требуется 1,2,3 п-д		

Ремонт подъездов 1 622 075,9 72 000

49	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	24	432 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1 п-д (1.73*0.84)	4	72 000
50	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	380 000	3	1 140 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3 п-д, ремонт стен в 2 п-д (тамбур) # кол-во: сог. деф. вед.		
51	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	50 000	1	50 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3 п-д, ремонт стен в 2 п-д (тамбур) # кол-во: сог. деф. вед.		
52	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	75,9	1	75,9	Цементный пол	требуется заделка отверстий 1 п-д 4-9 эт (0,03 кв.м)		

Непредвиденные работы 51 676,23

Итого 3 593 258,7 283 578,23

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 206 651,28
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 76 926,95
Итого 283 578,23

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.