

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Иванова, дом 2  
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>1 140 587,3</b>				<b>135 390</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>25 920</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	8	25 920	Фундамент	3 п-д (со снятием земли-3кв м),1 п-д		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>296 083</b>				<b>92 400</b>	
2	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	7	89 229	Мусоропровод	требуется 1 п-д -5/6 эт.,2 п-д -2,6,8 эт.,3 п-д -6,8,2, эт		
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	12	32 400	Вентиляция	установить решетки от голубей 1,2,3под.	12	32 400
4	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	60 000	1	60 000	Двери	требуется 3 под. (1,39*2,0)	1	60 000
5	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	17 928	4	71 712	Двери	3 п-д замена.техпомещение 1,3 п-д -2 шт+ 3 п-д вых.на кров(1.75*0.95)		
6	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	1 п-д замена		
7	Установка подвальных окон	шт.	8 371	2	16 742	Фундамент	установить согласно СанПин (0,5*0,5)		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>454 144,3</b>				<b>40 000</b>	
8	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	3,4	8 591,8	Козырьки	2 п-д козырек в/шахты (1.7*2)		
9	Окраска фасада	м.кв.	420	115	48 300	Фасад, стены	требуется окраска вход в п-д№2-62кв.м,№3-53 кв.м		
10	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	91,5	49 410	ИТП	побелка стен,потолка		
11	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 100	0,2	820	Крыльца	требуется ремонт 1 п-д		
12	Ремонт бетонных крылец	шт.	40 000	1	40 000	Крыльца	требуется 2под.	1	40 000
13	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	18 100	3	54 300	Козырьки	1 п-д в/шахта(1.65*2.1),выход на кров. 2 п-д (1.6*2.6),3 п-д вых.на кр.(1.72*2),в/шах(1.72*2)		
14	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 620	2	3 240	Крыша	требуется ремонт по примык.ковра к парапету 1 п-д		
15	Ремонт перекрытий	м.кв.	970	0,5	485	Перекрытия	заделка вокруг ливневой канал. 2 п-д с 1 по 9 эт.		
16	Ремонт пола	м.кв.	3 975	34,5	137 137,5	ИТП	требуется ремонт (пол земляной)		
17	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	2	5 200	Внутренняя водосливная система	установить решетки 1 и 2 п-д		
18	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	55	104 500	Крыша	требуется ремонт		
19	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	1	2 160	Двери	требуется 2 п-д (0,99*1,65)		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>364 440</b>				<b>2 990</b>	
20	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	4	59 600	Система отопления	требуется замена 2 п-д(1,2/3,4/5),3 п-д (3/4)-пластины		
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ГВС	требуется		
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система отопления	требуется		
23	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ХВС	требуется		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	21	17 850	Система отопления	установка сбросников		
25	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	6	9 900	Система ГВС	требуется смена на чердаке		
26	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	10	64 000	Система отопления	требуется смена (крыловая)		
27	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	2	23 200	Система отопления	требуется смена (домовая)		
28	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	3	34 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена (крыловая)		
29	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	6	6 300	Система отопления	требует смена 2 под.		
30	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	60	126 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,3 п-д		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Ремонт узлов ХВС	шт.	2 990	1	2 990	Система ХВС	поверка ОСВ-40	1	2 990
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>1 672 555</b>				<b>194 610</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>82 660</b>				<b>8 610</b>	
32	Установка досок объявлений	шт.	2 870	6	17 220	Здание жилого дома	установить информационные доски 1,2,3под.	3	8 610
33	Устройство, ремонт ливнестока	м.п.	3 272	20	65 440	Придомовая территория	установить решетку 0,5х20 I с торца 3 п-д.		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>3 385</b>					
34	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	1	1 685	Двери	окрасить 1 п-д		
35	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 700	1	1 700	Двери	окрасить		
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>1 583 960</b>				<b>186 000</b>	
36	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	31 000	16	496 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 2,3 под. по 3шт. (3200 x 490)	6	186 000
37	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	533 500	2	1 067 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1 п-д-2011,2 п-д -2006 # кол-во: сог.деф.вед. {2 шт.}		
38	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	20 960	1	20 960	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 2 п-д в тамбуре {4 м.кв.}		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>2 550</b>					
39	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	1	2 550	Полivочные краны (раздел)	требуется 1 под		
<b>Непредвиденные работы</b>								<b>38 352,31</b>	
<b>Итого</b>				<b>2 813 142,3</b>				<b>368 352,31</b>	
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				295 092,84					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				73 259,47					
<b>Итого</b>				<b>368 352,31</b>					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.