

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Юбилейная, дом 53
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 596 243,3				40 651	
Благоустройство				98 900					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	43	98 900	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				135 944				10 151	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	1	26 894	Мусоропровод	требуется замена 2 под		
3	Замена люков чердачных	шт.	10 164	3	30 492	Крыша	требуется замена 3,4,5 п-д		
4	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	2	20 302	Мусоропровод	5 п-д бэт	1	10 151
5	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	1	2 700	Вентиляция	установить 4 п-д		
6	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	7 800	1	7 800	Вентиляция	требуется установить 5 п-д		
7	Устройство съездов для мусороконтейнеров	шт.	11 939	4	47 756	Мусоропровод	требуется устройство с демонтажом порогов с 2-5 п-д		
Общестроительные работы				438 034,3				9 000	
8	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	860	12	10 320	Наружная водосливная система	требуется установить на козырьки входа в п-д 2-5 п-д		
9	Замена, установка лотка	м.п.	2 331	4	9 324	Наружная водосливная система	требуется ремонт 1/2 п-д примыкание		
10	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	570	278	158 460	Мусоропровод	требуется побелка/покраска с 1-5 п-д(3,5 м/камера после пожара!) # кол-во: 145/133		
11	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	395	58,5	23 107,5	ИТП	побелка стен, потолка		
12	Ремонт бетонных крылец	шт.	5 710	4	22 840	Крыльца	требуется цем.работы 2,3,5 п-д-0,4кв.м/требуется забетонировать 1 п-д-1,95кв.м		
13	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	5	40 310	Фундамент	кирп.клад 1 п-д (0.1),2 п-д(1.3),3 п-д (1.4-наклон стены),4 п-д (0.5),5 п-д (0.8)/шт.1 п-д (4),2-10		
14	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	14 605	1	14 605	Козырьки	требуется ремонт выход на кровлю 5 п-д (1.7*2.0)		
15	Ремонт межпанельных швов	м.п.	600	15	9 000	Фасад, стены	требуется ремонт кв.6,135	15	9 000
16	Ремонт перекрытий	м.кв.	784	0,2	156,8	Перекрытия	требуется ремонт 5 п-д		
17	Ремонт подоконных отливов	м.п.	1 200	86	103 200	Ремонт подоконных отливов	требуется 2,3,4,5 п-д		
18	Ремонт прямков	шт.	8 157	2	16 314	Фундамент	рем.кирп.кладки 1 п-д -0.3 кв.м,1 п-д оштук.-3 кв.м,5 п-д рем.осн-я -0.3кв.м		
19	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	5	5 900	Внутренняя водосливная система	требуется установить 1,2,3,4,5 п-д		
20	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	4	4 720	Наружная водосливная система	требуется установить на козырьки 2-5 п-д		
21	Установка отмёта	шт.	694	4	2 776	Наружная водосливная система	требуется установить на козырьки входа в п-д 1-5 п-д		
22	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	1	7 797	Крыша	требуется установить 1 п-д (зимний сад)		
23	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	6	9 204	Крыша	требуется ремонт		
Сантехнические работы				715 305				21 500	
24	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	1	12 100	Система отопления	,4 п-д под 3/4(перемычка)	1	12 100
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	3	8 400	Система ХВС	требуется		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	3	8 400	Система ГВС	требуется		
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	3	8 400	Система отопления	требуется		
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	4	4 320	Система ГВС	требуется смена # кол-во: 4сбр		
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	43	46 440	Система отопления	требуется смена # кол-во: 43сбр		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	26	28 080	Система ХВС	требуется смена # кол-во: 26сбр		
31	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	2	2 240	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена грязевики ИТП №1		
32	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	4	6 600	Система ГВС	требуется смена		
33	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	26	42 900	Система ХВС	требуется смена		
34	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	2	3 300	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена грязевики ИТП №2		
35	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	24	241 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена ГВС		
36	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	1	14 500	Система ХВС	требуется смена		
37	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	1	14 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
38	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	4,5	6 525	Трубопроводы канализации	требуется удлинить кв. № 33,34,35,88.111,113,114,138,140		
39	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 300	30	69 000	Внутренняя водосливная система	требуется смена лив.канал.4 п-д/5 п-д цем.р-р со 2-9 эт замаз.перекр-я # кол-во: 30/0,7		
40	Ремонт ИТП	шт.	4 700	2	9 400	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт (ИТП№1, ИТП№2)	2	9 400
41	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	70	189 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,5 п-д		
Электромонтажные работы				208 060					
42	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	27	44 280	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
43	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	40	65 600	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
44	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	15	24 600	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
45	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	25	41 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
46	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	6,75	2 430	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
47	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	3,75	1 350	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
48	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	30	10 800	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
49	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	50	18 000	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 278 248		219 828			
Благоустройство				27 605					
50	Замена аншлагов подъездов	шт.	207	5	1 035	Здание жилого дома	требуется замена 1,2,3,4,5 п-д		
51	Установка досок объявлений	шт.	2 657	10	26 570	Здание жилого дома	инф.щиты в п-д 1-5(Лифтборд),доску объявления(улица) # кол-во: 5/5.		
Общестроительные работы				923					
52	Окраска регистров	шт.	923	1	923	Система отопления	,4 п-д под л/кл.окраска,3/4(перемычка),1эт		
Ремонт подъездов				1 249 720		219 828			
53	Замена и ремонт почтовых ящиков	шт.	3 174	88	279 312	Замена и ремонт почтовых ящиков	требуется замена 1,3,5 под.	22	69 828
54	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	29	522 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 4 под.	5	90 000
55	Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм	шт.	26 000	8	208 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1 п-д (0,85*2,1)-8 шт,2,3,4,5 п-д-(1.73*0.84)-29 шт		
56	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	60 000	4	240 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 5под. (тамбур, 1 этаж)	1	60 000
57	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	408	1	408	Крыльца	окрасить поручень 3 п-д		
Непредвиденные работы						78 788,74			
Итого				2 874 491,3		339 267,74			
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				355 355,04					
Перевыполнение за прошлый период, руб.:				16 087,30					
Итого				339 267,74					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.