

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 23
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 308 587				13 001,3	
Благоустройство				87 124					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	37,88	87 124	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий				165 683					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	2	53 788	Мусоропровод	требуется 1,2п.		
3	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	14 460	1	14 460	Двери	требуется 2под.		
4	Установка подвальных окон	шт.	12 502	6	75 012	Фундамент	согласно СанПиНт (0,35*0,35)		
5	Установка решёток	шт.	4 836	4	19 344	Вентиляция	требуется установка сеток от голубей 1под.		
6	Установка шиберного устройства	шт.	3 079	1	3 079	Мусоропровод	требуется 3п.		
Общестроительные работы				397 450				8 301,3	
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	454	3	1 362	Крыша	требуется антикорроз. покрыт.		
8	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	1	51 800	Двери	требуется 3под.		
9	Окраска входных козырьков	м.кв.	291	31,5	9 166,5	Козырьки	требуется 1,2,3под.		
10	Окраска фасада	м.кв.	225	4	900	Фасад, стены	требуется закраш.надписей		
11	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	395	76,76	30 320,2	ИТП	требуется побелка стен/потолка # кол-во: 28,52/48,24		
12	Ремонт бетонного пояса	м.п.	245	3,1	759,5	Фундамент	требуется		
13	Ремонт бетонных крылец	шт.	5 710	3	17 130	Крыльца	бет.поясок 3п.(3,0п.м.)/треб.бет.1,2,3п.-1,1кв.м/кирп.кладка 1,3п-1,5кв.м/отбойник 1п-1		
14	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	1	8 062	Фундамент	тр-ся рем.кир.кл., оштукат.2п.(3,2кв.м)/бетон.поясок(1,7п.м.)		
15	Ремонт межпанельных швов	м.п.	600	7	4 200	Фасад, стены	требуется 1п.гл.фасад.,3п.двор.фасада	7	4 200
16	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 323	3,1	4 101,3	Крыша	требует ремонта 1п.вых.на кров. Примык.(0,47), 3п.вен.шах.примык.(2,63)	3,1	4 101,3
17	Ремонт цоколя	м.кв.	2 050	113,97	233 638,5	Фасад, стены	требуется окраска		
18	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	3	3 540	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек на кровлю		
19	Установка, замена доводчиков	шт.	2 991	2	5 982	Двери	требуется 1,2под.		
20	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	15	23 010	Крыша	требуется ремонт 1п.		
21	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	1 739	2	3 478	Двери	требуется 1,3 под.		
Сантехнические работы				658 330				4 700	
22	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	19	229 900	Система отопления	тр-ся замена 1п.2,3,4,5,6,7,8э;2п.-3,4,5,6,7,8э;3п.-1,2,3,4,5,7		
23	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	5	14 000	Система ГВС	требуется ремонт		
24	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	5	14 000	Система отопления	требует ремонта		
25	Замена грязевика д80	шт.	8 900	2	17 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
26	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	15	16 200	Система ГВС	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	4	4 320	Система отопления	требуется на сбросники		
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	18	19 440	Система ХВС	требуется на сбросники		
29	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	3	3 360	Система отопления	требуется замена		
30	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	12	19 800	Система ГВС	требуется ремонт		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	80	116 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
32	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	870	3	2 610	Система отопления	требуется на перемычки		
33	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	6	7 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба		
34	Ремонт ИТП	шт.	4 700	1	4 700	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт	1	4 700
35	Ремонт узлов ХВС	шт.	189 000	1	189 000	Система ХВС	требуется ремонта		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания 3 262 371,4 162 000

Благоустройство 767 421

36	Замена бортового камня	м.п.	1 350	12	16 200	Придомовая территория	требуется 1,2,3 под.		
37	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	1 600	294,6	471 360	Придомовая территория	требуется		
38	Ремонт тротуара	м.кв.	1 350	201,4	271 890	Придомовая территория	требуется		
39	Установка досок объявлений	шт.	2 657	3	7 971	Здание жилого дома	требуется замена инфор.досок в подъезде 1,2,3под.		

Общестроительные работы 6 744

40	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	1	1 200	Двери	требуется 3под.		
41	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 386	1	1 386	Двери	требуется 2 под.гл.фасад		
42	Окраска дверей подвальных	шт.	1 386	1	1 386	Двери	требуется 2п. ИТП		
43	Окраска дверей тамбурных	шт.	1 386	2	2 772	Двери	требуется 1,2под.(1,2*2,0)		

Ремонт подъездов 2 488 206,4 162 000

44	Замена и установка оконных рам	шт.	7 507	12	90 084	Замена и установка оконных рам	тр-я устан.1п. 4-4шт.,7-3ш.,2п. 5-1ш.,6-2ш.,8-1ш.,3п 7-1ш.		
45	Замена окон деревянных на ПВХ 1400*1500 мм	шт.	28 000	24	672 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется: 1.2.3 под.(1,75*0,8); (1,4*1,5) # кол-во: 27\24		
46	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	27	486 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется: 1.2.3 под.(1,75*0,8); (1,4*1,5) # кол-во: 27\24	9	162 000
47	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	380 000	3	1 140 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1п.-2005г.,2,3-2006г # кол-во: сог.деф.вед.		
48	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	90 654	1	90 654	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется 1п.-1,2,3,8,9э.,2п.-1,2,3,5,6 э.-31,26кв.м		
49	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	1 929	1	1 929	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручня 1,2,3под.-28,36м.п		
50	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	7 539,4	1	7 539,4	Цементный пол	требуется 1п.-1,6эт.2п.-1эт.,3п.-1эт.-2,98кв.м		

Непредвиденные работы 79 268,69

Итого 4 570 958,4 254 269,99

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 252 583,44

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 1 686,55

Итого 254 269,99

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.