

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 5
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
88 288									
88 288									
1	Цементный пол	м.кв.	3 560	24,8	88 288	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется выполнить цемент.стяжку пола 3 под. {24,8 м.кв.}		
Работы, влияющие на безопасность проживания					1 039 710	167 164			
Изготовление и монтаж металлических изделий					262 384	32 400			
2	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	12	32 400	Вентиляция	треб. уст. решеток 2п-1,9кв.м, 3п-1,0кв.м, 4п-2,0кв.м	12	32 400
3	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется антикорроз.покрытие/замена4под. # кол-во: 4/1		
4	Установка подвальных окон	шт.	9 272	22	203 984	Фундамент	требуется закрытие в соответст. с СанПиН (0,3*0,3)		
Общестроительные работы					553 321	134 764			
5	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	632	12	7 584	Крыша	требуется антикорроз.покрытие/замена4под. # кол-во: 4/1		
6	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	65 200	3	195 600	Двери	требуется 3,4под.	2	130 400
7	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	5 152	0,1	515,2	Крыльца	треб. установка мет. пластины 3под (0,80*0,10)		
8	Окраска входных козырьков	м.кв.	405	57	23 085	Козырьки	требуется окраска		
9	Окраска крыльца	м.кв.	470	142	66 740	Крыльца	требуется окраска		
10	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	8 400	2	16 800	Вентиляция	требуется ремонт кирп.клад. 1под. (0,81кв.м), 3 под.(0,61кв.м)		
11	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	20 272	2	40 544	Козырьки	треб. укреп.козырька вход в подвал 1п.,4п		
12	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 924	40	76 960	Крыша	требуется ремонт зимний сад		
13	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 848	0,35	646,8	Крыльца	требуется бетонирование ниши 3под		
14	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	1	4 364	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода тепловой сети	1	4 364
15	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	5	14 250	Фундамент	треб.оштукат.1под.-1кв.м., 4под.-0,3кв.м.,3под-3,4кв.м, восст.кирп.кл. 3п-0,2кв.м		
16	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	4	13 080	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец		
17	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	39	82 992	Крыша	требуется восстановление		
18	Утепление дверей подвальных	шт.	2 540	4	10 160	Двери	требуется 3п и 2 п. главный фасад (половинки)		
Сантехнические работы					224 005				
19	Замена грязевика ду80	шт.	10 800	4	43 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
20	Замена кранов шаровых д100	шт.	5 800	2	11 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
21	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	3	2 850	Система отопления	требуется замена		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	4	3 800	Система ХВС	требуется сбросники 4шт		
23	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	1	1 180	Система отопления	требуется замена		
24	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	9	18 000	Система ГВС	требуется замена (чердак)		
25	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	1	2 000	Система ХВС	требуется замена/сбросники 4шт		
26	Замена кранов шаровых д40	шт.	5 100	3	15 300	Система отопления	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	1	8 400	Система отопления	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	2	25 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
29	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	4,5	15 975	Трубопроводы канализации	требуется восстановление 15шт*0,3м		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Замена участков трубопроводов d15	м.п.	1 100	7	7 700	Система отопления	требуется замена		
31	Замена участков трубопроводов d20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
32	Замена участков трубопроводов d20	м.п.	1 200	3	3 600	Система отопления	требуется		
33	Замена участков трубопроводов d20	м.п.	1 200	3	3 600	Система ГВС	требуется		
34	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 300	3	3 900	Система ГВС	требуется		
35	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 300	2	2 600	Система отопления	требуется замена		
36	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 300	3	3 900	Система ХВС	требуется замена		
37	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 300	3	3 900	Система ХВС	требуется замена		
38	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 300	23	29 900	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа		
39	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	6	14 400	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания

4 275 852,53

208 000

Благоустройство

2 635 452,53

40	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	1	14 000	Здание жилого дома	требуется замена		
41	Ремонт тротуара	м.кв.	2 419	12,87	31 132,53	Придомовая территория	требуется ремонт между 3под. и 4под.		
42	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	215	2 590 320	Оборудование территории	требуется установка ограждения		

Общестроительные работы

19 800

43	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 900	4	7 600	Двери	требуется 1п, 2п, 4п (1,20*2,0), 3п(1,15*2,0),		
44	Окраска дверей подвальных	шт.	1 900	4	7 600	Двери	требуется 1п, 2п, 4п (1,20*2,0), 3п(1,15*2,0),		
45	Окраска металлических поручней	м.п.	115	40	4 600	Крыльца	треб.окраска поручней 1 под., 2под, 3под, 4под.		

Ремонт подъездов

1 610 000

208 000

46	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	26 000	16	416 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 3,4под. по 4шт. (1,70*0,80)	8	208 000
47	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	597 000	2	1 194 000	Отделочные работы в подъездах	требуется косметический ремонт 2,3 подъезд # кол-во: сог.деф.вед. (2 шт.)		

Сантехнические работы

10 600

48	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	4	10 600	Полivочные краны (раздел)	требуется установка		
----	-----------------------------	-----	-------	---	--------	---------------------------	---------------------	--	--

Непредвиденные работы

202 429,89

Итого

5 403 850,53

577 593,89

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:

545 010,63

Недовыполнение за прошлый период, руб.:

32 583,26

Итого

577 593,89

Генеральный директор ООО "Падунская"

Дробышев А.В.