

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 17
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3 485									
3 485									
1	Деревянный пол	м.кв.	3 435	0,6	2 061	Деревянный пол	требуется: 1 под. 3эт. (3м.п.-плинтус); замена 2 под. 8эт (3м.п.-плинтус) {0,6 м.кв.}		
2	Цементный пол	м.кв.	3 560	0,4	1 424	Цементный пол	требуется ремонта 1п.-3,6эт. 2п.-5эт. {0,4 м.кв.}		
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 772 364,55				361 464	
Благоустройство				42 108					
3	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	11,6	42 108	Фундамент	требуется 1,2 под.		
Изготовление и монтаж металлических изделий				509 898				213 100	
4	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется 1,2 под.	2	61 800
5	Замена мусорокарманов	шт.	14 547	5	72 735	Мусоропровод	требуется окраска 2п.-8эт./замена 1п.-3,4эт. 2п.-4,5,6эт. # кол-во: 115		
6	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	67 200	2	134 400	Двери	требуется 1,2 под., двупольная (1,20-2,10)	2	134 400
7	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	20 079	1	20 079	Двери	требуется замена дверей на тех этаж 1 под. (1,1*1,8)		
8	Установка подвальных окон	шт.	9 272	22	203 984	Фундамент	согласно СанПиН (0,3*0,3)		
9	Устройство съездов для мусороконтейнеров	шт.	16 900	1	16 900	Мусоропровод	требуется 1 под.	1	16 900
Общестроительные работы				321 648,55				4 364	
10	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	632	6	3 792	Крыша	требуется антикоррз. покрытие		
11	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	12,88	36 450,4	Козырьки	требуется 1,2п. вых. на кров. (3,22) вент. шах. (3,22)		
12	Окраска входных козырьков	м.кв.	405	26	10 530	Козырьки	требуется		
13	Окраска фасада	м.кв.	470	130,75	61 452,5	Фасад, стены	требуется закрашив. надписей-32,6м. кв., цоколя-98,15м. кв.		
14	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	870	11,9	10 353	Мусоропровод	требуется побелка 1,2 под.: стен-8 кв. м/потолка -3,9 кв. м		
15	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	605	122,83	74 312,15	ИТП	требуется побелка стен-83,33 кв. м/потолка -39,5 кв. м.		
16	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	27,1	8 536,5	Фундамент	требуется бетонн. пояс 1,2 под.		
17	Ремонт бетонных крылец	шт.	10 400	2	20 800	Крыльца	требуется 1 п. восст. 1 шт. бет. пояс. (2,94 м.п.) / восстан. 2п. (0,84) # кол-во: 3\1		
18	Ремонт прямков	шт.	9 500	2	19 000	Фундамент	1,2п. треб. бетонн. основ. (5к в.м.) оштукат. (13,4)		
19	Ремонт ступени (бетон)	шт.	4 700	2	9 400	Фундамент	1,2 под. требуется ремонт ступен., установка мет. перехода		
20	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	1	4 364	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода теплов. сетей-1 кв.м.	1	4 364
21	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	3	8 550	Крыльца	требуется оштукатур. 1п.		
22	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Внутренняя водосливная система	требуется ловушка на кровлю		
23	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	16	34 048	Крыша	требуется ремонт 1,2 под.		
24	Устройство и ремонт перил крылец	м.п.	3 472	2,5	8 680	Крыльца	требуется уст. метал. поручня 2 под.		
25	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 420	2	4 840	Двери	требуется 1,2 под. (1*2)		
Сантехнические работы				898 710				144 000	
26	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	12	201 600	Система отопления	требуется смена : 1 п.-1,3/4,4,4\5,5,8эт; 2п.-2\3,4,4\5,6,7,8 эт.		
27	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	16 500	1	16 500	Система отопления	требуется ремонт 1 под.		
28	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система ГВС	требуется		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система отопления	требуется		
30	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	20	20 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена теплоизоляции		
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	12	11 400	Система ГВС	требуется сбросники		
32	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	9	8 550	Система ХВС	требуется сбросники		
33	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	4	3 800	Система отопления	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	2	1 900	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	2	2 360	Система ГВС	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	10	20 000	Система ХВС	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	12	24 000	Система ГВС	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	2	4 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	5	42 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	1	12 900	Система ХВС	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	7	90 300	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	70	248 500	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
43	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 100	4	4 400	Система отопления	требуется на перемычки		
44	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	25	32 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа		
45	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	40	96 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1 под.	40	96 000
46	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	20	48 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1 под.	20	48 000

Работы, обеспечивающие комфортность проживания 9 097 442,5

Благоустройство 6 946 003

47	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется		
48	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	2	2 052	Оборудование территории	требуется окраска скамеек 1,2 под.		
49	Окраска ограждения (металл)	м.п.	429	8	3 432	Оборудование территории	требуется 1 под.		
50	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 515	584	1 468 760	Придомовая территория	требуется 1,2под.		
51	Ремонт ограждения (металл)	м.п.	6 024	7,2	43 372,8	Оборудование территории	требуется восстан.1под.		
52	Ремонт тротуара	м.кв.	2 419	28	67 732	Придомовая территория	требуется ремонта		
53	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	345,9	4 167 403,2	Оборудование территории	требуется		
54	Установка досок объявлений	шт.	2 870	3	8 610	Здание жилого дома	треб.замена 1,2 под.(в подъезде) / треб.установка 1под. (улица)		
55	Установка песочницы	шт.	13 314	1	13 314	Оборудование территории	требуется песочница		
56	Установка скамеек	шт.	15 162	1	15 162	Оборудование территории	требуется скамейка		
57	Установка урны	шт.	12 180	2	24 360	Оборудование территории	требуется установка урн 1,2 под.		
58	Установка урны	шт.	12 180	1	12 180	Оборудование территории	требуется урна		
59	Устройство заездного кармана	м.кв.	5 020	170	853 400	Придомовая территория	требуется		
60	Устройство, ремонт ливнестока	м.п.	3 665	65	238 225	Придомовая территория	требуется устройство гл.фасад		

Общестроительные работы 58 139,5

61	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 350	2	4 700	Двери	требуется 1,2 п. (1,3*2,1)		
62	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	2	3 370	Двери	требуется 1,2под. (1*2)		
63	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 900	2	3 800	Двери	требуется 1,2под. (1,1*2)		
64	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 900	2	3 800	Двери	требуется 1,2 п. (1*2)		
65	Окраска дверей подвальных	шт.	1 900	2	3 800	Двери	требуется 1,2под.гл.фасад (1*1,2)		
66	Окраска металлических поручней	м.п.	115	7,5	862,5	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручень1п.-2/3э.,2п.1/2,2/3э. {7,5 м.п.}		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
67	Окраска мусорокарманов	шт.	207	1	207	Мусоропровод	требуется окраска 2п.-8э./замена 1п.-3,4э. 2п.-4,5,6э. # кол-во: 1\5		
68	Ремонт окон ПВХ	шт.	4 700	8	37 600	Ремонт окон ПВХ	требуется: ручки 1 под м. 1/2-1 шт; 2 под. 3,4эт-2шт; наличник 1 под. м 1/2(0,8-1шт; 1,85-1шт) 2п. м. 1/2, 2/3, 3/4 {8		
Ремонт подъездов				2 088 000					
69	Отделочные работы в подъездах (9 эт. малосемейный)	шт.	1 044 000	2	2 088 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1п.-2007г., 2п.-2008г. # кол-во: сог. деф. вед. {2 шт.}		
Сантехнические работы				5 300					
70	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	2	5 300	Полivочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы				107 422,53					

Итого 10 873 292,05 468 886,53

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 369 801,07

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 99 085,46

Итого 468 886,53

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.