

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 7
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 862 116,6				147 200	
Благоустройство				152 280					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	47	152 280	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				484 741				30 900	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	3	92 700	Мусоропровод	требуется 2 под.	1	30 900
3	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	60 000	3	180 000	Двери	треб.замена 1п.(1.20x2.0),2п.(1.15x1.90),3п.(1.10x2.0)		
4	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	17 928	2	35 856	Двери	требуется 2,5 под.		
5	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 220	1	23 220	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены		
6	Установка подвальных окон	шт.	8 371	15	125 565	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПиН(0,30x0,30)		
7	Устройство съездов для мусороконтейнеров	шт.	13 700	2	27 400	Мусоропровод	требуется 3,4 под.		
Общестроительные работы				410 730,6				95 000	
8	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	564	15	8 460	Крыша	требуется антикорр.защита		
9	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однополная	шт.	47 500	5	237 500	Двери	требуется замена 4п.(1.20x2.0), 5п.(1.10x2.0)	2	95 000
10	Замена, установка лотка	м.п.	3 300	2,5	8 250	Наружная водосливная система	требуется установка с уклон.гл.фасад 1 под.		
11	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	52,3	18 932,6	Козырьки	требуется 1,2,3,4,5		
12	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	780	22	17 160	Отделочные работы помещений электрощитовых	2100*2550*3100 # кол-во: сог.деф.вед.		
13	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	16	4 496	Фундамент	требуется ремонт		
14	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	1,6	4 560	Фундамент	требуется оштукатуривание между 4 и 5 под.-0,8кв.м; 1 и 2 под.-0,8кв.м		
15	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	5	13 000	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец		
16	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	47	89 300	Крыша	требуется восстановление		
17	Утепление дверей подвальных	шт.	2 268	4	9 072	Двери	требуется за домом		
Сантехнические работы				561 485				21 300	
18	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	3	44 700	Система отопления	требуется ремонт 1п-1эт, 4п-1/2эт.,5п-1эт/не требуется # кол-во: 3/-		
19	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	3	9 900	Система отопления	требуется		
20	Замена грязевика д80	шт.	10 200	2	20 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
21	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	5	4 250	Система ГВС	требуется установка сбросников		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	10	8 500	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 7/3		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	14	11 900	Система ХВС	требуется замена сбросников		
24	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	11	11 550	Система отопления	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	12	19 800	Система отопления	требуется замена		
26	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	14	23 100	Система ХВС	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	1	6 400	Система ХВС	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	1	6 400	Система отопления	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	9	104 400	Система отопления	требуется замена		
30	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	5,1	18 105	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 17шт.*0,3м		
31	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	2	1 980	Система отопления	требуется замена		
32	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	1,5	1 575	Система ГВС	требуется замена		
33	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	1,5	1 575	Система ГВС	требуется замена		
34	Замена участка трубопроводов д20	м.п.	1 050	2	2 100	Система отопления	требуется замена		
35	Замена участка трубопроводов д25	м.п.	1 150	1,5	1 725	Система ГВС	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	1,5	1 725	Система ГВС	требуется замена		
37	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ХВС	требуется замена		
38	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ХВС	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система отопления	требуется замена		
40	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	20	23 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется установка дренажа д25		
41	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 200	2	4 400	Система ХВС	требуется замена		
42	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
43	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	4	8 400	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
44	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	90	189 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,3,4 под.		
45	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	4	8 400	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
Электромонтажные работы				252 880					
46	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	36	67 680	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
47	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	60	112 800	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
48	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	4	7 520	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
49	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	25	47 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
50	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	8,5	2 040	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
51	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	1	240	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
52	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	15	3 600	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
53	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	50	12 000	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 061 590		40 000			
Благоустройство				79 880					
54	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	1	12 500	Здание жилого дома	требуется замена		
55	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 246	30	67 380	Придомовая территория	треб. Уклон асфал. покр. 5под. (собирается вода возле подъезда)		
Общестроительные работы				20 960					
56	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	1	1 685	Двери	требуется 3под.		
57	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 700	1	1 700	Двери	требуется		
58	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 700	5	8 500	Двери	требуется 1,2,3,4,5, под.		
59	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	4	6 800	Двери	требуется		
60	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 700	1	1 700	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
61	Окраска металлических поручней	м.п.	115	5	575	Крыльца	требуется окраска поручня 5под.		
Ремонт подъездов				948 000		40 000			
62	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	2	40 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 5 под (1.70x0.80)	2	40 000
63	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	227 000	4	908 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,3,4,5 под. # кол-во: сог. деф. вед. (4 шт.)		
Сантехнические работы				12 750					
64	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	5	12 750	Полivочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы						73 470,43			
Итого				2 923 706,6		260 670,43			
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:			215 519,40						
Недовыполнение за прошлый период, руб.:			45 151,03						
Итого			260 670,43						

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.