

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 33
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 235 145,5				3 840	
Благоустройство				60 000					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	20	60 000	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				242 900					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется замена 2 п.		
3	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	4	46 400	Мусоропровод	требуется замена 1под. 3/4, 5/6, 8/9эт., 2под. 8/9эт.		
4	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	8	21 600	Вентиляция	треб. уст. решеток 1п-2,50кв.м, 2 п-2,50кв.м		
5	Установка подвальных окон	шт.	14 400	10	144 000	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПин 0,6*0,5		
Общестроительные работы				472 285,5					
6	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	522	8	4 176	Крыша	требуется антикоррозийная защита		
7	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	28,5	66 690	Козырьки	требуется 2под(частично), плиты вент. шахты 4 шт, вых на кровлю 2 шт.		
8	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 100	2	2 200	Наружная водосливная система	требуется установка		
9	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	2	103 600	Двери	требуется замена 1под(1,20*2,0), 2под.(1,20*2,0)		
10	Замена, установка лотка	м.п.	3 030	6	18 180	Наружная водосливная система	требуется устройство лотка (возле аптеки) с установкой решеток		
11	Окраска входных козырьков	м.кв.	335	9,3	3 115,5	Козырьки	требуется 1п., 2п.		
12	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	740	28,1	20 794	Мусоропровод	требуется побелка стен/окраска стен # кол-во: 9,7/18,4		
13	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	20	5 200	Фундамент	требуется устройство		
14	Ремонт входов в подвал	шт.	9 270	1	9 270	Фундамент	требуется оштукатуривание стен 2под.		
15	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	5 000	1	5 000	Крыльца	требуется устройство кирп. кладки 1 под.		
16	Ремонт мусоропровода	шт.	950	2	1 900	Мусоропровод	требуется побелка		
17	Ремонт пола	м.кв.	3 680	48	176 640	ИТП	треб-ся уст-во бетон-х полов ИТП-1		
18	Ремонт приемков	шт.	10 000	1	10 000	Фундамент	требуется ремонт кирпичной кладки		
19	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Наружная водосливная система	требуется установка на козырьки вх. в подъезд № 1,2		
20	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец		
21	Установка отмёта	шт.	800	2	1 600	Наружная водосливная система	требуется установка		
22	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	20	35 200	Крыша	требуется ремонт		
23	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	2	4 000	Двери	требуется утеплить		
Сантехнические работы				459 960				3 840	
24	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	1	15 950	Система отопления	требуется ремонт 1под. 5/6эт./окраска не требуется # кол-во: 1/-		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	3	9 660	Система ГВС	требуется частичное восстановление		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	3	9 660	Система отопления	требуется восстановлене		
27	Замена внутренней водосточной трубы	м.п.	2 250	4	9 000	Внутренняя водосливная система	требуется замена трубы ливневой канализации на стальную (подвал) 1 под		
28	Замена грязевика дУ80	шт.	10 200	4	40 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых Д15	шт.	1 080	3	3 240	Система ГВС	требуется замена сбросников		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	10	10 800	Система ХВС	требуется установка сбросников		
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	37	39 960	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 16/21		
32	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	1	1 250	Система ГВС	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	15	18 750	Система отопления	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	3	5 670	Система ГВС	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	3	5 670	Система отопления	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	11	20 790	Система ХВС	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д40	шт.	6 600	2	13 200	Система ХВС	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	6	60 300	Узлы управления теплоснабжением	1ИТП ГВС-2шт., 2ИТП ГВС-2шт., отопл-2шт.		
39	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	2	20 100	Система отопления	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	4	58 000	Система отопления	требуется замена		
41	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	3,3	5 280	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 11шт. *0,3м		
42	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	2	2 300	Система отопления	требуется замена		
43	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
44	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
45	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется замена		
46	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется замена		
47	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система ХВС	требуется замена		
48	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система отопления	требуется замена		
49	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система отопления	требуется замена		
50	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ГВС	требуется замена		
51	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ХВС	требуется замена		
52	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ХВС	требуется замена		
53	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ГВС	требуется замена		
54	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	30	41 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа д25		
55	Замена участков трубопроводов д40	м.п.	1 870	2	3 740	Система ХВС	требуется замена		
56	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 920	2	3 840	Система отопления	требуется замена	2	3 840
57	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 920	2	3 840	Система ГВС	требуется замена		
58	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 400	2	4 800	Система отопления	требуется замена		
59	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 400	2	4 800	Система ХВС	требуется замена		
60	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				2 631 970				175 000	
Благоустройство				253 375					
61	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется замена/установка # кол-во: 1/1		
62	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	825	1	825	Оборудование территории	требуется окраска ковровыбивалка, скамья		
63	Окраска МАФ - скамейка	шт.	950	1	950	Оборудование территории	требуется окраска ковровыбивалка, скамья		
64	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 080	20	41 600	Придомовая территория	требуется ремонт		
65	Устройство тротуара	м.кв.	3 700	50	185 000	Придомовая территория	требуется ремонт (на входе 1под)		
Общестроительные работы				14 530					
66	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	1	1 560	Двери	требуется окраска (2под.)		
67	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 550	2	3 100	Двери	требуется окраска		
68	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 550	2	3 100	Двери	требуется окраска		
69	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	3	4 650	Двери	требуется окраска		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
70	Окраска регистров	шт.	1 060	2	2 120	Система отопления	требуется окраска		
Ремонт подъездов				2 359 265				175 000	
71	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	шт.	794	71	56 374	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	требуется замена в 1 под. (71 шт.)		
72	Замена окон деревянных на ПВХ 2100*840 мм	шт.	25 000	22	550 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1под. - 4 шт, 2под. - 3 шт.	7	175 000
73	Отделочные работы в подъездах (9 эт. малосемейный)	шт.	863 000	2	1 726 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1под., 2 под. # кол-во: сог.деф.вед. (2 шт.)		
74	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	7 600	1	7 600	Площадки лестничных клеток	требуется бетонирование 2под (2,3 этаж) -2м.кв (2 м.кв.)		
75	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	16,5	2	33	Цементный пол	требуется стяжка 1п.-5/6эт.-0,01м.кв (0,01 м.кв.)		
76	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	19 258	1	19 258	Подъезд	требуется ремонт 1 под. после пожара		
Сантехнические работы				4 800					
77	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	2	4 800	Поливочные краны			
Непредвиденные работы								66 376,72	

Итого

3 867 115,5

245 216,72

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: **213 864,48**

Недовыполнение за прошлый период, руб.: **31 352,24**

Итого **245 216,72**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ Дробышев А.В.

