

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 25
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				3 415 862,5				163 750	
Изготовление и монтаж металлических изделий				1 006 640				117 400	
1	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	6	185 400	Мусоропровод	требуется 4, 5 под.	2	61 800
2	Замена люков чердачных	шт.	12 050	4	48 200	Крыша	требуется замена на облепленные 1,2,3,5,под.		
3	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	4	46 400	Мусоропровод	треб.замена 2п.2эт,4п.2эт,4эт,6п.4эт.		
4	Замена, установка зонтов вентиляционных шахт	шт.	24 000	6	144 000	Вентиляция	требуется установка		
5	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	24	64 800	Вентиляция	треб.уст.реш. 1п.-1,8кв.м,2 п.-0,88кв.м,3п-1,8кв.м,4п-1,26кв.м,5п-1,18кв.м,6п-1,18кв.м		
6	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	55 600	3	166 800	Двери	требуется 3под. (0,80*1,95)	1	55 600
7	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	16 600	1	16 600	Двери	требуется замена 3 под.		
8	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 140	6	60 840	Вентиляция	требуется замена		
9	Установка подвальных окон	шт.	14 400	19	273 600	Фундамент	требуется закрытие в соотв-ии СанПиН(0,35*0,35)		
Общестроительные работы				720 062,5				40 950	
10	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	522	12	6 264	Крыша	требуется антикорроз. защита		
11	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	6	310 800	Двери	требуется замена 1п(2,0*0,90),2п,4п,5п,6п(2,0*0,80),3п(1,90*0,90)		
12	Окраска крыльца	м.кв.	390	75,4	29 406	Крыльца	требуется окраска 1,2,3,4,5,6 под.		
13	Окраска фасада	м.кв.	260	16	4 160	Фасад, стены	требуется окраска (от надписей)		
14	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	740	34	25 160	Мусоропровод	требуется восстановление плитки/ брекчи # кол-во: 11/23		
15	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	740	40	29 600	Отделочные работы помещений электрощитовых	1500*2300*3050,1500*2300*3050 # кол-во: сог.деф вед.		
16	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	4	1 040	Фундамент	требуется установка		
17	Ремонт бетонных крылец	шт.	6 500	5	32 500	Крыльца	треб.закр.зазор м/у ступенями мет. пласт. 1п(0,05x3,4),2п.(0,05x1,5),4п(0,05x0,9),5п(0,05x2,4), бетоны		
18	Ремонт входов в подвал	шт.	9 270	2	18 540	Фундамент	требуется оштукат.стен (между 2и3под,3и4под.)		
19	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	16 800	1	16 800	Козырьки	прямог гл.ф. 3/4 под. укр.козырька и бет.пояска (1,85*0,15)		
20	Ремонт межпанельных швов	м.п.	910	45	40 950	Фасад, стены	требуеет ремонта кв. 30,39,43	45	40 950
21	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 530	2,25	3 442,5	Крыльца	требуется метал.пластина 2 под. (в тамбуре)/треб.бетонир.ни ш(10шт) # кол-во: 0,05/2,25		
22	Ремонт пола	м.кв.	3 680	40	147 200	ИТП	треб-ся цементн.ст. пола		
23	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	6	7 080	Внутренняя водосливная система	требуется установка		
24	Установка, замена доводчиков	шт.	3 880	1	3 880	Двери	требуется установка 3 под.		
25	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	14	24 640	Крыша	требуется ремонт		
26	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	3	6 000	Двери	требуется 1,4,6под.		
27	Утепление дверей подвальных	шт.	2 100	6	12 600	Двери	требуется утепление (половинки за домом)		
Сантехнические работы				1 351 540				5 400	
28	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	4	63 800	Система отопления	требуется установка 3 под.-1эт. 5 под.-1, 2/3 эт, 6 под.-1 эт		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система отопления	требуется замена частичное восстановление		
30	Замена грязевика д80	шт.	10 200	2	20 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
31	Замена клапана балансировочного д15	шт.	4 025	12	48 300	Система ГВС	требуется замена/установка балансировочного клапана/установка сбросников # кол-во: 12/12/14		
32	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	26	28 080	Система ГВС	требуется замена/установка балансировочного клапана/установка сбросников # кол-во: 12/12/14		
33	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	21	22 680	Система ХВС	требуется установка сбросников		
34	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	100	108 000	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 27/73		
35	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	2	2 160	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	2	2 500	Система ГВС	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	16	20 000	Система отопления	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	1	1 250	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	17	32 130	Система ГВС	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	18	34 020	Система ХВС	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	1	1 890	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
42	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	6	60 300	Система отопления	требуется замена		
43	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	9	130 500	Система отопления	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
45	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	3,6	5 760	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 12шт*0,3м		
46	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	3	3 450	Система отопления	требуется замена		
47	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется замена		
48	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	3	3 600	Система отопления	требуется замена		
49	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	3	3 600	Система отопления	требуется замена		
50	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется замена		
51	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	12	14 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа д20		
52	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	3	4 140	Система отопления	требуется замена		
53	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	3	4 140	Система отопления	требуется замена		
54	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ГВС	требуется замена		
55	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	6	8 280	Система ХВС	требуется замена		
56	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 920	3	5 760	Система ХВС	требуется замена		
57	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 920	3	5 760	Система отопления	требуется замена		
58	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 920	2	3 840	Система ГВС	требуется замена		
59	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 400	3	7 200	Система отопления	требуется замена		
60	Ремонт ИТП	шт.	5 400	1	5 400	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт	1	5 400
61	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
62	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
63	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	200	620 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3,5,6под.		
Электромонтажные работы				337 620					
64	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	38	71 440	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
65	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	18	33 840	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
66	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	60	112 800	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
67	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	30	56 400	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
68	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	4,5	1 845	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
69	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	9,5	3 895	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
70	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	80	32 800	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
71	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	60	24 600	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания 1 535 304

Благоустройство 52 330

72	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется замена		
73	Замена бортового камня	м.п.	1 350	11	14 850	Придомовая территория	требуется замена		
74	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 080	6	12 480	Придомовая территория	требуется ямочный ремонт 11мх0,6м		

Общестроительные работы 27 274

75	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	3	4 680	Двери	требуется 1,4,6,под.		
76	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 550	6	9 300	Двери	требуется окраска 1,2,3,4,5,6 под.		
77	Окраска дверей тамбурных	шт.	1 594	6	9 564	Двери	требуется 1,2,3,4,5,6 под.		
78	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 550	2	3 100	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
79	Окраска металлических поручней	м.п.	105	6	630	Крыльца	требуется окраска поручня 3 под.		

Ремонт подъездов 1 441 300

80	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	шт.	794	50	39 700	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	требуется замена {50 шт.}		
81	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	20 700	16	331 200	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1п, 3п, 4п, 5п (1,70*0,80) {16 шт.}		
82	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	210 000	5	1 050 000	Отделочные работы в подъездах	треб-ся ремонт 2,3,4п-2005г.5п.-2007г., 1под. # кол-во: сог.деф.вед. {5 шт.}		
83	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	6 800	3	20 400	Цементный пол	требуется ремонт 3,4,5 под.-6,8м.кв {6,8 м.кв.}		

Сантехнические работы 14 400

84	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	6	14 400	Полivочные краны			
----	-----------------------------	-----	-------	---	--------	------------------	--	--	--

Непредвиденные работы 32 436,76

Итого 4 951 166,5 196 186,76

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 161 247,00

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 34 939,76

Итого 196 186,76

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.

