

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Зверева, дом 15
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 136 283				76 227	
Благоустройство				285 120					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	88	285 120	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				544 705				43 647	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется замена,5 под.	1	30 900
3	Замена люков чердачных	шт.	13 528	1	13 528	Крыша	требуется замена-5 п-д		
4	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	6	76 482	Мусоропровод	требуется 5под. м/ду 1/2эт	1	12 747
5	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	2	5 400	Вентиляция	установить 5 п-д		
6	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	60 000	1	60 000	Двери	замена 2,под.(1,45x2.2),5 п-д откосы (5.9x0.22)		
7	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 220	1	23 220	Установка дверей металлических электрощитовых	требуеет замены		
8	Установка емкости для воды	шт.	26 000	4	104 000	Крыша	требуется установить-1,3,4,5 п-д		
9	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 950	2	21 900	Вентиляция	требуется установить 4,5 п-д		
10	Установка подвальных окон	шт.	8 371	25	209 275	Фундамент	установить согласно СанГин (0,4*0,4)		
Общестроительные работы				390 128					
11	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	47 500	1	47 500	Двери	требуется смена 3 п-д.		
12	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	4 600	2,7	12 420	Крыльца	метал.пласт 2 п-д (1.5*0.15)3 п-д(1.5*0.15)		
13	Окраска фасада	м.кв.	420	180,5	75 810	Фасад, стены	требуется окрасить торец 5п-д,цоколь		
14	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	78	42 120	ИТП	требуется побелка стен,потолка		
15	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	780	18	14 040	Отделочные работы помещений электрощитовых	1700*2500*3300 # кол-во: сог.деф.вед.		
16	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	13	3 653	Фундамент	требуется устройство		
17	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 100	0,6	2 460	Крыльца	забетонировать стык-1,2,3,4,5 п-д		
18	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	5 400	1	5 400	Вентиляция	ремонт кирпич.кладки 5 п-д		
19	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	18 100	3	54 300	Козырьки	вен/шахта 2 п-д (1.62*1.62),3 п-д (2*1.75),3 п-д разр.кирп.кладки (стянуть хомутом 1.46*1.18)		
20	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 650	1,4	2 310	Крыльца	мет.пласт.1,3 п-д (2*0.15),2 п-д (2*0.15+1.26*0,6),4 п-д (2.1*0.12+1.7*0.12)/ниши2, 4,5п-д(0.7x0.5) #		
21	Ремонт пола	м.кв.	3 975	0,4	1 590	Цементный пол	требуется стяжка 3 п-д.тамбур(у входной двери) {0,4 м.кв.}		
22	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	13,1	37 335	Крыльца	оштукатур. Стен-2,3,4,5 п-д/восст.кирп.кладки-2 п-д # кол-во: 13.0/0.1		
23	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	3,8	10 830	Фундамент	оштукатур.2 п-д-3 кв.м,3 п-д-0.6 кв.м,4 п-д-0.2 кв.м		
24	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	5	13 000	Внутренняя водосливная система	установить решетки-1,2,3,4,5 п-д		
25	Установка, замена доводчиков	шт.	3 880	1	3 880	Двери	3 п-д (тамбур)		
26	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	30	57 000	Крыша	требуется ремонт		
27	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	3	6 480	Двери	требуется 1,3 п-д (0.83*0.90),5 п-д (0.86*0,91)		
Сантехнические работы				754 950				21 300	
28	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ГВС	требуется		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система отопления	требуется		
30	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ХВС	требуется		
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	20	17 000	Система ГВС	требуется смена # кол-во: 20 сбр.		
32	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	84	71 400	Система отопления	требуется смена сборки-11шт, сбросники-73 шт # кол-во: 11шт/73		
33	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	20	17 000	Система ХВС	требуется смена # кол-во: 20 сбр.		
34	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	3	3 150	Система отопления	требуется смена		
35	Замена кранов шаровых д40	шт.	4 600	2	9 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
36	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	4	25 600	Система отопления	требуется смена (крыловые)		
37	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	2	12 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
38	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	16	185 600	Система отопления	требуется смена (крыловые)		
39	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	10	35 500	Трубопроводы канализации	требуется удлинить кв № 17,19,37,39,40,57,60,69,70,87,90		
40	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
41	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	150	315 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3,4,5 п-д		
42	Ремонт узлов ХВС	шт.	21 600	1	21 600	Система ХВС	требуется замена ВСХ-40		
Электромонтажные работы					161 380			11 280	
43	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	19	35 720	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1	5	9 400
44	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	30	56 400	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
45	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	3	5 640	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1	1	1 880
46	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	25	47 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
47	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	3,5	840	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
48	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	0,75	180	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
49	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	15	3 600	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
50	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	50	12 000	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					2 594 134			180 000	
Благоустройство					1 019 629				
51	Замена бортового камня	м.п.	1 458	19	27 702	Придомовая территория	требуется		
52	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	891	1	891	Оборудование территории	окрасить-лиана-2 шт, ковровыбивалка-1 шт		
53	Окраска МАФ - лиана	шт.	1 976	2	3 952	Оборудование территории	окрасить-лиана-2 шт, ковровыбивалка-1 шт		
54	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 246	350	786 100	Придомовая территория	требуется ремонт		
55	Ремонт тротуара	м.кв.	2 160	20	43 200	Придомовая территория	требуется ремонт		
56	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	10 757	12	129 084	Оборудование территории	требуется установить 1 под.		
57	Установка досок объявлений	шт.	2 870	10	28 700	Здание жилого дома	установить информ.щиты (лифтборд)-доску объявления(улица)1-5 п-д # кол-во: 5/5.		
Общестроительные работы					6 755				
58	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	3	5 055	Двери	1,3,5 п-д		
59	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 700	1	1 700	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов					1 555 000			180 000	
60	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	16	320 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 3под. (1690 x 780 x 16)	4	80 000
61	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	25 000	4	100 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 4 под (1500 x 850 x 4)	4	100 000
62	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	227 000	5	1 135 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1 п-д-2007г, 2,5 п-д-2008г, 3,4 п-д-2006г # кол-во: сог.деф.вед. {5 шт.}		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сантехнические работы				12 750					
63	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	5	12 750	Полivочные краны (раздел)	требуется 1-5 под.		
Непредвиденные работы				40 560,01					

Итого 4 730 417 296 787,01

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 212 399,64

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 84 387,37

Итого 296 787,01

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.