

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 3
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				966 276,1					
Благоустройство				63 000					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	21	63 000	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий				73 800					
2	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	6	16 200	Вентиляция	требуется установка на вент.короба под.1,2 (0,3*0,9)		
3	Установка подвальных окон	шт.	14 400	4	57 600	Фундамент	согласно СанПиН (0,65*0,65)		
Общестроительные работы				336 096,1					
4	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	522	8	4 176	Крыша	требуется атикорр.покрытие		
5	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 100	4,4	4 840	Наружная водосливная система	требуется на подъезд.козырек 1,2п.		
6	Замена, установка лотка	м.п.	3 030	2	6 060	Наружная водосливная система	требуется водоотведение с отмостки 1п.гл.фасад		
7	Окраска входных козырьков	м.кв.	335	21,4	7 169	Козырьки	требуется вход.коз.1,2п.-14,2кв.м ;стены-7,2кв.м.		
8	Окраска фасада	м.кв.	260	24	6 240	Фасад, стены	закрашив.надписей/восст. фактур.слоя 2п.торец 2эт. # кол-во: 2014		
9	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	740	23,1	17 094	Мусоропровод	требуется 1,2п. Побелка:потолок/стены # кол-во: 10,54/12,56		
10	Отделочные работы в теплозлахах	м.кв.	500	213,4	106 700	ИТП	требуется побелка: потолок/стены # кол-во: 90,3/123,1		
11	Ремонт бетонного пояска	м.п.	260	12,2	3 172	Крыльца	1,2п. бетон.поясок(12п.м.) заделка отверстия(0,2*0,1)		
12	Ремонт бетонного пояска	м.п.	260	6	1 560	Фундамент	требуется 2 п. гл.фасад		
13	Ремонт вентиляционных коробов	шт.	2 500	2	5 000	Вентиляция	требуется восстан.кир.кл.2п.(0,07куб.м.)/1п.восстан. # кол-во: 1\1		
14	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	5 000	0,12	600	Вентиляция	требуется восстан.кир.кл. 2п.(0,012куб.м.)		
15	Ремонт входов в подвал	шт.	9 270	1	9 270	Фундамент	2 п. требуется оштукатур.(4,3кв.м.)		
16	Ремонт деревянного пола	м.кв.	2 840	2,3	6 532	Деревянный пол	требуется ремонт {2,3 м.кв.}		
17	Ремонт кирпичных стен	м.кв.	5 000	0,12	600	Крыльца	1п.восст.кирп.кл.(0,012куб.м.) # кол-во: 0,1		
18	Ремонт межпанельных швов	м.п.	910	12	10 920	Фасад, стены	требуется дв.фасад(9п.м.), гл.фасад (3п.м.)		
19	Ремонт мусоропровода	шт.	600	6	3 600	Мусоропровод	требуется 1п.4/5.6/7эт.2п.2/3,4/5,6/7, 7/8эт.		
20	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 500	2,5	3 750	Крыша	требуется ремонт 1п.		
21	Ремонт остекления (план)	м.кв.	1 530	7,35	11 245,5	Ремонт остекления (план)	требуется остекление новых рам(0,7*0,7)-15шт. {7,35 м.кв.}		
22	Ремонт перекрытий	м.кв.	900	0,5	450	Перекрытия	тех.этаж 2под.		
23	Ремонт приямков	шт.	4 568	2	9 136	Фундамент	требуется 1п. бетон.основания (1кв.м.), оштукат.1.п. (2,4кв.м.)		
24	Ремонт фасада	м.кв.	1 438	4	5 752	Фасад, стены	требуется восстан.фактур.слоя 2п.торец,2э.		
25	Ремонт цоколя	м.кв.	260	106,55	27 703	Фасад, стены	требуется окраска гл.фасад		
26	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 640	1,7	4 488	Крыльца	1,2под. оштукат.кирп.кл.(разруше ние кирпича)		
27	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 640	0,19	501,6	Крыльца	1п. оштукат(0,77*0,25) # кол-во 0,19		
28	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	4	4 720	Внутренняя водосливная система	требуется ловушки для мусора на кровли		
29	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Наружная водосливная система	требуется на подъезд.козырек 1;2п.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Установка желоба	м.п.	1 300	5	6 500	Наружная водосливная система	требуется на подъезд. козырек 1;2п.		
31	Установка отмёта	шт.	800	2	1 600	Наружная водосливная система	требуется на подъезд. козырек 1;2п.		
32	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	6 800	1	6 800	Крыша	требуется установка поручня на тех.этаж - 2м.		
33	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	1	7 797	Фундамент	требуется установка 1п.(переход 2ст.)		
34	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	26	45 760	Крыша	требуется восстан. 1,2под./ремонт 2под. # кол-во: 19\9		
35	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	2	4 000	Двери	требуется 1,2под.		

Сантехнические работы
493 380

36	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	5	16 100	Система отопления	требует ремонта		
37	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	20	64 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется восст.дренажа труба 20\замена теплоизоляции кв.м # кол-во: 10\20		
38	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	18	19 440	Система ГВС	требуется сбросники		
39	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	6	6 480	Система отопления	требуется сбросники		
40	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	15	16 200	Система ХВС	требуется сбросники		
41	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	12	12 960	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена # кол-во: 4\8		
42	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	2	2 500	Система ГВС	требуется замена		
43	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	3	3 750	Система отопления	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	2	2 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
45	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	3	5 670	Система отопления	требуется замена		
46	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	16	30 240	Система ГВС	требуется замена		
47	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	15	28 350	Система ХВС	требуется замена		
48	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	4	7 560	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
49	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	5	50 250	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
50	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	4	58 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
51	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	80	128 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
52	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	6	6 900	Система отопления	требуется на перемычки		
53	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	10	12 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется восст.дренажа труба 20\замена теплоизоляции кв.м # кол-во: 10\20		
54	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	8	11 040	Система ГВС	требуется замена:1;2 под.		
55	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	8	11 040	Система ХВС	требуется замена:1,2 под		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания
5 417 689,5
321 000
Благоустройство
2 548 145,5

56	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	1	12 500	Здание жилого дома	требуется		
57	Замена бортового камня	м.п.	1 350	30	40 500	Придомовая территория	требуется 1,2п.		
58	Окраска ограждения (металл)	м.п.	355	32,5	11 537,5	Оборудование территории	требует ремонта		
59	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 080	964	2 005 120	Придомовая территория	требуется		
60	Ремонт ограждения (металл)	м.п.	2 800	32,5	91 000	Оборудование территории	требуется смена (13шт.*2,5п.м.)		
61	Ремонт тротуара	м.кв.	2 000	181,2	362 400	Придомовая территория	требуется 1,2п. / в арке # кол-во: 141,2\40		
62	Установка досок объявлений	шт.	2 657	4	10 628	Здание жилого дома	треб.замена информац досок 1,2п.на улице\в подъезде # кол-во: 2\2		
63	Установка урны	шт.	7 230	2	14 460	Оборудование территории	требуется установка урн возле под. 1,2		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Общестроительные работы				18 364					
64	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	2	3 120	Двери	требуется 1п.-1,56кв.м., 2п.-1,45кв.м с двух сторон		
65	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 550	2	3 100	Двери	требуется		
66	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	4	6 200	Двери	требуется окраска 1,2п.гл.фасад		
67	Окраска дверей тамбурных	шт.	1 594	1	1 594	Двери	требуется 2п.(4,3 кв.м.) с двух сторон		
68	Ремонт окон ПВХ	шт.	4 350	1	4 350	Ремонт окон ПВХ	требуется 1п.9эт. смена откоса (0,26*2,10) {1 шт.}		
Ремонт подъездов				2 846 380				321 000	
69	Замена и установка оконных рам	шт.	22 000	15	330 000	Замена и установка оконных рам	требуется изготовл.установка 1п.-12шт., 2п.-3шт. {15 шт.}		
70	Замена окон деревянных на ПВХ 680*960 мм	шт.	23 000	2	46 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	Требуется 1п.(1шт)	1	23 000
71	Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм	шт.	26 000	19	494 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	треб. 2п.(0,88*2,1){3шт.}	3	78 000
72	Отделочные работы в подъездах (9 эт. малосемейный)	шт.	863 000	2	1 726 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1п.-2007г., 2п.-2005г. # кол-во: сог.деф.вед. {2 шт.}		
73	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	15 190	2	30 380	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	Требуется ремонт 1п. 1э-2,8кв.м., 2п-1э.-3,4кв.м. {6,2 м.кв.}		
74	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	110 000	2	220 000	Отделочные работы в подъездах	требуется окраска 1,2п., лестн.марш, тамбур	2	220 000
Сантехнические работы				4 800					
75	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	2	4 800	Поливочные краны			
Непредвиденные работы								56 507,97	

Итого 6 383 965,6 377 507,97

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 221 838,00

Арендная плата в год, руб.: 69 633,60

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 86 036,37

Итого 377 507,97

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.

