

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Иванова, дом 2А  
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.. руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>2 495 592</b>				<b>77 250</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>108 000</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	36	108 000	Фундамент	требуется ремонт		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>352 660</b>				<b>55 600</b>	
2	Замена люков чердачных	шт.	12 050	2	24 100	Крыша	требуется замена 3,2		
3	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	1	11 600	Мусоропровод	3 п-д (4 эт.)		
4	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	2	5 400	Вентиляция	требуется установить 1 п-д-1 шт, 2 п-д - 1 шт		
5	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	55 600	1	55 600	Двери	требуется замена 4 под. (1,39 x2,0)	1	55 600
6	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	16 600	1	16 600	Двери	требуется 2 п-д		
7	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется замена- 4 п-д		
8	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 140	4	40 560	Вентиляция	требуется замена		
9	Установка подвальных окон	шт.	14 400	12	172 800	Фундамент	установить согласно СанПин (0,35*0,35)		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>1 265 402</b>				<b>13 650</b>	
10	Замена, установка лотка	м.п.	3 030	63	190 890	Наружная водосливная система	требуется ремонт 1,2,3 (под уклон в сторону дома), главный фасад расширить лоток # кол-во: 3,0/60		
11	Окраска фасада	м.кв.	260	112	29 120	Фасад, стены	требуется окраска входа в под. №1,2,3,4		
12	Отделочные работы в теплоузел	м.кв.	500	174	87 000	ИТП	побелка стен, потолка ИТП № 1,2		
13	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	12	3 120	Фундамент	требуется устройство		
14	Ремонт бетонных крылец	шт.	850	2	1 700	Крыльца	вход в под. № 2,3-бетон пояс		
15	Ремонт входов в подвал	шт.	9 270	4	37 080	Фундамент	ремонт примык.стены 1,4 п-д, ступеней-2,3,4 п-д		
16	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	5 000	0,2	1 000	Вентиляция	требуется ремонт кирпич кладки 2 п-д 0,02куб.м		
17	Ремонт межпанельных швов	м.п.	910	15	13 650	Фасад, стены	требуется ремонт кв.46	15	13 650
18	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 500	476	714 000	Крыша	3 п-д (пузыри 34*14)		
19	Ремонт фасада	м.кв.	1 438	7,5	10 785	Фасад, стены	оштукатуривание стен (зимний сад)		
20	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	3	3 540	Внутренняя водосливная система	установить 2,3,4 п-д		
21	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	1	7 797	Крыша	установить (спуск на зимний сад 1 п-д 1,8*0,6)		
22	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	72	126 720	Крыша	требуется ремонт		
23	Устройство козырьков из металлопрофиля	шт.	16 500	2	33 000	Козырьки	требуется установить 1,4 п-д (подвал)		
24	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	3	6 000	Двери	требуется 1,2,4 п-д		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>769 530</b>				<b>8 000</b>	
25	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	11	175 450	Система отопления	замена 2 п-д 8,7,6,4/5эт, 3 п-д 4/5, 2/3, 1 эт. 4 п-д 4/5, 3/4, 2/3, 1/2 (пластины)		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система ГВС	требуется		
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система отопления	требуется		
28	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система ХВС	требуется		
29	Замена кранов шаровых d15	шт.	1 080	8	8 640	Система ГВС	требуется смена (сбросники)		
30	Замена кранов шаровых d15	шт.	1 080	75	81 000	Система отопления	требуется смена (сбросники)		
31	Замена кранов шаровых d15	шт.	1 080	9	9 720	Система ХВС	требуется смена (сбросники)		
32	Замена кранов шаровых d20	шт.	1 250	2	2 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена (на грязевики)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	4	40 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена ИТП №1,2 (крыловые)		
34	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	13	188 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена ГВС, крыловые		
35	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	12	19 200	Трубопроводы канализации	удлинить кв.№ 33, 34, 35, 36, 69, 70, 71, 72, 106, 107, 140, 144		
36	Ремонт ИТП	шт.	5 400	1	5 400	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт	1	5 400
37	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	70	217 000	Трубопроводы канализации	требуется 4 п-д		
38	Ремонт узлов ХВС	шт.	2 600	1	2 600	Система ХВС	поверка ВСХН-50	1	2 600

**Работы, обеспечивающие комфортность проживания 1 686 121 331 200**

**Благоустройство 194 021**

39	Окраска ограждения (металл)	м.п.	355	38	13 490	Оборудование территории	окраска		
40	Окраска ограждения (штукатурка)	м.п.	380	16	6 080	Оборудование территории	окраска		
41	Установка досок объявлений	шт.	2 657	8	21 256	Здание жилого дома	информ. доски на 1 эт.-1,2,3,4 п-д (Лифтборд), доска объяв. (улица) # кол-во: 4/4.		
42	Установка карусели	шт.	62 000	1	62 000	Оборудование территории	установить карусель, качелю, турник		
43	Установка качели	шт.	52 900	1	52 900	Оборудование территории	установить карусель, качелю, турник		
44	Установка турника	шт.	38 295	1	38 295	Оборудование территории	установить карусель, качелю, турник		

**Общестроительные работы 12 420**

45	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	2	3 120	Двери	требуется 1,4 п-д		
46	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 550	2	3 100	Двери	требуется ИТП № 1,2		
47	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	4	6 200	Двери	требуется окраска (половинки)		

**Ремонт подъездов 1 472 480 331 200**

48	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	20 700	44	910 800	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1п(4шт),2п.(4шт),3п(4шт),4 п(4шт) (1690 x 780)	16	331 200
49	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	494 000	1	494 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт-2 п-д -2007г # кол-во: сог.деф.вед. (1 шт.)		
50	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	14 700	2	29 400	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 1,2 п-д.-6м.кв		
51	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	9 570	4	38 280	Цементный пол	ремонт 1 п-д(6,5 эт-2,86),2 п-д(6,4 эт-0,18),3 п-д (6,3,1 и тамбур-6,2),4 п-д(2,5 эт-2,3)-11,6м.кв		

**Сантехнические работы 7 200**

52	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	3	7 200	Полivочные краны			
----	-----------------------------	-----	-------	---	-------	------------------	--	--	--

**Непредвиденные работы 76 431,07**

**Итого 4 181 713 484 881,07**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 380 362,92  
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 104 518,15  
Итого 484 881,07

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.