

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Юбилейная, дом 35  
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>1 380 566,9</b>				<b>34 920</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>61 500</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	20,5	61 500	Фундамент	требуется ремонт		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>226 400</b>				<b>11 600</b>	
2	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	3	34 800	Мусоропровод	требуется 3под, 3/4эт	1	11 600
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	8	21 600	Вентиляция	требуется установить 2 п-д -4 шт.3 п-д -4 шт		
4	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется замена 1 п-д		
5	Установка подвальных окон	шт.	14 400	10	144 000	Фундамент	установит согласно СанПин 0,3*0,3		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>308 819,4</b>				<b>17 920</b>	
6	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	5,16	12 074,4	Козырьки	требуется гидроизоляция вентшахты 5.16м2		
7	Окраска входных козырьков	м.кв.	335	27	9 045	Козырьки	требуется окрасить 1,2,3 п-д		
8	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	500	76	38 000	ИТП	требуется побелка стен, потолка		
9	Ремонт бетонных крылец	шт.	910	2	1 820	Крыльца	устройство бетонного пояса 1,2под. (7м)	2	1 820
10	Ремонт входов в подвал	шт.	7 920	1	7 920	Фундамент	требуется ошт.стену 1 п-д (3,0 кв м)		
11	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	16 800	2	33 600	Козырьки	требует с обрамл. вентшахты (2,15*2,40), входа в подвал(1,82x1,5)!		
12	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 500	120	180 000	Крыша	1 п-д (пузыри 12*4),2 п-д (пузыри 12*6)		
13	Ремонт ступени (бетон)	шт.	3 900	1	3 900	Ступени лестничных клеток	примыкание ступеней к площадке 3 п-д -3/4 эт. (1 шт.)		
14	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Внутренняя водосливная система	требуется решетки 1,2 п-д		
15	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	2	4 000	Двери	требуется 1 п-д (0,95*1,57), 2 п-д(0,9*0,83)		
16	Утепление стеновых панелей	м.кв.	4 025	4	16 100	Мусоропровод	произвести утепление стены смежная с кв.41	4	16 100
<b>Сантехнические работы</b>				<b>654 310</b>				<b>5 400</b>	
17	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	1	15 950	Система отопления	требуется замена 2 п-д 1/2 эт		
18	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система ХВС	требуется		
19	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система ГВС	требуется		
20	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	1	3 220	Система отопления	требуется		
21	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	13	14 040	Система ХВС	требуется замена сбросников		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	67	72 360	Система отопления	требуется замена сбросников		
23	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	8	15 120	Система ГВС	требуется замена (1,2 п-д чердак)		
24	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	2	20 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена ГВС		
25	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	12	174 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена крыловые		
26	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 640	16	42 240	Внутренняя водосливная система	перенос лив канал на главный фасад 1,2,3 п-д(бм.п.)		
27	Ремонт ИТП	шт.	5 400	1	5 400	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт	1	5 400
28	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	90	279 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3 п-д		
<b>Электромонтажные работы</b>				<b>129 537,5</b>					
29	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	18	33 840	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
30	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	20	37 600	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
31	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	2	3 760	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	15	28 200	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
33	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	3,75	1 537,5	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
34	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	30	12 300	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
35	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	30	12 300	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>845 027</b>				<b>171 660</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>197 727</b>				<b>6 060</b>	
36	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	825	1	825	Оборудование территории	окрасить: сушилка-4 шт,ковровыбивалка-1 шт		
37	Окраска МАФ - сушилка для белье	шт.	825	4	3 300	Оборудование территории	окрасить: сушилка-4 шт,ковровыбивалка-1 шт		
38	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 080	5	10 400	Придомовая территория	требуется ремонт между 2/3 под.		
39	Ремонт тротуара	м.кв.	2 000	20	40 000	Придомовая территория	требуется		
40	Установка досок объявлений	шт.	2 657	6	15 942	Здание жилого дома	зам. 1,2,3 п-д на информ.доску (Лифтборд),доска объявления(улица) # кол-во: 3/3.		
41	Устройство, ремонт ливнестока	м.п.	3 030	42	127 260	Придомовая территория	требуется устр-во ливнестока 3 под. ж/бетон.-2м	2	6 060
<b>Общестроительные работы</b>				<b>1 550</b>					
42	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 550	1	1 550	Двери	окрасить		
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>638 550</b>				<b>165 600</b>	
43	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	20 700	10	207 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 2п(4шт), 3п(4шт) - (1690 x 780)	8	165 600
44	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	210 000	2	420 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1 п-д-2007г,3 п-д-2008 г # кол-во: сог.деф.вед. (2 шт.)		
45	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	3 850	3	11 550	Цементный пол	требуется 1,2,3 п. (тамбур,1 п-д-1 кв.м.2 п-д-0,5, 3 п-д 3/4 эт-1.5кв.м.) -3,5м.кв		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>7 200</b>					
46	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	3	7 200	Полivочные краны			
<b>Непредвиденные работы</b>								<b>31 620,08</b>	

**Итого** 2 225 593,9 238 200,08

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 174 920,16  
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 63 279,92  
**Итого** 238 200,08

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.