

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 7
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2 420,8									
2 420,8									
1	Цементный пол	м.кв.	3 560	0,68	2 420,8	Цементный пол	требуется ремонт 3,4под. {0,68 м.кв.}		
Работы, влияющие на безопасность проживания								2 198 365,6	
Благоустройство								168 355	
Благоустройство								133 584	
2	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	36,8	133 584	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий								14 547	
3	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	4	123 600	Мусоропровод	требуется: 1,2,3,4п		
4	Замена люков чердачных	шт.	15 050,5	3	45 151,5	Крыша	требуется замена 1,2под./окраска 4под # кол-во: 2\1		
5	Замена мусорокарманов	шт.	14 547	2	29 094	Мусоропровод	требуется замена 3под. 3/4эт.	1	14 547
6	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	24 000	1	24 000	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены/установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
7	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	3	8 100	Вентиляция	тр-ся уст-ка 2п(0,48*0,96), 3п(0,54*1,16), 4п(0,48*0,96)		
8	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	67 200	1	67 200	Двери	требуется замена 3 под.		
9	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	20 079	1	20 079	Двери	требуется замена 4 под. (1,1*1,2)		
10	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 860	1	23 860	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены/установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
11	Установка подвальных окон	шт.	9 272	18	166 896	Фундамент	требуется закрыть/закрыть согласно СанПиН 0,35*0,35 # кол-во: 4\14		
Общестроительные работы								538 373,6	
Общестроительные работы								133 408	
12	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	632	12	7 584	Крыша	требуется антикорроз. покрытие 1,2,3,4под.		
13	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	26,8	75 844	Козырьки	требуется подъездный козырек: 1,3,4под.	26,8	75 844
14	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	2,8	5 040	Наружная водосливная система	требуется 3п вход. козырек		
15	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	53 200	2	106 400	Двери	требуется 2под. (однопольная)	1	53 200
16	Окраска входных козырьков	м.кв.	405	38,5	15 592,5	Козырьки	требуется 1,2,3,4под		
17	Окраска крыльца	м.кв.	470	71	33 370	Крыльца	требуется окрашивание 1,2,4п		
18	Окраска фасада	м.кв.	470	160	75 200	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей-15м.кв., цоколя-145м.кв.		
19	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	870	1,2	1 044	Мусоропровод	тр-ся восстановление брекчия 2,3,4п		
20	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	605	74,52	45 084,6	ИТП	тр-ся побелка: потолок\стены(26,4/48,12)		
21	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	870	28	24 360	Отделочные работы помещений электрощитовых	2000*3000*2500 (2под) # кол-во: сог. деф. вед.		
22	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	3,8	1 197	Фундамент	требуется		
23	Ремонт бетонных крылец	шт.	10 400	2	20 800	Крыльца	требуется ремонта 2,4п.		
24	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	8 400	1	8 400	Вентиляция	тр-ся ремонт кирп. клад 4п(0,078м.куб.)		
25	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	2	20 000	Фундамент	требуется оштукат. кирп. кладки 1п(8,81м2), рем. ступ. б/п 2п(0,23кв.м.)		
26	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 848	6,15	11 365,2	Крыльца	требуется бетон. пояс 1п(2м.п.), 2п(1,9м.п.)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	1	4 364	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода теплов.сетей-1 кв.м.	1	4 364
28	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	2,79	7 951,5	Фундамент	требуется оштукатуривание кирпич.кладки между 3/4п(2,79 кв.м.)		
29	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	4	13 080	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек на кровле		
30	Установка желоба	м.п.	1 456	3,4	4 950,4	Наружная водосливная система	требуется устройство 3под. входной козырек		
31	Установка отмёта	шт.	968	1	968	Наружная водосливная система	требуется 3 под		
32	Установка, замена доводчиков	шт.	4 345	2	8 690	Двери	требуется установка: 1,3под		
33	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	2	15 594	Крыша	требуется установить поручень 1.2 под. (тех.этаж)		
34	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	14,8	31 494,4	Крыша	требуется установка и ремонт 2/4под. # кол-во: 5/9,8		
Сантехнические работы				802 240				20 400	
35	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	3	50 400	Система отопления	требуется замена: 2под., 1эт.-2шт; 3под., 1эт.-1шт.		
36	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	16 500	1	16 500	Система отопления	требуется 4под		
37	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система ГВС	требуется		
38	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система отопления	требуется		
39	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	9	9 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется теплоизоляция		
40	Замена грязевика д80	шт.	10 800	2	21 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	13	12 350	Система ГВС	требуется сбросники		
42	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	37	35 150	Система отопления	требуется замена 10шт / сбросники 27шт		
43	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	8	7 600	Система ХВС	требуется сбросники		
44	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	14	16 520	Система отопления	требуется замена		
45	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	2	2 360	Система ГВС	требуется ремонта		
46	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	2	2 360	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
47	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	3	6 000	Система отопления	требуется замена		
48	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	8	16 000	Система ХВС	требуется замена		
49	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	11	22 000	Система ГВС	требуется ремонта		
50	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	2	4 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
51	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	1	8 400	Система ХВС	требуется ремонта		
52	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	4	33 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена	2	16 800
53	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	1	12 900	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
54	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	96	340 800	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
55	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 100	2	2 200	Система отопления	требуется на перемычки		
56	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	3	3 900	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа		
57	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 800	1	1 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется		
58	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	6	14 400	Трубопроводы канализации	требуется замена 3,4 под.		
59	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	12	28 800	Трубопроводы канализации	требуется замена 3,4под.		
60	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	50	120 000	Трубопроводы канализации	требуется замена		
61	Ремонт узлов ХВС	шт.	3 600	1	3 600	Система ХВС	поверка ВСКМ 90-40	1	3 600
Электромонтажные работы				216 187,5					
62	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	18	43 200	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
63	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	20	48 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
64	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	40	96 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
65	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	4	9 600	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
66	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	4,25	1 062,5	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
67	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	0,5	125	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
68	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	30	7 800	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
69	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	40	10 400	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания 4 656 829,47

Благоустройство 3 616 064,47

70	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется		
71	Окраска ограждения (металл)	м.п.	429	15	6 435	Оборудование территории	требуется 2,3,4под.		
72	Окраска ограждения (штукетник)	м.п.	459	12	5 508	Оборудование территории	требуется 1под.		
73	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 515	324,86	817 022,9	Придомовая территория	требуется 1,2,3 под.		
74	Ремонт ограждения (металл)	м.п.	6 024	15	90 360	Оборудование территории	требуе ремонта 1под.		
75	Ремонт тротуара	м.кв.	2 419	73,23	177 143,37	Придомовая территория	требуется рем.1,2,4под.		
76	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	204,9	2 468 635,2	Оборудование территории	требуется		
77	Установка досок объявлений	шт.	2 870	8	22 960	Здание жилого дома	тр-ся замена инф.досок в подъезде 1,2,3,4 под. 4шт / на улице 4шт		

Общестроительные работы 14 165

78	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	1	1 685	Двери	требуется 1под.(0,8*1,8)		
79	Окраска дверей тамбурных	шт.	2 480	3	7 440	Двери	требуется 1,3 ,4под. (1,0*2,1)		
80	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 900	1	1 900	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
81	Окраска регистров	шт.	1 570	2	3 140	Система отопления	требуется окраска 4под. - 1, 1/2эт.		

Ремонт подъездов 1 016 000

82	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	254 000	4	1 016 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1п.-2006г.,2п.-2007г.,3,4п-2008г. # кол-во: сог.деф.вед. {4 шт.}		
----	---	-----	---------	---	-----------	-------------------------------	---	--	--

Сантехнические работы 10 600

83	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	4	10 600	Полivочные краны (раздел)	требуе восстановление		
----	-----------------------------	-----	-------	---	--------	---------------------------	-----------------------	--	--

Непредвиденные работы 85 915,26

Итого 6 857 615,87 254 270,26

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 205 269,65

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 49 000,61

Итого 254 270,26

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.