

ОТЧЕТ

об оказанных услугах и (или) выполненных работах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Братск, ул. Гидростроителей, дом 61А
с 01.06.2024 по 31.05.2025 гг.

г. Братск

31 мая 2025 г.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы, (оказанной услуги)	Единица измери я работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин выпучивания, отклонения от вертикали.	1	рубль/м²	0,200	0,200
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, проверка температурного режима, устранение выявленных мелких неисправностей; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с нормативными требованиями.	1	рубль/м²	1,335	1,335
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений стен. выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	1	рубль/м²	1,335	1,335
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: При визуальном осмотре, выявление отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий, нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в перекрытиях и покрытиях; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	1	рубль/м²	0,066	0,066
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок водостока ;проверка воздухообмена на чердаке.	1	рубль/м²	1,335	1,335
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление, путем визуального осмотра, повреждений, деформаций, прогибов деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях.	1	рубль/м²	0,334	0,334
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчиков).	1	рубль/м²	1,335	1,335
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление, путем визуального осмотра зыбкости, выпучивания, наличия трещин, проверка звукоизоляции, огнезащиты.	1	рубль/м²	0,067	0,067
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	1	рубль/м²	1,335	1,335
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя.	1	рубль/м²	0,134	0,134

11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД.	1	рубль/м²	0,668	0,668
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; Проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением	1	рубль/м²	1,335	1,335
13	Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования	12	рубль/м²	0,492	5,902
14	Выполнение наладочных работ в ИТП МКД на системе отопления	9	рубль/м²	0,656	5,902
15	Выполнение наладочных работ в ИТП МКД на системе горячего водоснабжения	12	рубль/м²	0,409	4,908
16	Ревизия задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов	1	рубль/м²	4,871	4,871
17	Ревизия запорной арматуры без снятия с места	1	рубль/м²	3,935	3,935
18	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования в отопительный сезон	27	рубль/м²	0,214	5,790
19	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования	36	рубль/м²	0,161	5,790
20	Обслуживание преобразователя расхода от 25 до 50 мм с определением соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии	36	рубль/м²	0,078	2,811
21	Обслуживание термопреобразователя с определением соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии	36	рубль/м²	0,078	2,811
22	Обслуживание тепловычислителя с определением соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии	36	рубль/м²	0,078	2,811
23	Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП	1	рубль/м²	5,621	5,621
24	Работы по очистке теплового оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1	рубль/м²	5,059	5,059
25	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления)	12	рубль/м²	0,270	3,245
26	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах.	12	рубль/м²	0,320	3,836
27	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния, при необходимости замена неисправных КИПиА (манометров, термометров).	12	рубль/м²	0,664	7,966
28	Контроль (осмотр) состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	12	рубль/м²	0,295	3,541
29	Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	12	рубль/м²	0,787	9,441
30	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1	рубль/м²	0,738	0,738
31	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1	рубль/м²	0,738	0,738
32	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления.	1	рубль/м²	2,315	2,315
33	Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на втяную циркуляцию)	1	рубль/м²	3,513	3,513
34	Удаление воздуха из системы отопления	1	рубль/м²	0,738	0,738
35	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	рубль/м²	1,323	1,323
36	Подметание, сдвигание снега и очистка придомовой территории (тротуаров, отмосток и пр.) в дни снегопада и в дни без снегопада от уплотненного снега и наледи	84	рубль/м²	0,504	42,374
37	Очистка от уплотненного снега внутриквартальных проездов	1	рубль/м²	7,688	7,688
38	Вывоз снега	1	рубль/м²	7,402	7,402
39	Посыпка противогололедным материалом	4	рубль/м²	0,254	1,018
40	Подметание и уборка придомовой территории теплый период	55	рубль/м²	0,077	4,210
41	Уборка газонов	55	рубль/м²	0,180	9,909
42	Выкашивание газонов	1	рубль/м²	5,736	5,736
43	Весенняя очистка внутриквартальной территории с вывозкой мусора, листьев, травы	1	рубль/м²	2,461	2,461
44	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	рубль/м²	0,287	0,287
45	Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	132	рубль/м²	0,050	6,661
46	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	12	рубль/м²	0,193	2,313
47	Дезинсекция подвалов	1	рубль/м²	1,231	1,231
48	Дератизация подвалов	2	рубль/м²	0,615	1,231
49	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета ТЭиТ	12	рубль/м²	0,912	10,944
50	Снятие показаний общедомовых приборов учета ТЭиТ	12	рубль/м²	0,038	0,456
51	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета ХВС	12	рубль/м²	0,154	1,843
52	Снятие показаний общедомовых приборов учета ХВС	12	рубль/м²	0,006	0,077

53	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление, электроснабжение)	365	рубль/м²	0,038	13,936
54	Прием и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах	365	рубль/м²	0,010	3,704
55	Проверка (осмотр) заземления оборудования, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации тепловых пунктов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1	рубль/м²	21,951	21,951
56	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей	0,33	рубль/м²	0,026	0,009
Сумма площадей жилых и нежилых помещений МКД составляет (м²)		1743,4	ИТОГО на 1м² в год		248,521

Всего за период с "01" июня 2024 г. по "31" мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму, (рублей)

433 270,91

Четыреста тридцать три тысячи двести семьдесят

Исполнитель: Генеральный директор ООО "Падунская"

(должность, ФИО)

(подпись)

А.В. Дробышев

(ФИО)