

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Юбилейная, дом 35
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 193 950,28				126 514	
Благоустройство				47 150					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	20,5	47 150	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				199 746					
2	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	3	30 453	Мусоропровод	требуется 1 п-д, 5/6, 3 п-д 3/4, 5		
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	8	21 600	Вентиляция	требуется установить 2 п-д -4 шт, 3 п-д -4 шт		
4	Установка емкости для воды	шт.	22 673	1	22 673	Крыша	требуется замена 1 п-д		
5	Установка подвальных окон	шт.	12 502	10	125 020	Фундамент	установит согласно СанПин 0,3*0,3		
Общестроительные работы				231 244,28				121 814	
6	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	1 380	5,16	7 120,8	Козырьки	требуется гидроизоляция вентшахты (2,15*2,40)		
7	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	860	19	16 340	Наружная водосливная система	требуется установить 3 п-д зимний сад	19	16 340
8	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	2	103 600	Двери	требуется 1, 2 п-д (1,06*2,10)	2	103 600
9	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	3 328	5,16	17 172,48	Козырьки	требуется обрамление металлом вентшахты (2,15*2,40)		
10	Окраска входных козырьков	м.кв.	291	27	7 857	Козырьки	требуется окрасить 1,2,3 п-д		
11	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	395	76	30 020	ИТП	требуется побелка стен, потолка		
12	Ремонт бетонных крылец	шт.	5 710	3	17 130	Крыльца	ремонт ступ 2 п-шт/штук 3п-0,7кв. м/ремонт 1,2п-2кв. м		
13	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	1	8 062	Фундамент	требуется ошт. стену 1 п-д (3,0 кв м)		
14	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 323	10	13 230	Крыша	1 п-д (пузыри 12*4), 2 п-д (пузыри 12*6)		
15	Ремонт ступени (бетон)	шт.	3 000	1	3 000	Ступени лестничных клеток	примыкание ступеней к площадке 3 п-д -3/4 эт-1шт {1 шт.}		
16	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Внутренняя водосливная система	требуется решетки 1,2 п-д		
17	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	1	1 180	Наружная водосливная система	требуется установить 3 п-д зимний сад	1	1 180
18	Установка отмёта	шт.	694	1	694	Наружная водосливная система	требуется установить 3 п-д зимний сад	1	694
19	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	1 739	2	3 478	Двери	требуется 1 п-д (0,95*1,57), 2 п-д (0,9*0,83)		
Сантехнические работы				604 300				4 700	
20	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	1	12 100	Система отопления	требуется замена 2 п-д 1/2 эт		
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	1	2 800	Система отопления	требуется		
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система ГВС	требуется		
23	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система ХВС	требуется		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	67	72 360	Система отопления	требуется замена сбросников		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	13	14 040	Система ХВС	требуется замена сбросников		
26	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	8	13 200	Система ГВС	требуется замена (1,2 п-д чердак)		
27	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	2	20 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена ГВС		
28	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	12	174 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена крыловые		
29	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 300	16	36 800	Внутренняя водосливная система	перенос лив канал на главный фасад 1,2,3 п-д(6м.п.)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Ремонт ИТП	шт.	4 700	1	4 700	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт	1	4 700
31	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	90	243 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3 п-д		
Электромонтажные работы				111 510					
32	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	17	27 880	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
33	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	20	32 800	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
34	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	2	3 280	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
35	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	15	24 600	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
36	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	3,75	1 350	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
37	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	30	10 800	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
38	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	30	10 800	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				652 008					
Благоустройство				139 767					
39	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	717	1	717	Оборудование территории	окрасить: ковровыбивалка		
40	Окраска МАФ - сушилка для белья	шт.	717	4	2 868	Оборудование территории	окрасить: сушилка		
41	Ремонт тротуара	м.кв.	1 350	20	27 000	Придомовая территория	требуется		
42	Установка досок объявлений	шт.	2 657	6	15 942	Здание жилого дома	зам. 1,2,3 п-д на информ.доску (Лифтборд),доска объявления(улица) # кол-во: 3/3.		
43	Устройство, ремонт ливнестока	м.п.	2 331	40	93 240	Придомовая территория	требуется устройство ливнестока напротив 1,2 п-д		
Общестроительные работы				1 386					
44	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 386	1	1 386	Двери	окрасить		
Ремонт подъездов				510 855					
45	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	10	180 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 2,3 п-д (1,75*0,85)		
46	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	161 000	2	322 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1 п-д-2007г,3 п-д-2008 г # кол-во: сог.деф.вед.		
47	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	8 855	1	8 855	Цементный пол	требуется 1,2,3 п-д (тамбур,1 п-д-1 кв.м.2 п-д-0,5, 3 п-д 3/4 эт-1.5кв.м.)		
Непредвиденные работы				31 943,62					
Итого				1 845 958,28					
				158 457,62					

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 151 964,76
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 6 492,86
Итого 158 457,62

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.