

## ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул. Олимпийская дом 35, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

"08" октября 2021 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 09 сентября 2021 г. в 17.00 час.  
по адресу: г.Братск, ул. Иванова, д.12 А.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: с 08.00 часов 10 сентября 2021 г.  
до 18.00 часов 30 сентября 2021 г.  
по адресу: г.Братск, ул. Мечтателей, 7А, мастерский участок

Инициатор общего собрания: Воронцова Светлана Борисовна, собственник помещения № 177  
по адресу: г. Братск, ул. Олимпийская, д.35 на основании документа о регистрации права собственности № 5780-8385 от 05.06.1998 года.

Председатель общего собрания: Пакельчук Мария Исаевна, собственник помещения № 182

Секретарь общего собрания: Жмурова Татьяна Олеговна, собственник помещения № 170

Члены счётной комиссии: Пакельчук Мария Исаевна, собственник помещения № 182  
Жмурова Татьяна Олеговна, собственник помещения № 170

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:  
Принявшие участие физические лица в количестве 103 (сто три) собственника помещений.  
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:  
Общее количество голосов собственников помещений в МКД - **6345,10** голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:  
В голосовании на общем собрании приняло участие 103 (сто три) собственника помещений.  
в МКД, обладающих **4500,7** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:  
На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила **6345,10** м<sup>2</sup>, в том числе жилых помещений **6345,10** м<sup>2</sup>  
нежилых помещений **0,0** м<sup>2</sup>

Кворум - **70,9 %** (свыше 50 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.  
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников общего собрания: г. Братск, ул. Иванова, дом 12А.

### Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. О расторжении договора управления с ООО «ПКК» с 01 ноября 2021 г.
4. О выборе управляющей организации с 1 ноября 2021 г. – ООО «Падунская», ИНН 3805735571.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с приложениями:  
№1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (МКД)»,  
№2 «Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома»,  
№3 «Границы эксплуатационной ответственности»,  
№4 «Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме», предложенный ООО «Падунская».
6. О заключении утвержденного договора управления многоквартирным домом с Приложениями №1,2,3,4 к договору управления многоквартирным домом с ООО «Падунская» с 1 ноября 2021 г.
7. Об утверждении предложенного ООО «Падунская» размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 1 ноября 2021 г.
8. Об утверждении в соответствии с введенными в действие санитарными правилами и нормами СанПин 2.1.3684-21 с 01.03.2021г. следующей периодичности уборки лестничных клеток:



<b>Уборка лестничных клеток</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:</b>	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	ежедневно
мытьё лестничных площадок и маршей	ежедневно
влажная протирка подоконников, оконных решеток, стен, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов	1 раз в год
мытьё окон	1 раз в год

и размера платы за услугу – уборка лестничных клеток (при указанной периодичности уборки) с 01 ноября 2021 г. в размере: 26,2 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади.

9. Об утверждении следующей периодичности уборки лестничных клеток:

<b>Уборка лестничных клеток</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:</b>	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю
мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
влажная протирка подоконников, оконных решеток, стен, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов	1 раз в год
мытьё окон	1 раз в год

и размера платы за услугу – уборка лестничных клеток (при указанной периодичности уборки) с 01 ноября 2021 г. в размере: 2,54 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади.

10. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.11.2021 г. по 31.10.2022 г. (приложение к Решению собственника помещения) и размера платы за текущий ремонт общего имущества с 01 ноября 2021 г.

11. Принятие решения о заключении договора энергоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги электроснабжение между собственниками помещений и иными потребителями в МКД с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2021г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. Жилищного кодекса РФ.

12. Принятие решения о заключении договора теплоснабжения, горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение между собственниками помещений и иными потребителями в МКД с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2021г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. Жилищного кодекса РФ.

13. Принятие решения о заключении договора холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками помещений и иными потребителями в МКД с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2021г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. Жилищного кодекса РФ.

14. Принятие решения о заключении договора по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами), содержащего условия оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками помещений и иными потребителями МКД с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2021г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. Жилищного кодекса РФ.

15. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Производить перерасчет (корректировку платы) за КРСОИ один раз в квартал.

16. Принятие решения о выполнении в соответствии с Указом Губернатора Иркутской области от 23.10.2020г. № 299-уг обработки дезинфицирующими средствами дверных ручек входных тамбурных дверей, выключателей, поручней в местах общего пользования (подъездах многоквартирного дома) с периодичностью один раз в неделю, об установлении размера платы за выполнение указанных работ в размере 0,18 руб./кв.м./месяц.

17. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию ООО «Падунская» осуществлять претензионную работу в отношении управляющей организации ООО «ПКК», если при расторжении договора управления собственниками с управляющей организацией ООО «ПКК», ею будут нарушены их права, договорные обязательства и иные обязательства, согласно законодательству, а также осуществлять взыскание задолженности неиспользованных средств по текущему ремонту.

#### **Вопрос №1 повестки дня**

Слушали председателя общего собрания Пакельчук Марию Исаевну, собственника помещения №182 и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича по вопросу об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счётной комиссии.



Предложено избрать следующих лиц:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счётной комиссии:

Пакельчук Мария Исаевна, собственник помещения № 182

Жмурова Татьяна Олеговна, собственник помещения № 170

Пакельчук Мария Исаевна, собственник помещения № 182

Жмурова Татьяна Олеговна, собственник помещения № 170

Решили избрать следующих лиц:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счётной комиссии:

Пакельчук Мария Исаевна, собственник помещения № 182

Жмурова Татьяна Олеговна, собственник помещения № 170

Пакельчук Мария Исаевна, собственник помещения № 182

Жмурова Татьяна Олеговна, собственник помещения № 170

**Проголосовали**

за -	4401,8	м2	97,8	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался-	98,9	м2	2,2	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

**Вопрос №2 повестки дня**

Слушали председателя общего собрания Пакельчук Марию Исаевну, собственника помещения №182 и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича по вопросу об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Предложено утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Решили утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Проголосовали**

за -	4500,7	м2	100,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

**Вопрос №3 повестки дня**

Слушали председателя общего собрания Пакельчук Марию Исаевну, собственника помещения №182 и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича по вопросу о расторжении договора управления с ООО "ПКК" с 1 ноября 2021 г.

Предложено расторгнуть договор управления с ООО "ПКК" с 1 ноября 2021 г.

Решили расторгнуть договор управления с ООО "ПКК" с 1 ноября 2021 г.

**Проголосовали**

за -	4500,7	м2	100,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

**Вопрос №4 повестки дня**

Слушали председателя общего собрания Пакельчук Марию Исаевну, собственника помещения №182 и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича по вопросу о выборе управляющей организации с 1 ноября 2021 г. - ООО "Падунская", ИНН 3805735571.

Предложено выбрать управляющую организацию с 1 ноября 2021 г. - ООО "Падунская", ИНН 3805735571.

Решили выбрать управляющую организацию с 1 ноября 2021 г. - ООО "Падунская", ИНН 3805735571.

**Проголосовали**

за-	4500,7	м2	100,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

**Вопрос №5 повестки дня**

Слушали председателя общего собрания Пакельчук Марию Исаевну, собственника помещения №182 и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича по вопросу об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с приложениями:

№1 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (МКД),

№2 "Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома",

№3 "Границы эксплуатационной ответственности",

№4 "Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме", предложенных ООО "Падунская"

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями:

№1 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (МКД),

№2 "Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома",

№3 "Границы эксплуатационной ответственности",

№4 "Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме", предложенных ООО "Падунская"

Решили утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями:

№1 "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (МКД),

№2 "Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома",

№3 "Границы эксплуатационной ответственности",

№4 "Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме", предложенных ООО "Падунская"

**Проголосовали**

за-	4465,1	м2	99,2 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против-	0,0	м2	0,0 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался-	35,6	м2	0,8 % от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

**Вопрос №6 повестки дня**

Слушали председателя общего собрания Пакельчук Марию Исаевну, собственника помещения №182

и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича по вопросу о заключении утвержденного договора управления многоквартирным домом с Приложениями №1,2,3,4 к договору управления многоквартирным домом с ООО «Падунская» с 1 ноября 2021 г.

**Предложено** заключить утвержденный договор управления многоквартирным домом с Приложениями №1,2,3,4 к договору управления многоквартирным домом с ООО «Падунская» с 1 ноября 2021 г.

**Решили** заключить утвержденный договор управления многоквартирным домом с Приложениями №1,2,3,4 к договору управления многоквартирным домом с ООО «Падунская» с 1 ноября 2021 г.

**Проголосовали**

за-	4500,7	м2	100,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался-	0,0	м3	0,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

**Вопрос №7 повестки дня**

Слушали председателя общего собрания Пакельчук Марию Исаевну, собственника помещения №182

и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

по вопросу об утверждении предложенного ООО «Падунская» размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 1 ноября 2021 г.

**Предложено** утвердить предложенный ООО «Падунская» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 1 ноября 2021 г.:

Виды услуг	Размер платы в месяц за 1 кв.м. общей площади, руб.
Услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета текущего ремонта общего имущества в МКД и уборки лестничных клеток), всего:	26,40
в т.ч.:	
содержание общего имущества в многоквартирном доме (содержание конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание придомовой территории)	12,78
управление	4,30
содержание лифтов	5,13
содержание мусоропроводов	2,06
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,19
обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), в т.ч.	0,94
- обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения	0,13
- обслуживание ОПУ тепловой энергии	0,81

Размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):	руб./месяц
обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания, руб. с 1 квартиры	33,00
обслуживание домофонов, руб. с 1 квартиры	28,00
охрана мест общего пользования, на 1 кв.м. общей площади	0,24
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях, руб. за 1 собаку	70,00

**Решили** утвердить предложенный ООО «Падунская» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 1 ноября 2021 г.:



Виды услуг	Размер платы в месяц за 1 кв.м. общей площади, руб.
Услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета текущего ремонта общего имущества в МКД и уборки лестничных клеток), всего:	26,40
в т.ч.:	12,78
управление	4,30
содержание лифтов	5,13
содержание мусоропроводов	2,06
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,19
обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), в т.ч.	0,94
- обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения	0,13
- обслуживание ОПУ тепловой энергии	0,81

Размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):	руб./месяц
обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания, руб. с 1 квартиры	33,00
обслуживание домофонов, руб. с 1 квартиры	28,00
охрана мест общего пользования, на 1 кв.м. общей площади	0,24
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях, руб. за 1 собаку	70,00

**Проголосовали**

за-	4500,7	м2	100,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

**Вопрос №8 повестки дня**

Слушали председателя общего собрания Пакельчук Марию Исаевну, собственника помещения №182 и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича по вопросу об утверждении в соответствии с введенными в действие санитарными правилами и нормами СанПин 2.1.3684-21 с 01.03.2021г. следующей периодичности уборки лестничных клеток:

Уборка лестничных клеток	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:</b>	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	ежедневно
мытьё лестничных площадок и маршей	ежедневно
влажная протирка подоконников, оконных решеток, стен, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов	1 раз в год
МЫТЬЕ ОКОН	1 раз в год

и размера платы за услугу – уборка лестничных клеток (при указанной периодичности уборки) с 01 ноября 2021 г. в размере: 26,2 рублей за 1 м2 общей площади.

Предложено утвердить в соответствии с введенными в действие санитарными правилами и нормами СанПин 2.1.3684-21 с 01.03.2021г. следующую периодичности уборки лестничных клеток:

Уборка лестничных клеток	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:</b>	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	ежедневно
мытьё лестничных площадок и маршей	ежедневно
влажная протирка подоконников, оконных решеток, стен, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов	1 раз в год
МЫТЬЕ ОКОН	1 раз в год

и размер платы за услугу – уборка лестничных клеток (при указанной периодичности уборки) с 01 ноября 2021 г. в размере: 26,2 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади.

Решили утвердить в соответствии с введенными в действие санитарными правилами и нормами СанПин 2.1.3684-21 с 01.03.2021г. следующую периодичности уборки лестничных клеток:

Уборка лестничных клеток	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	ежедневно
мытьё лестничных площадок и маршей	ежедневно
влажная протирка подоконников, оконных решеток , стен, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов	1 раз в год
мытьё окон	1 раз в год

и размер платы за услугу – уборка лестничных клеток (при указанной периодичности уборки) с 01 ноября 2021 г. в размере: 26,2 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади.

**Проголосовали**

за-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против-	4282,9	м2	95,2	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался-	0,0	м3	0,0	% от общего числа голосов,принимающих в собрании;

Решение не принято .

**Вопрос №9 повестки дня**

Слушали председателя общего собрания Пакельчук Марию Исаевну,собственника помещения №182 и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича по вопросу об утверждении следующей периодичности уборки лестничных клеток:

Уборка лестничных клеток	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю
мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
влажная протирка подоконников, оконных решеток , стен, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов	1 раз в год
мытьё окон	1 раз в год

и размера платы за услугу – уборка лестничных клеток (при указанной периодичности уборки) с 01 ноября 2021 г. в размере: 2,54 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади.

**Предложено** утвердить следующую периодичности уборки лестничных клеток:

Уборка лестничных клеток	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю
мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
влажная протирка подоконников, оконных решеток , стен, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов	1 раз в год
мытьё окон	1 раз в год

и размер платы за услугу – уборка лестничных клеток (при указанной периодичности уборки) с 01 ноября 2021 г. в размере: 2,54 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади.

**Решили** утвердить следующую периодичности уборки лестничных клеток:

Уборка лестничных клеток	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю
мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
влажная протирка подоконников, оконных решеток , стен, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов	1 раз в год
мытьё окон	1 раз в год

и размер платы за услугу – уборка лестничных клеток (при указанной периодичности уборки) с 01 ноября 2021 г. в размере: 2,54 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади.



**Проголосовали**

за-	4445,7	м2	98,8	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против-	55,0	м2	1,2	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался-	0,0	м3	0,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

**Вопрос №10 повестки дня**

Слушали председателя общего собрания Пакельчук Марию Исаевну, собственника помещения №182 и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

по вопросу об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.11.2021 г. по 31.10.2022 г. (приложение к Решению собственника помещения) и размера платы за текущий ремонт общего имущества с 01 ноября 2021г.

**Предложено** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.11.2021 г. по 31.10.2022 г. (приложение к Решению собственника помещения) и размер платы за текущий ремонт общего имущества с 01 ноября 2021 г. в размере **3,61 руб./кв.м./месяц.**

**Решили** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.11.2021 г. по 31.10.2022 г. (приложение к Решению собственника помещения) и размер платы за текущий ремонт общего имущества с 01 ноября 2021 г. в размере **3,61 руб./кв.м./месяц.**

**Проголосовали**

за-	4445,7	м2	98,8	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против-	55,0	м2	1,2	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался-	0,0	м3	0,0	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

**Вопрос №11 повестки дня**

Слушали председателя общего собрания Пакельчук Марию Исаевну, собственника помещения №182 и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

по вопросу принятия решения о заключении договора энергоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги электроснабжение между собственниками помещений и иными потребителями в МКД с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2021г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. Жилищного кодекса РФ.

**Предложено** принять решение о заключении договора энергоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги электроснабжение между собственниками помещений и иными потребителями в МКД с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2021г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. Жилищного кодекса РФ.

**Решили** принять решение о заключении договора энергоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги электроснабжение между собственниками помещений и иными потребителями в МКД с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2021г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. Жилищного кодекса РФ.

**Проголосовали**

за-	4388,8	м2	97,5	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против-	55,0	м2	1,2	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался-	56,9	м3	1,3	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

Решение принято .

**Вопрос №12 повестки дня**

Слушали председателя общего собрания Пакельчук Марию Исаевну, собственника помещения №182 и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

по вопросу принятия решения о заключении договора теплоснабжения, горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение между собственниками помещений и иными потребителями в МКД с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2021 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. Жилищного кодекса РФ.

**Предложено** принять решение о заключении договора теплоснабжения, горячего водоснабжения содержащего условия предоставления коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение между собственниками помещений и иными потребителями в МКД с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2021 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. Жилищного кодекса РФ.

**Решили** принять решение о заключении договора теплоснабжения, горячего водоснабжения содержащего условия предоставления коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение между собственниками помещений и иными потребителями в МКД с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2021 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. Жилищного кодекса РФ.



<b>Проголосовали</b>			
за-	4388,8	м2	97,5 % от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против-	55,0	м2	1,2 % от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался-	56,9	м3	1,3 % от общего числа голосов,принимающих в собрании;
Решение принято .			

#### **Вопрос №13 повестки дня**

Слушали председателя общего собрания **Пакельчук Марию Исаевну,собственника помещения №182** и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) **Дробышева Алексея Викторовича**

по вопросу принятия решения о заключении договора холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками помещений и иными потребителями в МКД с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2021 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. Жилищного кодекса РФ.

**Предложено** принять решение о заключении договора холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками помещений и иными потребителями в МКД с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2021 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. Жилищного кодекса РФ.

**Решили** принять решение о заключении договора холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками помещений и иными потребителями в МКД с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2021 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. Жилищного кодекса РФ.

<b>Проголосовали</b>			
за-	4445,7	м2	98,8 % от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против-	55,0	м2	1,2 % от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался-	0,0	м3	0,0 % от общего числа голосов,принимающих в собрании;
Решение принято .			

#### **Вопрос №14 повестки дня**

Слушали председателя общего собрания **Пакельчук Марию Исаевну,собственника помещения №182** и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) **Дробышева Алексея Викторовича**

по вопросу принятия решения о заключении договора по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами), содержащего условия оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками помещений и иными потребителями МКД с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2021 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. Жилищного кодекса РФ.

**Предложено** принять решение о заключении договора по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами), содержащего условия оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками помещений и иными потребителями МКД с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2021 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. Жилищного кодекса РФ.

**Решили** принять решение о заключении договора по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами), содержащего условия оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками помещений и иными потребителями МКД с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2021 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. Жилищного кодекса РФ.

<b>Проголосовали</b>			
за-	4382,5	м2	97,4 % от общего числа голосов,принимающих в собрании;
против-	55,0	м2	1,2 % от общего числа голосов,принимающих в собрании;
воздержался-	63,2	м3	1,4 % от общего числа голосов,принимающих в собрании;
Решение принято .			

#### **Вопрос №15 повестки дня**

Слушали председателя общего собрания **Пакельчук Марию Исаевну,собственника помещения №182** и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) **Дробышева Алексея Викторовича**

по вопросу принятия решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Производить перерасчет (корректировку платы) за КРСОИ один раз в квартал.



**Предложено** определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Производить перерасчет (корректировку платы) за КРСОИ один раз в квартал.

**Решили** определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Производить перерасчет (корректировку платы) за КРСОИ один раз в квартал.

**Проголосовали**

за-	4149,8	м2	92,2 % от общего числа голосов,принимавших в собрании;
против-	111,9	м2	2,5 % от общего числа голосов,принимавших в собрании;
воздержался-	229,8	м3	5,1 % от общего числа голосов,принимавших в собрании;

Решение принято .

**Вопрос №16 повестки дня**

Слушали председателя общего собрания **Пакельчук Марию Исаевну,собственника помещения №182** и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) **Дробышева Алексея Викторовича**

по вопросу принятия решения о выполнении в соответствии с Указом Губернатора Иркутской области от 23.10.2020г. № 299-уг обработки дезинфицирующими средствами дверных ручек входных тамбурных дверей, выключателей, поручней в местах общего пользования (подъездах многоквартирного дома) с периодичностью один раз в неделю, об установлении размера платы за выполнение указанных работ в размере 0,18 руб./кв.м./месяц.

**Предложено** принять решение о выполнении в соответствии с Указом Губернатора Иркутской области от 23.10.2020г. № 299-уг обработки дезинфицирующими средствами дверных ручек входных тамбурных дверей, выключателей, поручней в местах общего пользования (подъездах многоквартирного дома) с периодичностью один раз в неделю, об установлении размера платы за выполнение указанных работ в размере 0,18 руб./кв.м./месяц.

**Решили** принять решение о выполнении в соответствии с Указом Губернатора Иркутской области от 23.10.2020г. № 299-уг обработки дезинфицирующими средствами дверных ручек входных тамбурных дверей, выключателей, поручней в местах общего пользования (подъездах многоквартирного дома) с периодичностью один раз в неделю, об установлении размера платы за выполнение указанных работ в размере 0,18 руб./кв.м./месяц.

**Проголосовали**

за-	2029,3	м2	45,1 % от общего числа голосов,принимавших в собрании;
против-	2409,9	м2	53,5 % от общего числа голосов,принимавших в собрании;
воздержался-	56,9	м3	1,3 % от общего числа голосов,принимавших в собрании;

Решение не принято .

**Вопрос №17 повестки дня**

Слушали председателя общего собрания **Пакельчук Марию Исаевну,собственника помещения №182** и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) **Дробышева Алексея Викторовича**

по вопросу принятия решения о наделении полномочиями управляющую организацию ООО «Падунская» осуществлять претензионную работу в отношении управляющей организации ООО «ПКК», если при расторжении договора управления собственниками с управляющей организацией ООО «ПКК», ею будут нарушены их права, договорные обязательства и иные обязательства, согласно законодательству, а также осуществлять взыскание задолженности неиспользованных средств по текущему ремонту

**Предложено** наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Падунская» осуществлять претензионную работу в отношении управляющей организации ООО «ПКК», если при расторжении договора управления собственниками с управляющей организацией ООО «ПКК», ею будут нарушены их права, договорные обязательства и иные обязательства, согласно законодательству, а также осуществлять взыскание задолженности неиспользованных средств по текущему ремонту.

**Решили** Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Падунская» осуществлять претензионную работу в отношении управляющей организации ООО «ПКК», если при расторжении договора управления собственниками с управляющей организацией ООО «ПКК», ею будут нарушены их права, договорные обязательства и иные обязательства, согласно законодательству, а также осуществлять взыскание задолженности неиспользованных средств по текущему ремонту.

**Проголосовали:**

за -	4445,66	м2	98,78	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
против -	55,00	м2	1,22	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих в собрании;

**Решение принято .**

**Приложения к протоколу:**

*Приложение № 1* : «Лица (физические лица), принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме».

*Приложение № 2* : «Реестр собственников помещений многоквартирного дома».

*Приложение № 3* : «Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

*Приложение № 4* : «Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома».



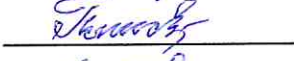

*Приложение № 5* : «Акт, подтверждающий размещение предложения ООО "Падунская" о размере платы за содержание жилого помещения с 01 ноября 2021 года».

*Приложение № 6* : «Документы, рассмотренные общим собранием:

- копия договора управления многоквартирным домом от 01 ноября 2021 года с ООО "Падунская" с Приложениями № 1,2,3,4 к договору управления.

- копия плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2021 г. по 31.10.2022 г.

*Приложение № 7* : «Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме».

Председатель собрания		Пакельчук М.И.	Дата 08 октября 2021г.
Секретарь собрания		Жмурова Т.О.	Дата 08 октября 2021г.
Член счётной комиссии		Пакельчук М.И.	Дата 08 октября 2021г.
Член счётной комиссии		Жмурова Т.О.	Дата 08 октября 2021г.