

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 15
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				871 267				3 500	
Благоустройство				3 000					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	1	3 000	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				174 780				3 500	
2	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 140	2	20 280	Вентиляция	требуется замена 1под, 3под		
3	Установка подвальных окон	шт.	14 400	10	144 000	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПиН 0,3*0,3		
4	Установка шиберного устройства	шт.	3 500	3	10 500	Мусоропровод	требуется 2под.	1	3 500
Общестроительные работы				333 587					
5	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	522	6	3 132	Крыша	требуется антикор.покрытие 1,2,3под.		
6	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	3	155 400	Двери	требуется 1п(1,30*2,0), 2п(1,20*2,0), 3п(1,20*2,0)		
7	Замена, установка лотка	м.п.	3 030	3,5	10 605	Наружная водосливная система	требуется устройство лотка 1п(гл.ф), 2п(гл.ф), 3п(гл.ф)		
8	Окраска входных козырьков	м.кв.	335	108	36 180	Козырьки	требуется окраска 1,2,3 под.		
9	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	1	260	Фундамент	требуется устройство		
10	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	5 000	1,31	6 550	Вентиляция	требуется восст. кир. клад. 1под-0,36к в. м, 2под-0,2кв. м, 3под-0,75кв. м		
11	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	3	3 540	Внутренняя водосливная система	требуется устройст. решеток и приж. колец на кровле		
12	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	67	117 920	Крыша	треб. восстановление ограждения		
Сантехнические работы				359 900					
13	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	8	127 600	Система отопления	1п-4/5эт., 2п-4эт, 3п-2,2/3,4,4/5,6,8 эт./ окраска 1п-4эт # кол-во: 8/1		
14	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	15 950	2	31 900	Система отопления	требуется замена 1п., 2п./- # кол-во: 2/-		
15	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система отопления	требуется частичная изоляция		
16	Замена грязевика д80	шт.	10 200	2	20 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
17	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	2	2 160	Система ГВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 1/1		
18	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	3	3 240	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 1/1		
19	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	12	12 960	Система ХВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 2/2		
20	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	10	18 900	Система ГВС	требуется замена/чердак # кол-во: 5/5		
21	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	14	26 460	Система ХВС	требуется замена/чердак/сбросники # кол-во: 7/7/8		
22	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	1	1 890	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 1/1		
23	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	1	10 050	Система отопления	требуется замена		
24	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	1	14 500	Система отопления	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	1	14 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
26	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	0,3	480	Трубопроводы канализации	требуется установка 1 под		
27	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	2	2 300	Система отопления	требуется замена		
28	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система ХВС	требуется замена		
30	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ГВС	требуется замена		
31	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ГВС	требуется замена		
32	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система отопления	требуется замена		
33	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ХВС	требуется замена		
34	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 920	2	3 840	Система ГВС	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 920	2	3 840	Система ХВС	требуется замена		
36	Замена участков трубопроводов д65	м.п.	2 000	12	24 000	Система ХВС	требуется замена		
37	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания

2 184 420

310 500

Благоустройство

167 500

38	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется установка		
39	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	9 500	15	142 500	Оборудование территории	требуется 1п.		

Общестроительные работы

2 320

40	Окраска металлических поручней	м.п.	105	12	1 260	Крыльца	требуется окраска поручня 2п,3п.		
41	Окраска регистров	шт.	1 060	1	1 060	Система отопления	1п-4/5эт., 2п-4эт, 3п-2,2/3,4,4/5,6,8 эт./ окраска 1п-4эт # кол-во: 8/1		

Ремонт подъездов

2 014 600

310 500

42	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	20 700	48	993 600	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1под. - 5шт, 2под. - 5шт, 3под. - 5шт (1,70*0,80)	15	310 500
43	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	494 000	2	988 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 2 под, 3 под. # кол-во: сог.деф.вед. (2 шт.)		
44	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	33 000	1	33 000	Цементный пол	требуется 3 под.-10м.кв (10 м.кв.)		

Непредвиденные работы

73 819,45

Итого

3 055 687

387 819,45

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 283 445,76

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 104 373,69

Итого 387 819,45

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.