

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 13
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				798 694,5				30 900	
Изготовление и монтаж металлических изделий				377 110				30 900	
1	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется замена 2 под.	1	30 900
2	Замена люков чердачных	шт.	12 050	1	12 050	Крыша	требуется замена на метал. 1под./окраска 2,3 под. # кол-во: 1/2		
3	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	3	34 800	Мусоропровод	требуется замена 1 под 1/2,2/3,3/4эт.		
4	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	16 560	1	16 560	Установка дверей металлических электрощитовых	требуеет замены/установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
5	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	21 500	1	21 500	Установка дверей металлических электрощитовых	требуеет замены/установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
6	Установка подвальных окон	шт.	14 400	16	230 400	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПиН 0,35*0,35		
Общестроительные работы				277 482					
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	522	6	3 132	Крыша	требуется антикоррозийная защита		
8	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	11	25 740	Козырьки	требуется 1 под.		
9	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	3	155 400	Двери	требуется 1п(1,0*2,0), 2п(1,0*2,0), 3п(1,0*2,0)		
10	Окраска входных козырьков	м.кв.	335	23,2	7 772	Козырьки	требуется окраска 1,2,3 под		
11	Окраска крыльца	м.кв.	390	53,2	20 748	Крыльца	требуется окраска		
12	Окраска фасада	м.кв.	260	41	10 660	Фасад, стены	требуется окраска (от надписей)		
13	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	740	8	5 920	Мусоропровод	требуется восстановление плитки 1п(3кв.м), 2п(4,5кв.м), 3п(0,5кв.м)		
14	Ремонт бетонных крылец	шт.	6 500	2	13 000	Крыльца	требуется оштукатуривание кирпичной кладки 1,2 под.		
15	Ремонт перекрытий	м.кв.	900	4	3 600	Перекрытия	требуется ремонт около м/пр 1п.-5эт., 2п-2/3эт,3/4эт, 3п-3/4эт.		
16	Ремонт подоконных отливов	м.п.	1 500	0,3	450	Ремонт подоконных отливов	требуется ремонт 2под. Между 1/2 эт. (0,3 м.п.)		
17	Установка желоба	м.п.	1 300	11	14 300	Наружная водосливная система	требуется установка 1,2,3 под.		
18	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	6	10 560	Крыша	требуется ремонт		
19	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	1	2 000	Двери	требуется 1 под.		
20	Утепление дверей подвальных	шт.	2 100	2	4 200	Двери	требуется (гл.фасад)		
Электромонтажные работы				144 102,5					
21	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	19	35 720	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
22	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	30	56 400	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
23	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	3	5 640	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
24	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	15	28 200	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
25	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	0,75	307,5	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
26	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	3,5	1 435	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
27	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	10	4 100	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
28	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	30	12 300	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 278 740				82 800	
Благоустройство				410 800					
29	Замена бортового камня	м.п.	1 350	8	10 800	Придомовая территория	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Ремонт тротуара	м.кв.	2 000	200	400 000	Придомовая территория	требуется ремонт асфальтового покрытия 1,2,3под.		
Общестроительные работы				15 520					
31	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	2	3 120	Двери	требуется окраска с 2х сторон 1п-1,26кв.м, 2п-0,98кв.м		
32	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 550	1	1 550	Двери	требуется окраска		
33	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 550	3	4 650	Двери	требуется		
34	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	3	4 650	Двери	требуется		
35	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 550	1	1 550	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов				845 220				82 800	
36	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	шт.	794	60	47 640	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	требуется замена (60 шт.)		
37	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	20 700	8	165 600	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1под. - 2шт, 3 под. - 2шт. (1,70*0,80)	4	82 800
38	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	210 000	3	630 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3под. # кол-во: сог.деф.вед. (3 шт.)		
39	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	990	2	1 980	Цементный пол	требуется ремонт 2,3под.-0,3м.кв (0,3 м.кв.)		
Сантехнические работы				7 200					
40	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	3	7 200	Поливочные краны			
Непредвиденные работы								19 766	

Итого 2 077 434,5 133 466

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 125 080,80

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 8 385,20

Итого 133 466,00

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.