

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Зверева, дом 11
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				3 198 184,5				199 480	
Благоустройство				362 880					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	112	362 880	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				889 224				90 900	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	6 под.	1	30 900
3	Замена люков чердачных	шт.	13 528	5	67 640	Крыша	3,4,5,7,8 п-д (0.8*0.8)		
4	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	14	178 458	Мусоропровод	1 п-д ,4/5,2 п-д ,3/4,4/5,3 п-д 2,3 э,4 п-д 2,3,5 э,5 п-д 3 э,7 п-д 2,3,5э,8 п-д 2,3 эт		
5	Изготовление, установка решеток на электрощитовые	шт.	5 100	1	5 100	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены /установить решётку на окно 5под. # кол-во: 2/1		
6	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	60 000	3	180 000	Двери	6 п-д (3.8*1.5)	1	60 000
7	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	17 928	3	53 784	Двери	установить,5,6,8 п-д,		
8	Установка дверей металлических ИТП	шт.	23 220	1	23 220	Двери	установить ИТП №2		
9	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 220	2	46 440	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены /установить решётку на окно 5под. # кол-во: 2/1		
10	Установка емкости для воды	шт.	26 000	2	52 000	Крыша	установить 3,8 п-д		
11	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 950	2	21 900	Вентиляция	5,6 п-д		
12	Установка металлических поручней	м.п.	4 212	10	42 120	Придомовая территория	установить поручень 1 под.(10м)-придомовая территория		
13	Установка подвальных окон	шт.	8 371	22	184 162	Фундамент	установить согласно СанПин 0.35*0.35		
14	Установка шибберного устройства	шт.	3 500	1	3 500	Мусоропровод	установить 2 п-д		
Общестроительные работы				735 740,5				47 500	
15	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	24	60 648	Козырьки	1 п-д (4*2.5)+на кров.(2*1.74),3 п-д вых.на кр.(1.15*0.50,5 п-д в/шахта (1.6*1.6)5п-д(7,5м2)вход.		
16	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	47 500	3	142 500	Двери	1под. (1.4*2.2)	1	47 500
17	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	4 600	0,8	3 680	Крыльца	задел.метал 1 п-д ,3,4 п-д (1.5*0.12)		
18	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	240	86 880	Козырьки	требуется окрасить 1,2,3,4,5,6,7,8 п-д		
19	Окраска фасада	м.кв.	420	183	76 860	Фасад, стены	окрасить		
20	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	100	54 000	ИТП	требуется побелка стен потолка		
21	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	780	24	18 720	Отделочные работы помещений электрощитовых	1500*2250*3100 (5 под.) # кол-во: сог.деф.вед.		
22	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 100	1	4 100	Крыльца	треб.бетон.стыка 1-8 п-д		
23	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	3	30 000	Фундамент	требу ремонт прим.-3 п-д-2м/треб.штук.-1 п-д-2м2/дем.и монт.стен-3,5 п-6м2		
24	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	18 100	1	18 100	Козырьки	2 п-д восп.коз.на в/шах 1.65*1.6		
25	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 620	3	4 860	Крыша	5 п-д (возд.пузыри)		
26	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 650	5,25	8 662,5	Крыльца	забет.ниши с 1 по 8 п-д 0.5*0.7-15 шт		
27	Ремонт пола	м.кв.	3 975	3	11 925	Цементный пол	2,6,8 п-д {3 м.кв.}		
28	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	15	42 750	Крыльца	штук. стен 1,2,3,4,6,7,8 п-д/ремонт кирп.кладки 1, 3 п-д # кол-во: 14.5/0.50		
29	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	4,7	13 395	Фасад, стены	штукат.(кровля)-1 п-д !		
30	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	1	2 600	Внутренняя водосливная система	установить решетки 6 п-д		
31	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	81	153 900	Крыша	требуется ремонт		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	1	2 160	Двери	,6 п-д (0.93*0.98)		
Сантехнические работы				928 980				61 080	
33	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	1	14 900	Система отопления	требуется смена 5п-д.		
34	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	3	9 900	Система ГВС	требуется		
35	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система отопления	требуется		
36	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	3	9 900	Система ХВС	требуется		
37	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	20	17 000	Система ГВС	требуется смена # кол-во: 20 сбр.		
38	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	18	15 300	Система ХВС	требуется смена # кол-во: 18 сбр.		
39	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	10	10 500	Система ГВС	требуется смена сборок		
40	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	2	2 100	Система ХВС	требуется смена		
41	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	10	16 500	Система ХВС	требуется смена		
42	Замена кранов шаровых д40	шт.	4 600	4	18 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
43	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	4	14 200	Трубопроводы канализации	требуется удлинить кв № 17,18,19,20,29,39,40,60		
44	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 640	22	58 080	Внутренняя водосливная система	требуется 1под.	7	18 480
45	Ремонт ИТП	шт.	21 300	2	42 600	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта ИТП1,2	2	42 600
46	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	120	252 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3,4,5,6,7,8 п-д		
47	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	210	441 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3,4,5,6,7,8 п-д		
Электромонтажные работы				281 360					
48	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	58	109 040	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
49	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	32	60 160	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
50	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	6	11 280	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
51	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	40	75 200	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
52	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	15	3 600	Лестничные клетка (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
53	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	2	480	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
54	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	10	2 400	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
55	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	80	19 200	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				2 541 952,5				60 000	
Благоустройство				222 436,5					
56	Окраска ограждения (металл)	м.п.	383	11,5	4 404,5	Оборудование территории	требуется окраска 8 п-д		
57	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	10 757	16	172 112	Оборудование территории	установить 8 п-д (торец-по заявлению)		
58	Установка досок объявлений	шт.	2 870	16	45 920	Здание жилого дома	установить информ.щиты (Лифтборд),доску объявления(улица) 1-8под # кол-во: 8/8.		
Общестроительные работы				10 015					
59	Окраска дверей тамбурных	шт.	2 215	2	4 430	Двери	1 п-д (1.17*2.1)		
60	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 700	2	3 400	Окраска дверей электрощитовой	требуется # кол-во:		
61	Окраска металлических поручней	м.п.	115	19	2 185	Крыльца	окрасить метал.поручень-1,2,3,6,7 п-д (крыльцо)		
Ремонт подъездов				2 309 501				60 000	
62	Замена и установка оконных рам	шт.	23 700	2	47 400	Замена и установка оконных рам	установить 1 п-д (0.8*0.8)1/2,4/5 эт {2 шт.}		
63	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	28	560 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	3под. (1690 x 780)	3	60 000
64	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	25 000	4	100 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	2 под. (1500 x 850)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
65	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	227 000	7	1 589 000	Отделочные работы в подъездах	1 п-д -2006г, 2,3-2007 г, 4,7,8 п-д-2008,5 п-д-2005 г # кол-во: сог.деф.вед. {7 шт.}		
66	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	4 367	3	13 101	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 3,7,8 п-д (плитка) {2,5 м.кв.}		

Непредвиденные работы

34 498,73

Итого

5 740 137

293 978,73

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 254 854,44

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 39 124,29

Итого 293 978,73

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.