

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Олимпийская, дом 11  
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

| № п/п                                              | Вид работ                                                        | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра |           |                                            |                                                                                                      | План на Июнь 25 - Мая 26 |       |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|
|                                                    |                                                                  |          |                   | Кол-во                                                              | Сумма     | Раздел                                     | Примечание                                                                                           | Кол-во                   | Сумма |
| 1                                                  | 2                                                                | 3        | 4                 | 5                                                                   | 6         | 7                                          | 8                                                                                                    | 9                        | 10    |
| <b>5 726,55</b>                                    |                                                                  |          |                   |                                                                     |           |                                            |                                                                                                      |                          |       |
| <b>5 726,55</b>                                    |                                                                  |          |                   |                                                                     |           |                                            |                                                                                                      |                          |       |
| 1                                                  | Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ                       | м.кв.    | 6 146,5           | 0,7                                                                 | 4 302,55  | Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ | требуется ремонт 9эт,10эт. {0,7 м.кв.}                                                               |                          |       |
| 2                                                  | Цементный пол                                                    | м.кв.    | 3 560             | 0,4                                                                 | 1 424     | Цементный пол                              | требуется ремонт 8эт. {0,4 м.кв.}                                                                    |                          |       |
| <b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b> |                                                                  |          |                   |                                                                     |           | <b>4 667 410,6</b>                         |                                                                                                      |                          |       |
| <b>Благоустройство</b>                             |                                                                  |          |                   |                                                                     |           | <b>16 335</b>                              |                                                                                                      |                          |       |
| 3                                                  | Ремонт отмостки                                                  | м.кв.    | 3 630             | 4,5                                                                 | 16 335    | Фундамент                                  | требуется ремонт вход в подвал у кв.3 /у кв.2                                                        |                          |       |
| <b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b> |                                                                  |          |                   |                                                                     |           | <b>49 416</b>                              |                                                                                                      |                          |       |
| 4                                                  | Установка вытяжных решеток                                       | шт.      | 2 700             | 8                                                                   | 21 600    | Вентиляция                                 | тр-ся изгот..уст-ка(0,38*2,38-3шт ;0,68*1,3-1шт;0,26*1,45-2шт;0,52*1,3-2шт.)                         |                          |       |
| 5                                                  | Установка подвальных окон                                        | шт.      | 9 272             | 3                                                                   | 27 816    | Фундамент                                  | согласно СанПиН(0,75*0,75)                                                                           |                          |       |
| <b>Общестроительные работы</b>                     |                                                                  |          |                   |                                                                     |           | <b>3 365 752,1</b>                         |                                                                                                      |                          |       |
| 6                                                  | Гидроизоляция козырьков                                          | м.кв.    | 2 830             | 11,52                                                               | 32 601,6  | Козырьки                                   | требуеет ремонта 15эт.балкон                                                                         |                          |       |
| 7                                                  | Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная | шт.      | 65 200            | 27                                                                  | 1 760 400 | Двери                                      | треб.у м/пров.:1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14эт.(1,2*2,1)/черн.лест.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,   |                          |       |
| 8                                                  | Замена деревянного дверного блока тамбурного                     | шт.      | 31 500            | 5                                                                   | 157 500   | Двери                                      | требуется 1эт.-2шт.,пож.лест. 1,14,15эт.                                                             |                          |       |
| 9                                                  | Замена деревянного дверного полотна                              | шт.      | 14 000            | 70                                                                  | 980 000   | Двери                                      | требуется: выход на балк.перех 35шт(0,8*2,0); 35шт(0,4*2,0)                                          |                          |       |
| 10                                                 | Окраска входных козырьков                                        | м.кв.    | 405               | 25,6                                                                | 10 368    | Козырьки                                   | требуется                                                                                            |                          |       |
| 11                                                 | Окраска фасада                                                   | м.кв.    | 470               | 50,3                                                                | 23 641    | Фасад, стены                               | требуется закрашивание надписей;окраска цоколя (38,8/11,5)                                           |                          |       |
| 12                                                 | Отделочные работы в теплоузлах                                   | м.кв.    | 605               | 52,4                                                                | 31 702    | ИТП                                        | требуется побелка: потолок/стены (14,8/37,6)                                                         |                          |       |
| 13                                                 | Отделочные работы помещений электрощитовых                       | м.кв.    | 870               | 42                                                                  | 36 540    | Отделочные работы помещений электрощитовых | 2100*4800*2600 # кол-во: сог.деф.вед.                                                                |                          |       |
| 14                                                 | Ремонт бетонного пояса                                           | м.п.     | 315               | 25,1                                                                | 7 906,5   | Фундамент                                  | требуется бетон.пояс./крыльцо запасной,главный выход                                                 |                          |       |
| 15                                                 | Ремонт бетонной площадки                                         | м.кв.    | 4 600             | 5,3                                                                 | 24 380    | Крыльца                                    | требуеет ремонта                                                                                     |                          |       |
| 16                                                 | Ремонт бетонной площадки                                         | м.кв.    | 4 600             | 0,7                                                                 | 3 220     | Площадки лестничных клеток                 | требуется выравн.площад.у грузового лифта 10эт. {0,7 м.кв.}                                          |                          |       |
| 17                                                 | Ремонт вентиляционных шахт                                       | шт.      | 8 400             | 1                                                                   | 8 400     | Вентиляция                                 | требуеет ремонта над кв.56                                                                           |                          |       |
| 18                                                 | Ремонт входов в подвал                                           | шт.      | 10 000            | 2                                                                   | 20 000    | Фундамент                                  | тр-ся ремонт ступ.,бетон.площад.,вход в ИТП ремонт ступен.,оштукатур.стен 2 кв.м                     |                          |       |
| 19                                                 | Ремонт кирпичных стен                                            | м.кв.    | 2 850             | 15,6                                                                | 44 460    | Фасад, стены                               | трещина по кирпич.кладке(устан.маячк и кв.3)требуется окраска оштукат.слоя стена на кровле           |                          |       |
| 20                                                 | Ремонт остекления (план)                                         | м.кв.    | 1 850             | 3,8                                                                 | 7 030     | Ремонт остекления (план)                   | требуется:нов.рам на тех.этаже2,3кв.м/пожарн.щитов1,5кв.м. {3,8 м.кв.}                               |                          |       |
| 21                                                 | Ремонт перекрытий                                                | м.кв.    | 1 086             | 1                                                                   | 1 086     | Перекрытия                                 | требуется вокруг труб ливнев.канал.                                                                  |                          |       |
| 22                                                 | Ремонт цоколя                                                    | м.кв.    | 4 364             | 5,5                                                                 | 24 002    | Фасад, стены                               | тр-ся : оштук.(кв.3)-2,5кв.м.,трещина по отдел.сл.гл.фасад(0,4*0,2);гидроиз.ввода теплов.сетей-1кв.м |                          |       |
| 23                                                 | Ремонт штукатурки                                                | м.кв.    | 2 850             | 5,6                                                                 | 15 960    | Фундамент                                  | требуется оштукатуривания 5,6м2                                                                      |                          |       |

| № п/п                                                 | Вид работ                                 | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра |             |                                 |                                                                     | План на Июнь 25 - Мая 26 |         |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|
|                                                       |                                           |          |                   | Кол-во                                                              | Сумма       | Раздел                          | Примечание                                                          | Кол-во                   | Сумма   |
| 1                                                     | 2                                         | 3        | 4                 | 5                                                                   | 6           | 7                               | 8                                                                   | 9                        | 10      |
| 24                                                    | Установка, замена доводчиков              | шт.      | 4 345             | 3                                                                   | 13 035      | Двери                           | требуется установка 2,15эт.                                         |                          |         |
| 25                                                    | Устройство, ремонт слуховых окон          | шт.      | 10 740            | 15                                                                  | 161 100     | Крыша                           | требуется в соответствии с СанПиНа (0,65*0,65)                      |                          |         |
| 26                                                    | Утепление дверей выхода на кровлю         | шт.      | 2 420             | 1                                                                   | 2 420       | Двери                           | требуется                                                           |                          |         |
| <b>Сантехнические работы</b>                          |                                           |          |                   | <b>865 830</b>                                                      |             |                                 |                                                                     | <b>27 400</b>            |         |
| 27                                                    | Восстановление систем пожаротушения       |          | 490 000           | 1                                                                   | 490 000     | Система ХВС                     | требуется восстановление пожарной системы                           |                          |         |
| 28                                                    | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв.    | 1 000             | 4                                                                   | 4 000       | Система ГВС                     | требуется                                                           |                          |         |
| 29                                                    | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв.    | 1 000             | 4                                                                   | 4 000       | Система ГВС                     | требуется                                                           |                          |         |
| 30                                                    | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв.    | 1 000             | 5                                                                   | 5 000       | Система отопления               | требуется                                                           |                          |         |
| 31                                                    | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв.    | 1 000             | 5                                                                   | 5 000       | Система отопления               | требуется                                                           |                          |         |
| 32                                                    | Замена кранов шаровых д15                 | шт.      | 950               | 3                                                                   | 2 850       | Система ГВС                     | требуется замена -1шт /сбросники-2шт                                |                          |         |
| 33                                                    | Замена кранов шаровых д15                 | шт.      | 950               | 2                                                                   | 1 900       | Система ХВС                     | требуется :замена -1шт;сбросники-1шт                                |                          |         |
| 34                                                    | Замена кранов шаровых д20                 | шт.      | 1 180             | 1                                                                   | 1 180       | Система ГВС                     | требуется замена                                                    |                          |         |
| 35                                                    | Замена кранов шаровых д25                 | шт.      | 2 000             | 1                                                                   | 2 000       | Система ХВС                     | требуется замена                                                    |                          |         |
| 36                                                    | Замена участков трубопроводов (фановая)   | м.п.     | 3 550             | 60                                                                  | 213 000     | Трубопроводы канализации        | требуется восстановление                                            |                          |         |
| 37                                                    | Замена участков трубопроводов д15         | м.п.     | 1 100             | 5                                                                   | 5 500       | Система отопления               | требуется на перемычки                                              |                          |         |
| 38                                                    | Замена участков трубопроводов д25         | м.п.     | 1 300             | 25                                                                  | 32 500      | Узлы управления теплоснабжением | требуется восстановление дренажа                                    |                          |         |
| 39                                                    | Ремонт ИТП                                | шт.      | 23 800            | 1                                                                   | 23 800      | Узлы управления теплоснабжением | поверка комплекта                                                   | 1                        | 23 800  |
| 40                                                    | Ремонт систем канализации                 | м.п.     | 2 400             | 20                                                                  | 48 000      | Трубопроводы канализации        | требуется ремонта                                                   |                          |         |
| 41                                                    | Ремонт узлов ХВС                          | шт.      | 3 600             | 1                                                                   | 3 600       | Система ХВС                     | поверка ВСГ-40                                                      | 1                        | 3 600   |
| 42                                                    | Ремонт узлов ХВС                          | шт.      | 23 500            | 1                                                                   | 23 500      | Система ХВС                     | требуется замена                                                    |                          |         |
| <b>Электромонтажные работы</b>                        |                                           |          |                   | <b>370 077,5</b>                                                    |             |                                 |                                                                     | <b>186 000</b>           |         |
| 43                                                    | Замена светильников (светодиодного)       | шт.      | 2 400             | 42                                                                  | 100 800     | Лестничная клетка (освещение)   | светильник светодиодный Луч-220 26шт / ДПА 2105 16шт.               |                          |         |
| 44                                                    | Замена светильников (светодиодного)       | шт.      | 2 400             | 1                                                                   | 2 400       | Мусорокамеры (освещение)        | светильник светодиодный Луч-220                                     |                          |         |
| 45                                                    | Замена светильников (светодиодного)       | шт.      | 2 400             | 25                                                                  | 60 000      | Подвал (освещение)              | светильник светодиодный Луч-220                                     |                          |         |
| 46                                                    | Замена светильников (светодиодного)       | шт.      | 2 400             | 3                                                                   | 7 200       | Чердак (освещение)              | светильник светодиодный Луч-220                                     |                          |         |
| 47                                                    | Замена участков электросетей 2*2,5 мм     | м.п.     | 250               | 10                                                                  | 2 500       | Лестничные клетки (эл.сети)     | кабель АВВГ 2*2,5                                                   |                          |         |
| 48                                                    | Замена участков электросетей 2*2,5 мм     | м.п.     | 250               | 0,25                                                                | 62,5        | Мусорокамеры (эл.сети)          | кабель АВВГ 2*2,5                                                   |                          |         |
| 49                                                    | Замена участков электросетей 3*2,5 мм     | м.п.     | 260               | 42                                                                  | 10 920      | Подвал (эл.сети)                | кабель АВВГ 3*2,5                                                   |                          |         |
| 50                                                    | Замена участков электросетей 3*2,5 мм     | м.п.     | 260               | 0,75                                                                | 195         | Чердак (эл.сети)                | кабель АВВГ 3*2,5                                                   |                          |         |
| 51                                                    | Ремонт лифтового оборудования             | шт.      | 186 000           | 1                                                                   | 186 000     | Электротехническое оборудование | требуется замена частотного преобразователя, модуля грузового лифта | 1                        | 186 000 |
| <b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b> |                                           |          |                   | <b>4 709 897,9</b>                                                  |             |                                 |                                                                     |                          |         |
| <b>Благоустройство</b>                                |                                           |          |                   | <b>2 868 502,9</b>                                                  |             |                                 |                                                                     |                          |         |
| 52                                                    | Замена аншлагов домов                     | шт.      | 14 000            | 1                                                                   | 14 000      | Здание жилого дома              | требуется                                                           |                          |         |
| 53                                                    | Ремонт тротуара                           | м.кв.    | 2 419             | 496,7                                                               | 1 201 517,3 | Придомовая территория           | требуется                                                           |                          |         |
| 54                                                    | Установка газонного ограждения (металл)   | м.п.     | 12 048            | 137,2                                                               | 1 652 985,6 | Оборудование территории         | требуется                                                           |                          |         |
| <b>Общестроительные работы</b>                        |                                           |          |                   | <b>24 745</b>                                                       |             |                                 |                                                                     |                          |         |
| 55                                                    | Окраска дверей выхода на кровлю           | шт.      | 1 685             | 1                                                                   | 1 685       | Двери                           | требуется (0,8*2,0)                                                 |                          |         |
| 56                                                    | Окраска дверей подвальных                 | шт.      | 1 900             | 2                                                                   | 3 800       | Двери                           | требуется (0,8*2,0)                                                 |                          |         |
| 57                                                    | Окраска дверей тамбурных                  | шт.      | 2 480             | 7                                                                   | 17 360      | Двери                           | требуется : 2,4,6,7,8,9,10 (0,8*2,0; 0,4*2,0)                       |                          |         |
| 58                                                    | Окраска дверей электрощитовой             | шт.      | 1 900             | 1                                                                   | 1 900       | Окраска дверей электрощитовой   | требуется                                                           |                          |         |

| № п/п                                       | Вид работ                              | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра |           |                               |                                                                       | План на Июнь 25 - Мая 26 |       |           |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|-----------|
|                                             |                                        |          |                   | Кол-во                                                              | Сумма     | Раздел                        | Примечание                                                            | Кол-во                   | Сумма |           |
| 1                                           | 2                                      | 3        | 4                 | 5                                                                   | 6         | 7                             | 8                                                                     | 9                        | 10    |           |
| Ремонт подъездов                            |                                        |          |                   | 1 814 000                                                           |           |                               |                                                                       |                          |       |           |
| 59                                          | Отделочные работы в подъездах (14 эт.) | шт.      | 1 814 000         | 1                                                                   | 1 814 000 | Отделочные работы в подъездах | требуется-2002г., 14,13,12,11 в 2024г. # кол-во: сог.деф.вед. {1 шт.} |                          |       |           |
| Сантехнические работы                       |                                        |          |                   | 2 650                                                               |           |                               |                                                                       |                          |       |           |
| 60                                          | Установка поливочных кранов            | шт.      | 2 650             | 1                                                                   | 2 650     | Полivочные краны (раздел)     | требуется восстановление в м/камере                                   |                          |       |           |
| Непредвиденные работы                       |                                        |          |                   | 204 216,1                                                           |           |                               |                                                                       |                          |       |           |
| Итого                                       |                                        |          |                   | 9 383 035,05                                                        |           |                               |                                                                       |                          |       | 417 616,1 |
| Начисления по текущему ремонту в год, руб.: |                                        |          |                   | 208 232,86                                                          |           |                               |                                                                       |                          |       |           |
| Недовыполнение за прошлый период, руб.:     |                                        |          |                   | 209 383,24                                                          |           |                               |                                                                       |                          |       |           |
| Итого                                       |                                        |          |                   | 417 616,10                                                          |           |                               |                                                                       |                          |       |           |