

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Олимпийская, дом 11  
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>2 747 504,9</b>					
<b>Благоустройство</b>				<b>8 280</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	3,6	8 280	Фундамент	требуется ремонт вход в подвал у кв.3		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>62 346</b>					
2	Установка вытяжных решеток	шт.	3 105	8	24 840	Вентиляция	тр-ся изгот. уст-ка(0,38*2,38-3шт ;0,68*1,3-1шт;0,26*1,45-2шт ;0,52*1,3-2шт.)		
3	Установка подвальных окон	шт.	12 502	3	37 506	Фундамент	согласно СанПиН(0,75*0,75)		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>1 654 068,9</b>					
4	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	1 380	10,08	13 910,4	Козырьки	требуе ремонта гл.вход		
5	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	860	3,5	3 010	Наружная водосливная система	требуется устройство слива с подъездного козырька		
6	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	3	155 400	Двери	требуется замена:1,2,3эт.(1,2*2,1)		
7	Замена деревянного дверного блока тамбурного	шт.	29 500	5	147 500	Двери	требуется 1эт.-2шт.,пож.лест. 1,14,15эт.		
8	Замена деревянного дверного полотна	шт.	13 000	70	910 000	Двери	требуется: выход на балк.перех 35шт(0,8*2,0); 35(0,4*2,0)		
9	Окраска входных козырьков	м.кв.	291	25,6	7 449,6	Козырьки	требуется		
10	Окраска фасада	м.кв.	225	11,5	2 587,5	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей		
11	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	395	52,4	20 698	ИТП	требуется побелка: потолок\стены # кол-во: 14,8\37,6		
12	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	570	42	23 940	Отделочные работы помещений электрощитовых	2100*4800*2600 # кол-во: сог.деф.вед.		
13	Ремонт бетонного пояса	м.п.	245	25,1	6 149,5	Фундамент	требуется бетон.пояс\крыльцо запасной,главный выход # кол-во: 21,3\3,8		
14	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	3 847	1	3 847	Вентиляция	требуе ремонта над кв.56		
15	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	2	16 124	Фундамент	тр-ся ремонт ступл.,бетон.площад.,вход в ИТП ремонт ступен.,оштукатур.стен 2 кв.м		
16	Ремонт кирпичных стен	м.кв.	3 847	24,5	94 251,5	Фасад, стены	трещина по кирпич.кладке(устан.маячк и кв.3)ремонт кирпичной кладки кровля # кол-во: контр.\24,5		
17	Ремонт остекления	м.кв.	1 330	6,7	8 911	Ремонт остекления	требуется: нов.рам у м/пр.;нов.рам на тех.этаже\пожарн.щитов # кол-во: 2,9\2,3\1,5 {6,7 м.кв.}		
18	Ремонт перекрытий	м.кв.	784	1	784	Перекрытия	требуется вокруг труб ливнев.канал.		
19	Ремонт прямков	шт.	5 695,2	2	11 390,4	Фундамент	требуется оштукатуривания 5,6м2		
20	Ремонт цоколя	м.кв.	2 050	43,3	88 765	Фасад, стены	тр-ся : оштук.(кв.3)-2,5кв.м.,трещина по отдел.сл.гл.фасад(0,4*0,2) ; окраска # кол-во: 4,5\38,8		
21	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	1	1 180	Наружная водосливная система	требуется устройство слива с подъездного козырька		
22	Установка желоба	м.п.	1 130	7	7 910	Наружная водосливная система	требуется устройство слива с подъездного козырька		
23	Установка отмёта	шт.	694	1	694	Наружная водосливная система	требуется устройство слива с подъездного козырька		
24	Установка, замена доводчиков	шт.	2 991	3	8 973	Двери	требуется установка 2,15эт.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	Устройство и ремонт перил крылец	м.п.	2 500	2,5	6 250	Крыльца	требуется устройство		
26	Устройство, ремонт слуховых окон	шт.	7 507	15	112 605	Крыша	требуется в соответствии с СанПиНа (0,65*0,65)		
27	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	1 739	1	1 739	Двери	требуется		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>816 270</b>					
28	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	1	12 100	Система отопления	требуется уст.8/9эт.		
29	Восстановление систем пожаротушения		350 000	1	350 000	Система ХВС	требуется восстановление пожарной системы		
30	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	4	11 200	Система ГВС	требуется ремонт		
31	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	4	11 200	Система ГВС	требуется ремонт		
32	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	3	8 400	Система отопления	требуется ремонт		
33	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	3	8 400	Система отопления	требуется ремонт		
34	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	3	3 240	Система ГВС	требуется сбросники		
35	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	27	29 160	Система отопления	требуется замена\сбросники # кол-во: 12\15		
36	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	2	2 160	Система ХВС	требуется сбросники		
37	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	1	1 120	Система ГВС	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	9	10 080	Система отопления	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	2	3 300	Система ГВС	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	2	3 300	Система ХВС	требуется замена		
41	Замена насоса	шт.	189 000	1	189 000	Система ХВС	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	60	87 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
43	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	870	3	2 610	Система отопления	требуется на перемычки		
44	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	25	30 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба 25		
45	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	20	54 000	Трубопроводы канализации	требуется ремонта		
<b>Электромонтажные работы</b>				<b>206 540</b>					
46	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	3	4 920	Чердак (освещение)	светодиодный светильник Луч -220- С 64		
47	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	25	41 000	Подвал (освещение)	светодиодный светильник Луч -220- С 64		
48	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	40	65 600	Лестничная клетка (освещение)	светодиодный светильник Луч -220- С 64		
49	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	1	1 640	Мусорокамеры (освещение)	светодиодный светильник Луч -220- С 64		
50	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	10	3 600	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
51	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	0,25	90	Мусорокамеры (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
52	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	42	15 120	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
53	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	0,75	270	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
54	Замена, установка двигателя	шт.	39 600	1	39 600	Двигатели (СДПС)	Асинхронный 380V 15A 7,5 kW 1450об/мин.4AM132S4У3		
55	Замена, установка заслонки (клапан дымоудаления)	шт.	14 500	1	14 500	Заслонка (СДПС)	клапан дымоудаления		
56	Замена, установка пускателя	шт.	5 600	1	5 600	Пускатели (СДПС)	КМИ 23260 32A РТИ2355(28-37A) кнопочный		
57	Установка электромагнита	шт.	3 650	4	14 600	Электромагнит (СДПС)	ЭД06101У3		
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>2 080 582,1</b>					
<b>Благоустройство</b>				<b>681 884</b>					
58	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	4 970	137,2	681 884	Оборудование территории	требуется		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>20 604</b>					
59	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	1	1 200	Двери	требуется (0,8*2,0)		
60	Окраска дверей подвальных	шт.	1 386	2	2 772	Двери	требуется (0,8*2,0)		



№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
61	Окраска дверей тамбурных	шт.	1 386	11	15 246	Двери	требуется : 2,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14 (0,8*2,0; 0,4*2,0)		
62	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 386	1	1 386	Окраска дверей электрощитовой	требуется # кол-во:		
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>1 378 094,1</b>					
63	Замена и установка оконных рам	шт.	7 507	11	82 577	Замена и установка оконных рам	требуется у м/провода (0,6*0,6) {11 шт.}		
64	Замена окон деревянных на ПВХ 600*600 мм	шт.	7 000	13	91 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется у м/провода (0,6*0,6) {13 шт.}		
65	Отделочные работы в подъездах (14 эт.)	шт.	1 200 000	1	1 200 000	Отделочные работы в подъездах	требуется-2002г. # кол-во: сог.деф.вед. {1 шт.}		
66	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	2 030	1	2 030	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 9эт,10 эт.-0,7кв.м {0,7 м.кв.}		
67	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	2 310	1	2 310	Площадки лестничных клеток	требуется выравн.площад.у грузового лифта 10эт.-0,7кв.м {0,7 м.кв.}		
68	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	177,1	1	177,1	Цементный пол	требуется ремонт 8эт.-0,07кв.м {0,07 м.кв.}		
<b>Непредвиденные работы</b>				<b>251 183,59</b>					

**Итого**

**4 828 087**

**251 183,59**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 127 214,40

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 123 969,19

**Итого 251 183,59**

Генеральный директор ООО "Падунская" \_\_\_\_\_ Дробышев А.В.