

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Зверева, дом 9  
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>782 277</b>				<b>2 600</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>148 500</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	49,5	148 500	Фундамент	требуется ремонт		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>239 240</b>					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется замена		
3	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	1	11 600	Мусоропровод	требуется смена 6/7 эт		
4	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	16	43 200	Вентиляция	установить		
5	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	16 600	1	16 600	Двери	требуется замена (0.78*0.86)		
6	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется замена		
7	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 140	1	10 140	Вентиляция	требуется замена		
8	Установка подвальных окон	шт.	14 400	7	100 800	Фундамент	установить согласно СанПин 0.7*0.7		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>236 137</b>					
9	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	2,3	5 382	Козырьки	выход на кровлю (1.6*1.44)		
10	Замена деревянного дверного блока входного	шт.	29 500	1	29 500	Двери	требуется замена в секцию кв № 63-67		
11	Окраска входных козырьков	м.кв.	335	15	5 025	Козырьки	требуется окраска		
12	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	740	12	8 880	Мусоропровод	требуется ремонт(после пожара)		
13	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	500	100	50 000	ИТП	побелка стен, потолка		
14	Ремонт бетонных крылец	шт.	6 500	1	6 500	Крыльца	заделать бетон р-ром с уклоном (0.4*2.3*2)		
15	Ремонт входов в подвал	шт.	9 270	1	9 270	Фундамент	оштук. Стен-2.5 кв.м, ремонт ступени-3 шт		
16	Ремонт пола	м.кв.	3 680	30	110 400	ИТП	требуется ремонт(бетонир.)		
17	Ремонт цоколя	м.кв.	260	43	11 180	Фасад, стены	окрасить		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>158 400</b>				<b>2 600</b>	
18	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система ХВС	требуется		
19	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система ГВС	требуется		
20	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система отопления	требуется		
21	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	33	35 640	Система отопления	требуется смена сборок-4 шт, сбросников-29 шт		
22	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	2	20 100	Система отопления	требуется смена (крыловые)		
23	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	2	20 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена на ГВС		
24	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	2	29 000	Система отопления	требуется смена (крыловые)		
25	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена (домовые, отопление)		
26	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 640	1	2 640	Внутренняя водосливная система	удлинить за домом		
27	Ремонт узлов ХВС	шт.	2 600	1	2 600	Система ХВС	поверка ВСХН-40	1	2 600
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>1 580 586</b>				<b>125 000</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>273 976</b>					
28	Замена бортового камня	м.п.	1 350	12	16 200	Придомовая территория	требуется замена		
29	Окраска МАФ - вазон ж/б	шт.	220	5	1 100	Оборудование территории	скамья-1 шт, горка-1 шт, песочница-1 шт, ж/б клумба-5 шт, лиана-1 шт		
30	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 570	1	1 570	Оборудование территории	скамья-1 шт, горка-1 шт, песочница-1 шт, ж/б клумба-5 шт, лиана-1 шт		
31	Окраска МАФ - лиана	шт.	1 830	1	1 830	Оборудование территории	скамья-1 шт, горка-1 шт, песочница-1 шт, ж/б клумба-5 шт, лиана-1 шт		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Окраска МАФ - песочница	шт.	532	1	532	Оборудование территории	скамья-1 шт, горка-1 шт, песочница-1 шт, ж/б клумба-5 шт, лиана-1 шт		
33	Окраска МАФ - скамейка	шт.	950	1	950	Оборудование территории	скамья-1 шт, горка-1 шт, песочница-1 шт, ж/б клумба-5 шт, лиана-1 шт		
34	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 080	31	64 480	Придомовая территория	требуется ремонт		
35	Ремонт тротуара	м.кв.	2 000	60	120 000	Придомовая территория	требуется ремонт		
36	Установка досок объявлений	шт.	2 657	2	5 314	Здание жилого дома	установить информ. щит, доску объявления (улица) # кол-во: 1./1.		
37	Установка карусели	шт.	62 000	1	62 000	Оборудование территории	установить карусель-1 шт		
<b>Общестроительные работы</b>					<b>1 550</b>				
38	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	1	1 550	Двери	требуется окрасить		
<b>Ремонт подъездов</b>					<b>1 305 060</b>			<b>125 000</b>	
39	Замена и установка оконных рам	шт.	11 500	1	11 500	Замена и установка оконных рам	требуется замена рамы (0.7*0.7) 1/2 эт {1 шт.}		
40	Замена окон деревянных на ПВХ 2100*840 мм	шт.	25 000	17	425 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1-5эт. л/кл. (820 x 2100)	5	125 000
41	Отделочные работы в подъездах (9 эт. малосемейный)	шт.	863 000	1	863 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт (2009г) # кол-во: сог. деф. вед. {1 шт.}		
42	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	4 900	1	4 900	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт (плитка)-1 эт.-1,0 м.кв.		
43	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	660	1	660	Цементный пол	требуется ремонт 1/2 (примыкание к стене)-0,2м.кв		
<b>Непредвиденные работы</b>								<b>57 693,85</b>	

**Итого** 2 362 863 185 293,85

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 109 558,80

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 75 735,05

**Итого** 185 293,85

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.