

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Зверева, дом 11
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				3 160 278,8				162 000	
Благоустройство				257 600					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	112	257 600	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				874 027					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	2	53 788	Мусоропровод	1,6 под.		
3	Замена люков чердачных	шт.	10 164	5	50 820	Крыша	3,4,5,7,8 п-д (0.8*0.8)		
4	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	14	142 114	Мусоропровод	1 п-д, 4/5,2 п-д, 3/4,4/5,3 п-д 2,3 э,4 п-д 2,3,5 э,5 п-д 3 э,7 п-д 2,3,5э,8 п-д 2,3 эт		
5	Изготовление, установка решеток на электрощитовые	шт.	10 850	1	10 850	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены /установить решётку на окно 5под. # кол-во: 2/1		
6	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	47 500	3	142 500	Двери	6 п-д (3.8*1.5),7 п-д (0.95*2.2+1.9 кв.м),8 п-д (1.55*2.20)		
7	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	14 460	3	43 380	Двери	установить,5,6,8 п-д,		
8	Установка дверей металлических ИТП	шт.	18 657	1	18 657	Двери	установить ИТП №2		
9	Установка дверей металлических подвальных	шт.	14 375	1	14 375	Двери	установить торец 8 п-д		
10	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	18 657	2	37 314	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены /установить решётку на окно 5под. # кол-во: 2/1		
11	Установка емкости для воды	шт.	22 673	2	45 346	Крыша	установить 3,8 п-д		
12	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	7 800	2	15 600	Вентиляция	5,6 п-д		
13	Установка металлических поручней	м.п.	2 645	8	21 160	Придомовая территория	установить поручень 6-7 под. # кол-во: 8м		
14	Установка подвальных окон	шт.	12 502	22	275 044	Фундамент	установить согласно СанПин 0.35*0.35		
15	Установка шибберного устройства	шт.	3 079	1	3 079	Мусоропровод	установить 2 п-д		
Общестроительные работы				737 251,8					
16	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	1 380	16,6	22 908	Козырьки	1 п-д (4*2.5)+на кров.(2*1.74).3 п-д вых.на кр.(1.15*0.50,5 п-д в/шахта (1.6*1.6)		
17	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	6	310 800	Двери	2,6 п-д(1.4*2.2),3,4,5,8 п-д (1.10*2.20)		
18	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	3 328	1	3 328	Крыльца	задел.метал 1 п-д ,3,4 п-д (1.5*0.12)		
19	Окраска входных козырьков	м.кв.	291	240	69 840	Козырьки	требуется окрасить 1,2,3,4,5,6,7,8 п-д		
20	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	395	100	39 500	ИТП	требуется побелка стен потолка		
21	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	570	24	13 680	Отделочные работы помещений электрощитовых	1500*2250*3100 (5 под.) # кол-во: сог.деф.вед.		
22	Ремонт бетонных крылец	шт.	5 710	8	45 680	Крыльца	оштук. стен 1,2,3,4,6,7,8 п-д-14,5кв.м/ремонт кирп.кладки 3 п-д-0.15кв.м/стык 1-8п -1кв.м		
23	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	3	24 186	Фундамент	требуется ремонт прим.-3 п-д-2м.п/треб. оштук.-1 п-д-2кв.м/дем.и монт.стен-3,5 п-6кв.м		
24	Ремонт кирпичных стен	м.кв.	2 034	4,7	9 559,8	Фасад, стены	оштукат.(кровля)-1 п-д !		
25	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	18 460	1	18 460	Козырьки	2 п-д восст.коз.на в/шах! 1.65*1.6		
26	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 323	3	3 969	Крыша	5 п-д (возд.пузыри)		
27	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 332	5,25	6 993	Крыльца	забет.ниши с 1 по 8 п-д 0.5*0.7-15 шт		
28	Ремонт цоколя	м.кв.	225	183	41 175	Фасад, стены	окрасить		
29	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	1	1 180	Внутренняя водосливная система	установить решетки 6 п-д		
30	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	81	124 254	Крыша	требуется ремонт		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	1 739	1	1 739	Двери	6 п-д (0.93*0.98)		
Сантехнические работы				1 023 280				162 000	
32	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	1	12 100	Система отопления	требуется замена 7под.1/2 эт.		
33	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	3	8 400	Система ХВС	требуется		
34	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	3	8 400	Система ГВС	требуется		
35	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система отопления	требуется		
36	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	20	21 600	Система ГВС	требуется смена # кол-во: 20 сбр.		
37	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	18	19 440	Система ХВС	требуется смена # кол-во: 18 сбр.		
38	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	10	11 200	Система ГВС	требуется смена сборок		
39	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	2	2 240	Система ХВС	требуется смена		
40	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	10	16 500	Система ХВС	требуется смена		
41	Замена кранов шаровых д40	шт.	4 100	4	16 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	4	5 800	Трубопроводы канализации	требуется удлинить кв № 17,18,19,20,29,39,40,60		
43	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 300	2	4 600	Внутренняя водосливная система	удлинить 2 п-д (за домом); 5 п-д (7.0м перенос за дом ливнев.канал)		
44	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	120	324 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3,4,5,6,7,8 п-д		
45	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	210	567 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 4,5 п-д	60	162 000
Электромонтажные работы				268 120					
46	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	60	98 400	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
47	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	32	52 480	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
48	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	8	13 120	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
49	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	40	65 600	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
50	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	15	5 400	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
51	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	2	720	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
52	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	10	3 600	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
53	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	80	28 800	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				2 615 588,75					
Благоустройство				432 624,75					
54	Замена аншлагов подъездов	шт.	207	1	207	Здание жилого дома	5 п-д		
55	Замена бортового камня	м.п.	1 350	10	13 500	Придомовая территория	требуется замена		
56	Окраска МАФ - вазон ж/б	шт.	191	6	1 146	Оборудование территории	клумба		
57	Окраска МАФ - скамейка	шт.	595	1	595	Оборудование территории	скамья		
58	Окраска МАФ - турник	шт.	1 097	1	1 097	Оборудование территории	брус		
59	Окраска ограждения (металл)	м.п.	308,5	11,5	3 547,75	Оборудование территории	требуется окраска 8 п-д		
60	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	1 600	50	80 000	Придомовая территория	требуется ремонт		
61	Ремонт тротуара	м.кв.	1 350	130	175 500	Придомовая территория	требуется ремонт		
62	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	4 970	16	79 520	Оборудование территории	установить 8 п-д (торец-по заявлению)		
63	Установка досок объявлений	шт.	2 657	16	42 512	Здание жилого дома	установить информ.щиты (Лифтборд),доску объявления(улица) 1-8под # кол-во: 8/8.		
64	Установка МАФ хозяйственных	шт.	17 500	2	35 000	Оборудование территории	установить бельевую стойку,скамейку 4-5под # кол-во: 1/1.		
Общестроительные работы				4 158					
65	Окраска дверей тамбурных	шт.	1 386	2	2 772	Двери	1 п-д (1.17*2.1),7 п-д (1.05*2.20)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
66	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 386	1	1 386	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов				2 178 806					
67	Замена и ремонт почтовых ящиков	шт.	3 174	90	285 660	Замена и ремонт почтовых ящиков	требуется замена 1,2,3,4,5,6,7,8 п-д		
68	Замена и установка оконных рам	шт.	7 507	2	15 014	Замена и установка оконных рам	установить 1 п-д (0,8*0,8)1/2,4/5 эт		
69	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	17 500	4	70 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	1,3,4,5,6,7,8 п-д (1.73*0.87),2 п-д (0.83*1.45)-4шт		
70	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	28	504 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	1,3,4,5,6,7,8 п-д (1.73*0.87),2 п-д (0.83*1.45)-4шт		
71	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	161 000	8	1 288 000	Отделочные работы в подъездах	1 п-д -2006г,2,3-2007 г,4,6,7,8 п-д-2008,5 п-д-2005 г # кол-во: сог.деф.вед.		
72	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	7 250	1	7 250	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 3,7,8 п-д (плитка)-2,5кв.м		
73	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	1 292	1	1 292	Крыльца	окрасить метал.поручень-1,2,3,6,7 п-д (крыльцо)-19м.п		
74	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	7 590	1	7 590	Цементный пол	2,6,8 п-д (3кв.м)		
Непредвиденные работы								15 593,24	

Итого

5 775 867,55

177 593,24

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:

192 678,24

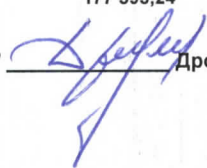
Перевыполнение за прошлый период, руб.:

15 085,00

Итого

177 593,24

Генеральный директор ООО "Падунская"



Дробышев А.В.