

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 7  
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>2 054 594,5</b>				<b>19 050</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>141 000</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	47	141 000	Фундамент	требуется ремонт		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>530 200</b>					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	3	92 700	Мусоропровод	требуется 1,2,5 под.		
3	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	55 600	3	166 800	Двери	треб. замена 1п.(1.20x2.0),2п.(1.15x1.90),3п.(1.10x2.0)		
4	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	16 600	2	33 200	Двери	требуется 2,5 под.		
5	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	21 500	1	21 500	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены		
6	Установка подвальных окон	шт.	14 400	15	216 000	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПиН(0,30x0,30)		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>424 649,5</b>				<b>13 650</b>	
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	522	10	5 220	Крыша	требуется антикорр.защита		
8	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	5	259 000	Двери	треб. замена 1п.(1.0x2.0),2п.(0.90x2.0) 3п.(0.90x2.0) 4п.(1.20x2.0) 5п.(1.10x2.0)		
9	Замена, установка лотка	м.п.	3 030	2,5	7 575	Наружная водосливная система	требуется установка с уклон гл. фасад 1под.		
10	Окраска входных козырьков	м.кв.	335	52,3	17 520,5	Козырьки	требуется 1,2,3,4,5		
11	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	740	22	16 280	Отделочные работы помещений электрощитовых	2100*2550*3100 # кол-во: сог.деф.вед.		
12	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	16	4 160	Фундамент	требуется ремонт		
13	Ремонт межпанельных швов	м.п.	910	15	13 650	Фасад, стены	Требуется ремонт кв. 18	15	13 650
14	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 640	1,6	4 224	Фундамент	требуется оштукатуривание между 4 и 5 под.-0,8кв.м; 1 и 2 под.-0,8кв.м		
15	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	5	5 900	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец		
16	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	47	82 720	Крыша	требуется восстановление		
17	Утепление дверей подвальных	шт.	2 100	4	8 400	Двери	требуется за домом		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>693 200</b>				<b>5 400</b>	
18	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	3	47 850	Система отопления	требуется ремонт 1п-1эт, 4п-1/2эт.,5п-1эт/не требуется # кол-во: 2/-		
19	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	3	9 660	Система отопления	требуется восстановление изоляции		
20	Замена грязевика д80	шт.	10 200	2	20 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
21	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	5	5 400	Система ГВС	требуется установка сбросников		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	14	15 120	Система ХВС	требуется замена сбросников		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	10	10 800	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 7/3		
24	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	11	13 750	Система отопления	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	12	22 680	Система отопления	требуется замена		
26	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	14	26 460	Система ХВС	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	1	10 050	Система отопления	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	1	10 050	Система ХВС	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	9	130 500	Система отопления	требуется замена		
30	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	5,1	8 160	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 17шт.*0,3м		
31	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	2	2 300	Система отопления	требуется замена		
32	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	1,5	1 800	Система ГВС	требуется замена		
33	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	1,5	1 800	Система ГВС	требуется замена		
34	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	1,5	2 070	Система ГВС	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	1,5	2 070	Система ГВС	требуется замена		
37	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ХВС	требуется замена		
38	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ХВС	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система отопления	требуется замена		
40	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	20	27 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется установка дренажа д25		
41	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 400	2	4 800	Система ХВС	требуется замена		
42	Ремонт ИТП	шт.	5 400	1	5 400	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт	1	5 400
43	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	4	12 400	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
44	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	90	279 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,3,4 под.		
45	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	4	12 400	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
<b>Электромонтажные работы</b>				<b>265 545</b>					
46	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	36	67 680	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
47	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	60	112 800	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
48	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	4	7 520	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
49	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	25	47 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
50	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	8,5	3 485	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
51	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	1	410	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
52	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	50	20 500	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
53	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	15	6 150	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>1 127 515</b>				<b>140 080</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>74 900</b>					
54	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	1	12 500	Здание жилого дома	требуется замена		
55	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 080	30	62 400	Придомовая территория	треб. Уклон асфал.покр.бпод.(собирается вода возле подъезда)		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>19 135</b>					
56	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	1	1 560	Двери	требуется 3под.		
57	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 550	1	1 550	Двери	требуется		
58	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 550	5	7 750	Двери	требуется 1,2,3,4,5, под.		
59	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	4	6 200	Двери	требуется		
60	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 550	1	1 550	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
61	Окраска металлических поручней	м.п.	105	5	525	Крыльца	требуется окраска поручня 5под.		
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>1 021 480</b>				<b>140 080</b>	
62	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	шт.	794	20	15 880	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	требуется замена 1под.	20	15 880
63	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	20 700	8	165 600	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 3под. - 4шт, 5 под. - 2шт. (1.70x0.80)	6	124 200
64	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	210 000	4	840 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,3,4,5 под. # кол-во: сог.деф.вед. {4 шт.}		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>12 000</b>					
65	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	5	12 000	Поливочные краны			
<b>Непредвиденные работы</b>				<b>50 257,62</b>					
<b>Итого</b>				<b>3 182 109,5</b>				<b>209 387,62</b>	

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 187 207,20  
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 22 180,42  
Итого 209 387,62

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.