

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Юбилейная, дом 41
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				889 140,5				15 950	
Благоустройство				12 000					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	4	12 000	Фундамент	требуется ремонт (поднять уровень)		
Изготовление и монтаж металлических изделий				128 600					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется замена 2 п-д		
3	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	1	11 600	Мусоропровод	требуется 2 п-д 5/6т эт		
4	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	2	5 400	Вентиляция	требуется установить 1,2 п-д		
5	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	16 600	2	33 200	Двери	требуется 1,2 п-д (0,87*1,6)		
6	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	21 500	1	21 500	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены		
7	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется замена 2 п-д		
Общестроительные работы				526 393					
8	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	8,6	20 124	Козырьки	требуется гидроизоляция веншахты 1,2 под		
9	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	740	24	17 760	Мусоропровод	требуется ремонт (побелка) 1,2 п-д		
10	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	500	86	43 000	ИТП	требуется побелка стен, потолка		
11	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	1,2	312	Крыльца	цем. стяжка 1 п-д (0,8*0,6), 2 п-д (0,35*1,90)		
12	Ремонт входов в подвал	шт.	3 300	2	6 600	Фундамент	требуется оштукатуривание стен 1,2 п-д (2,5 м.кв.)		
13	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	16 800	2	33 600	Козырьки	требуется с обрамлением металла веншата 1 п-д(2.10*2.45), 2 п-д (1.7*2.0)		
14	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 500	126	189 000	Крыша	1 п-д (пузыри 10*12), 2 п-д (примыкание выхода на кровлю -2,05 кв м, по вен. шахте-3.53)		
15	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Внутренняя водосливная система	требуется 1,2 п-д		
16	Установка желоба	м.п.	1 300	4	5 200	Наружная водосливная система	требуется установить на козырьке 1 п-д		
17	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	1	7 797	Крыша	требуется установить 2 п-д (спуск в зимний сад)		
18	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	114	200 640	Крыша	требуется восстановить		
Сантехнические работы				113 320				15 950	
19	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	1	15 950	Система отопления	требуется установка 1 под. 1/2 эт	1	15 950
20	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система ГВС	требуется изоляция		
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система отопления	требуется изоляция		
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система ХВС	требуется изоляция		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	11	11 880	Система ГВС	на сбросники		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	8	8 640	Система ХВС	на сбросники		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	30	32 400	Система отопления	требуется смена сбросников		
26	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	1	1 250	Система ГВС	требуется		
27	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	2	3 780	Узлы управления теплоснабжением	требуется на грязевики		
28	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	2	20 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется на ГВС		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Электромонтажные работы				108 827,5					
29	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	17	31 960	Лестничная клетка (освещение)	светодиодные светильники Луч-220-С 64		
30	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	20	37 600	Подвал (освещение)	светодиодные светильники Луч-220-С 64		
31	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	2	3 760	Тамбуры, вход (освещение)	светодиодные светильники Луч-220-С 64		
32	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	10	18 800	Чердак (освещение)	светодиодные светильники Луч-220-С 64		
33	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	3,75	1 537,5	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
34	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	17	6 970	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
35	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	20	8 200	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 110 663				82 800	
Благоустройство				469 913					
36	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 570	1	1 570	Оборудование территории	окрасить: скам-4 шт, горка-1 шт, ковровыб-1 шт, лабиринт-1 шт		
37	Окраска МАФ - качели	шт.	1 290	1	1 290	Оборудование территории	окрасить: скам-4 шт, горка-1 шт, ковровыб-1 шт, лабиринт-1 шт		
38	Окраска МАФ - лиана	шт.	1 830	1	1 830	Оборудование территории	окрасить: скам-4 шт, горка-1 шт, ковровыб-1 шт, лабиринт-1 шт		
39	Окраска МАФ - скамейка	шт.	950	4	3 800	Оборудование территории	окрасить: скам-4 шт, горка-1 шт, ковровыб-1 шт, лабиринт-1 шт		
40	Ремонт тротуара	м.кв.	2 000	10,5	21 000	Придомовая территория	требуется		
41	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	9 500	15	142 500	Оборудование территории	требуется 1 п-д (по заявлению)		
42	Установка досок объявлений	шт.	2 657	4	10 628	Здание жилого дома	информ. доски 1,2 п-д (Лифтборд), доски объявления(улица) # кол-во: 2/2.		
43	Установка турника	шт.	38 295	1	38 295	Оборудование территории	установить турник		
44	Устройство заездного кармана	м.кв.	4 150	60	249 000	Придомовая территория	требуется		
Общестроительные работы				1 550					
45	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 550	1	1 550	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов				634 400				82 800	
46	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	20 700	10	207 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 2 под. (1690 x780)	4	82 800
47	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	210 000	2	420 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1 п-д-2006г, 2 п-д-2007 г # кол-во: сог.деф.вед. (2 шт.)		
48	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	2 450	1	2 450	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 2 п-д плитка-0,5м.кв		
49	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	4 950	1	4 950	Цементный пол	требуется ремонт 2 п-д тамбур 1 эт.-1,5м.кв		
Сантехнические работы				4 800					
50	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	2	4 800	Поливочные краны			
Непредвиденные работы				27 635,49					
Итого				1 999 803,5				126 385,49	
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:			116 924,28						
Недовыполнение за прошлый период, руб.:			9 461,21						
Итого			126 385,49						

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.