

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Зверева, дом 3
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				724 113,5				64 200	
Благоустройство				16 200					
1	Ремонт отмстки	м.кв.	3 240	5	16 200	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				82 776				21 600	
2	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	8	21 600	Вентиляция	установить решетки от голубей 1,2 под.	8	21 600
3	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 950	1	10 950	Вентиляция	требуется замена 1под.		
4	Установка подвальных окон	шт.	8 371	6	50 226	Фундамент	требуется замена согласно Сан Пин 0.63*0.63		
Общестроительные работы				283 157,5					
5	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	168	90 720	ИТП	требуется побелка потолка и стен в ИТП№ 1,2		
6	Ремонт пола	м.кв.	3 975	14,5	57 637,5	ИТП	требуется ИТП-1(11,5м2),ИТП-2(3м2)		
7	Ремонт пола	м.кв.	3 975	5	19 875	Цементный пол	требуется ремонт 1под. 1эт. {5 м.кв.}		
8	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	8,5	24 225	Фундамент	требуется оштукатуривание стен 1,2 п(8.5м2)		
9	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	2	5 200	Внутренняя водосливная система	требуется установить решетки		
10	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	45	85 500	Крыша	требуется восстановить		
Сантехнические работы				292 300				42 600	
11	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	1	14 900	Система отопления	требуется замена 2п-д 3/4эт(пластина)		
12	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ГВС	требуется		
13	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система отопления	требуется		
14	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ХВС	требуется в подвале		
15	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	7	5 950	Система ГВС	смена сбросников 1 под.		
16	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	24	20 400	Система отопления	смена сборок-5шт.,сбросник-1п (2 шт),2п (17шт) # кол-во: 5,0/19		
17	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	9	7 650	Система ХВС	смена сбросников 1 п.(8шт),2 п.(1шт)		
18	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	4	25 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена 1,2 под.крыловые гвс		
19	Ремонт ИТП	шт.	21 300	2	42 600	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта ИТП1,2	2	42 600
20	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	74	155 400	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2 под.		
Электромонтажные работы				49 680					
21	Замена участков электросетей ПВ 1*35	м.п.	552	90	49 680	Подвал (эл.сети)	требуется ПВ 1*35		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 772 370				260 000	
Благоустройство				11 480					
22	Установка досок объявлений	шт.	2 870	4	11 480	Здание жилого дома	установить инф.щиты 1,2 под., доска объявления (улица) 1,2 под		
Общестроительные работы				10 170					
23	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	2	3 370	Двери	требуется окрасить		
24	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 700	2	3 400	Двери	требуется окрасить		
25	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	2	3 400	Двери	требуется окрасить		
Ремонт подъездов				1 745 620				260 000	
26	Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм	шт.	26 000	26	676 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется смена 1под. 5шт, 2под. 5шт (2100 x 820)	10	260 000


№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	533 500	2	1 067 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1под.-2011г,2под.-2007г # кол-во: сог.деф.вед. {2 шт.}		
28	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	2 620	1	2 620	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 1под. 1эт.-брекчия {0,5 м.кв.}		
Сантехнические работы					5 100				
29	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	2	5 100	Полivочные краны (раздел)	требуется установить 1,2 под.		
Непредвиденные работы								33 266,99	

Итого 2 496 483,5 357 466,99

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 251 037,12

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 106 429,87

Итого 357 466,99

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.