

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 17
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 560 717,96				26 894	
Благоустройство				17 710					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	7,7	17 710	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				550 773				26 894	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	5	134 470	Мусоропровод	требуется замена 1 под	1	26 894
3	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	3	30 453	Мусоропровод	требуется замена 1п-4эт,3п-1/2,3/4эт		
4	Установка вытяжных решеток	шт.	3 105	12	37 260	Вентиляция	требуется установка 2,3,4под.-1,96кв.мх3		
5	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	47 500	6	285 000	Двери	треб. замена 1п (1,10х2,0) 2п (1,05х2,0) 3п (1,18х2,05) 4п (1,30х2,05) 5п (1,35х2,05), 6п (1,30х2,05)		
6	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	14 460	1	14 460	Двери	требуется замена 5 под.		
7	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	18 657	1	18 657	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены		
8	Установка емкости для воды	шт.	22 673	1	22 673	Крыша	треб. изгот. емкости-1под./треб. антико р.защита-2,3,5под # кол-во: 1/3		
9	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	7 800	1	7 800	Вентиляция	требуется замена 1п		
Общестроительные работы				755 164,96					
10	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	454	3	1 362	Крыша	треб. изгот. емкости-1под./треб. антико р.защита-2,3,5под # кол-во: 1/3		
11	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	1 380	8	11 040	Козырьки	требуется 3под.		
12	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	860	27	23 220	Наружная водосливная система	требуется установка 1,2,3,4,5,6под.		
13	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	6	310 800	Двери	требуется 1п (1,20х2,25), 2п (1,20х2,20), 3п (1,25х2,10), 4п (1,10х2,05), 5п(0,97х2,03), 6п(1,0х2,05)		
14	Замена, установка лотка	м.п.	2 331	10	23 310	Наружная водосливная система	треб устройство лотка1под(д.ф),3под(гл.ф) м/у 4и5(гл.ф), м5/6(д.ф),6(гл.ф)		
15	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	3 328	0,7	2 329,6	Крыльца	требуется установка мет.пластины 2п 1,25х0,05м		
16	Окраска входных козырьков	м.кв.	291	52,3	15 219,3	Козырьки	требуется окраска 1,2,3,4,5,6под		
17	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	570	149	84 930	Мусоропровод	треб.побелка стен потолка/окраска стен/восст.облиц. плитки # кол-во: 110/33/6		
18	Ремонт бетонного пояса	м.п.	245	43,8	10 731	Фундамент	требуется устройство		
19	Ремонт бетонных крылец	шт.	5 710	1	5 710	Крыльца	укреп.сан.перег. 2п-0,23кв.м/оштукатуривание-0,66кв.м		
20	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	1 596,51	2	3 193,02	Вентиляция	требуется восст. Кирп.кладки 1под.-0,2кв.м,4под.-0,63кв.м		
21	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	14 605	3	43 815	Козырьки	разрушение кирпичной кладки 1п(1,4кв.м),3п(1,9кв.м),треб. замена коз.на вент.шахте 2под		
22	Ремонт мусоропровода	шт.	142	9,2	1 306,4	Мусоропровод	требуется побелка		
23	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 332	0,77	1 025,64	Крыльца	требуется бетонирование ниши 2п(0,35), 3п(0,42)		
24	Ремонт пола	м.кв.	2 530	48	121 440	ИТП	требуется уст-во бетон-х полов ИТП-1		
25	Ремонт прямков	шт.	5 675	2	11 350	Фундамент	требуется восст.кирпич.кладки 1под-0,64кв.м, 2под-2,31кв.м		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	6	7 080	Внутренняя водосливная система	треб.установка решеток и прижимных колец		
27	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	9	10 620	Наружная водосливная система	требуется установка 1,2,3,4,5,6под.		
28	Установка отмёта	шт.	694	9	6 246	Наружная водосливная система	требуется установка 1,2,3,4,5,6под.		
29	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	30	46 020	Крыша	треб.восстановление ограждения		
30	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	1 739	3	5 217	Двери	требуется утеплить 1,2,5 под.		
31	Утепление дверей подвальных	шт.	1 840	5	9 200	Двери	требуется утеплить 1,2,3,4,5 под.		
Сантехнические работы				1 093 950					
32	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	11 600	5	58 000	Система отопления	требуется 2,3,4,5,6/ не требуется		
33	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	6	16 800	Система отопления	требуется устройство		
34	Замена грязевика д80	шт.	8 900	2	17 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	16	17 280	Система ГВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 6/6		
36	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	98	105 840	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 34/34		
37	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	21	22 680	Система ХВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 4/4		
38	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	22	24 640	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 22/22		
39	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	1	1 120	Система ГВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 1/1		
40	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	5	5 600	Система ХВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 5/5		
41	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	3	4 950	Система ГВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 3/3		
42	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	8	13 200	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 8/8		
43	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	8	13 200	Система ХВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 8/8		
44	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	2	20 100	Система ХВС	требуется замена		
45	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	2	20 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена в ИТП№1 (ГВС)/отопление # кол-во: 1/1		
46	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	17	170 850	Система отопления	требуется замена		
47	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	6,6	9 570	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 1,2,3,4,5,6 под. 22шт*0,3м.п.		
48	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	870	6	5 220	Система отопления	требуется замена		
49	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	2	1 820	Система ХВС	требуется смена		
50	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	60	54 600	Система ГВС	требуется устройство поливочных кранов 1,2,3,4,5,6под		
51	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	6	5 460	Система отопления	требуется замена		
52	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	6	7 200	Система отопления	требуется замена		
53	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	6	7 200	Система отопления	требуется замена		
54	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется замена		
55	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ХВС	требуется смена		
56	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ХВС	требуется замена		
57	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется замена		
58	Замена участков трубопроводов д40	м.п.	1 630	2	3 260	Система ХВС	требуется замена		
59	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 670	6	10 020	Система отопления	требуется замена		
60	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 670	2	3 340	Система ГВС	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
61	Замена участков трубопроводов д65	м.п.	1 700	2	3 400	Система ГВС	требуется замена		
62	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 100	6	12 600	Система отопления	требуется замена		
63	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 100	2	4 200	Система ХВС	требуется замена		
64	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 300	3	6 900	Внутренняя водосливная система	сделать отвод на выпуске 1,5,6 под		
65	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	150	405 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,4,6 под.		
66	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	6	16 200	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
67	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	6	16 200	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		

Электромонтажные работы

143 120

68	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	21	34 440	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
69	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	40	65 600	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
70	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	3	4 920	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
71	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	0,75	270	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
72	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	5,25	1 890	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
73	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	100	36 000	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания

1 865 667

148 176

Благоустройство

222 014

74	Замена аншлагов домов	шт.	9 731	2	19 462	Здание жилого дома	требуется установка торец бпод/требуется замена 1под. # кол-во: 1/1		
75	Окраска МАФ - вазон ж/б	шт.	191	2	382	Оборудование территории	требуется окраска вазона		
76	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	717	1	717	Оборудование территории	требуется окраска ковровыбивалки		
77	Окраска ограждения (металл)	м.п.	308,5	62	19 127	Оборудование территории	требуется 4,5,6под.		
78	Ремонт тротуара	м.кв.	2 034	14	28 476	Придомовая территория	требуется оштукатуривание подпорной стенки с торца бпод.		
79	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	4 970	15	74 550	Оборудование территории	требуется установка ограждения м/у1 и 2		
80	Установка карусели	шт.	54 000	1	54 000	Оборудование территории	требуется установить карусель		
81	Установка качели-балансира	шт.	25 300	1	25 300	Оборудование территории	требуется установить балансир		

Общестроительные работы

15 372

82	Окраска дверей входных подъездных	шт.	1 500	6	9 000	Двери	требуется 1,2,3,4,5,6 под.		
83	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	3	3 600	Двери	требуется окраска 1,2,5 под.		
84	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 386	1	1 386	Двери	требуется		
85	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 386	1	1 386	Окраска дверей электрощитовой	требуется		

Ремонт подъездов

1 628 281

148 176

86	Замена и ремонт почтовых ящиков	шт.	3 174	89	282 486	Замена и ремонт почтовых ящиков	требуется замена	24	76 176
87	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	17 500	4	70 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 3под(1,40x0,80)		
88	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	17	306 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 2 под(1,70x0,80)	4	72 000
89	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	161 000	6	966 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3,4,5,6 под # кол-во: сог. деф. вед.		
90	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	3 795	1	3 795	Цементный пол	ремонт цементной стяжки на полу 2п-1эт.,5п-1эт. -1,5кв.м		

Непредвиденные работы

54 843,85

Итого

4 426 384,96

229 913,85

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:

171 574,92

Недовыполнение за прошлый период, руб.:

58 338,93

Итого

229 913,85

Генеральный директор ООО "Падунская"

Дробышев А.В.

