

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Мечтателей, дом 17  
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>1 500 415,5</b>				<b>17 800</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>26 680</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	11,6	26 680	Фундамент	требуется 1,2под.		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>467 292</b>					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	2	53 788	Мусоропровод	требуется 1,2под.		
3	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	6	60 906	Мусоропровод	требуется окраска 2п.-8э./замена1п.-3,4э. 2п.-4,5,6э. # кол-во: 115		
4	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	47 500	1	47 500	Двери	требуется замена 2под.		
5	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	14 460	1	14 460	Двери	требуется замена дверей на тех этаж1 под.		
6	Установка лестниц металлических	шт.	7 797	2	15 594	Фундамент	1,2под.требуется ремонт ступен., установка мет.перехода		
7	Установка подвальных окон	шт.	12 502	22	275 044	Фундамент	согласно СанПиН (0,3*0,3)		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>208 153,5</b>					
8	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	454	2	908	Крыша	требуется антикоррз.покрытие		
9	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	1 380	12,88	17 774,4	Козырьки	требуется 1,2п. вых.на кров.(3,22)вент.шах.(3,22)		
10	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	860	2,5	2 150	Наружная водосливная система	требуется устройство слива козырек м/камеры 2п.		
11	Окраска фасада	м.кв.	225	32,6	7 335	Фасад, стены	требуется закрашив.надписей		
12	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	570	11,9	6 783	Мусоропровод	требуется побелка стен/потолка 1,2под. # кол-во: 8/3,9		
13	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	395	122,83	48 517,85	ИТП	требуется побелка стен/потолка # кол-во: 83,33/39,5		
14	Ремонт бетонного пояса	м.п.	245	21,1	5 169,5	Фундамент	требуется бетонн.поясок 1,2под.		
15	Ремонт бетонных крылец	шт.	5 710	2	11 420	Крыльца	требуется 1,2п.(3,8)/требуется бетон.пояск.1,2 под. оштукат.кирп.кл.1под.-1,48 кв.м		
16	Ремонт прямиков	шт.	21 878	2	43 756	Фундамент	1,2п.треб.бетонн.основ.(5к в.м.)оштукат.(13,4)		
17	Ремонт цоколя	м.кв.	225	98,15	22 083,75	Фасад, стены	требуется окраска гл.фасад		
18	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Внутренняя водосливная система	требуется ловушка на кровлю		
19	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	1	1 180	Наружная водосливная система	требуется устройство слива козырек м/камеры 2п.		
20	Установка отмёта	шт.	694	1	694	Наружная водосливная система	требуется устройство слива козырек м/камеры 2п.		
21	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	16	24 544	Крыша	требуется ремонт 1,2под.		
22	Устройство и ремонт перил крылец	м.п.	2 500	4	10 000	Крыльца	требуется уст.метал.поручня 1,2под.		
23	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	1 739	2	3 478	Двери	требуется 1,2под.		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>798 290</b>				<b>17 800</b>	
24	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	12	145 200	Система отопления	требуется ремонт:1 п.-1,4,4\5,5,8эт;2п.-1,2\3,4,4\5,5,6,7э.		
25	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	11 600	1	11 600	Система отопления	требуется ремонт:1 под.		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	5	14 000	Система ГВС	требуется ремонта		
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	20	56 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажтруба25\замена теплоизол. кв.м. # кол-во: 25\20		



№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	5	14 000	Система отопления	требуется ремонта		
29	Замена грязевика д80	шт.	8 900	2	17 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена 2 ИТП	2	17 800
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	2	2 160	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	4	4 320	Система отопления	требуется замена		
32	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	12	12 960	Система ГВС	требуется сбросники		
33	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	11	11 880	Система ХВС	требуется сбросники		
34	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	2	2 240	Система ГВС	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	12	19 800	Система ГВС	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	12	19 800	Система ХВС	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	2	3 300	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	5	50 250	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	1	14 500	Система ХВС	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	7	101 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
41	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	70	101 500	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
42	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	870	4	3 480	Система отопления	требуется на перемычки		
43	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	25	30 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажтруба25\замена теплоизол. кв.м. # кол-во: 25\20		
44	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	40	108 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1 под.		
45	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	20	54 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1 под.		
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>3 100 044</b>				<b>144 000</b>	

**Благоустройство 1 154 420**

46	Окраска МАФ - скамейка	шт.	595	2	1 190	Оборудование территории	требуется окраска скамеек 1,2под.		
47	Окраска ограждения (металл)	м.п.	308,5	8	2 468	Оборудование территории	требуется 1под.		
48	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	1 600	237,22	379 552	Придомовая территория	требуется 1,2под.		
49	Ремонт ограждения (металл)	м.п.	4 970	7,2	35 784	Оборудование территории	требуется восстан.1под.		
50	Установка досок объявлений	шт.	2 657	3	7 971	Здание жилого дома	треб.установка 1п.улица /замена 1,2под.в под. # кол-во: 1\2		
51	Установка песочницы	шт.	16 100	1	16 100	Оборудование территории	требуется замена песочницы		
52	Установка скамеек	шт.	17 200	1	17 200	Оборудование территории	требуется замена скамейка		
53	Устройство заездного кармана	м.кв.	3 192	170	542 640	Придомовая территория	требуется		
54	Устройство, ремонт ливнестока	м.п.	2 331	65	151 515	Придомовая территория	требуется устройство гл.фасад		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>12 102</b>					

55	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	2	2 400	Двери	требуется 1,2под.		
56	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 386	2	2 772	Двери	требуется 1,2под.		
57	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 386	2	2 772	Двери	требуется 1,2 п.		
58	Окраска дверей подвальных	шт.	1 386	2	2 772	Двери	требуется 1,2под.гл.фасад		
59	Окраска дверей тамбурных	шт.	1 386	1	1 386	Двери	требуется 1под. (2,00*2,10)		
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>1 933 522</b>				<b>144 000</b>	

60	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	24	432 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 2под.	8	144 000
61	Отделочные работы в подъездах (9 эт. малосемейный)	шт.	750 000	2	1 500 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1п.-2007г.,2п.-2008г. # кол-во: сог.деф.вед.		
62	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	510	1	510	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется 1п.-2/3э.,2п.1/2,2/3э.-7,5м. п		
63	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	1 012	1	1 012	Цементный пол	требуется ремонта 1п.-3,6эт.2п.-5эт.-0,4кв.м		
<b>Непредвиденные работы</b>								<b>109 684,03</b>	

**Итого 4 600 459,5 271 484,03**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	226 443,72
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	45 040,31
Итого	<u>271 484,03</u>

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.