

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Хабарова, дом 15
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				352 910				45 500	
Изготовление и монтаж металлических изделий				104 100					
1	Замена, установка контейнеров ТБО	шт.	27 000	1	27 000	Оборудование территории	требуется		
2	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	55 600	1	55 600	Двери	требуется 2 под.		
3	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	21 500	1	21 500	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется дверь		
Общестроительные работы				171 040				45 500	
4	Замена деревянного дверного блока тамбурного	шт.	29 500	3	88 500	Двери	требуется 1, 2 под. + колясочная		
5	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	740	25	18 500	Отделочные работы помещений электрощитовых	требуется ремонт 2500-2500-2300 # кол-во: сог.деф вед.		
6	Ремонт входов в подвал	шт.	9 270	2	18 540	Фундамент	требуется 1, 2 под. оград. вход в подвал (10 кв. м.) (кирп. кладка)		
7	Ремонт межпанельных швов	м.п.	910	50	45 500	Фасад, стены	требуется 1 под. лест. клетка	50	45 500
Сантехнические работы				52 630					
8	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	3	3 240	Система ХВС	требуется		
9	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	3	3 750	Система ХВС	требуется		
10	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	2	3 780	Узлы управления теплоснабжением	требуется		
11	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	2	2 300	Система отопления	требуется		
12	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется		
13	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется		
14	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	6	7 200	Система ХВС	требуется		
15	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ГВС	требуется		
16	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	8	24 800	Трубопроводы канализации	требуется		
Электромонтажные работы				25 140					
17	Замена рассеивателя	шт.	310	1	310	Чердак (освещение)	требуется рассеиватель 1шт Светильник НСП 2шт # кол-во: 1\2		
18	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	1	1 880	Освещение в электрощитовой	требуется светильник С-84		
19	Замена светильников НСП	шт.	1 200	12	14 400	Подвал (освещение)	требуется светильник НСП		
20	Замена светильников НСП	шт.	1 200	2	2 400	Чердак (освещение)	требуется рассеиватель 1шт Светильник НСП 2шт # кол-во: 1\2		
21	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	15	6 150	Подвал (эл.сети)	требуется кабель АВВГ		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 232 290					
Благоустройство				606 155					
22	Замена бортового камня	м.п.	1 350	6	8 100	Придомовая территория	требуется		
23	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 570	1	1 570	Оборудование территории	требуется скамья, качеля, горка металл.		
24	Окраска МАФ - качели	шт.	1 290	1	1 290	Оборудование территории	требуется скамья, качеля, горка металл.		
25	Окраска МАФ - скамейка	шт.	950	1	950	Оборудование территории	требуется скамья, качеля, горка металл.		
26	Окраска ограждения (штaketник)	м.п.	380	20	7 600	Оборудование территории	требуется между 1 и 2 под., 2 под.		
27	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 080	15	31 200	Придомовая территория	требуется		
28	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	9 500	46	437 000	Оборудование территории	требуется (детская площадка)		
29	Установка газонного ограждения (штaketник)	м.п.	1 001	20	20 020	Оборудование территории	требуется между 1 и 2 под., 2 под.		
30	Установка качели	шт.	52 900	1	52 900	Оборудование территории	качели, песочница, скамья		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Установка песочницы	шт.	18 515	1	18 515	Оборудование территории	качели, песочница, скамья		
32	Установка скамеек	шт.	19 780	1	19 780	Оборудование территории	качели, песочница, скамья		
33	Установка урны	шт.	7 230	1	7 230	Оборудование территории	качели, песочница, скамья		
Общестроительные работы				6 375					
34	Окраска дверей входных подъездных	шт.	1 725	1	1 725	Двери	требуется 2 под.		
35	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	2	3 100	Двери	требуется 1, 2 под.		
36	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 550	1	1 550	Окраска дверей электрощитовой	требуется покраска		
Ремонт подъездов				619 760					
37	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	шт.	794	40	31 760	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	требуется 1, 2 под. {40 шт.}		
38	Замена окон деревянных на ПВХ 1680*780 мм	шт.	21 000	8	168 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1, 2 под. {0,8*1,6} {8 шт.}		
39	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	210 000	2	420 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1, 2 под. # кол-во: сог.деф.вед. {2 шт.}		
Непредвиденные работы								53 277,04	

Итого 1 585 200 98 777,04

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 72 888,60
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 25 888,44
Итого 98 777,04

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.