

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Зверева, дом 3
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				837 471				101 406	
Благоустройство				11 500					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	5	11 500	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				216 712				37 506	
2	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	32	86 400	Вентиляция	требуется 1,2 под.		
3	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	47 500	1	47 500	Двери	произвести отделку откосов 2под. (1,09м2)		
4	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	7 800	1	7 800	Вентиляция	требуется замена 1под.		
5	Установка подвальных окон	шт.	12 502	6	75 012	Фундамент	требуется замена согласно Сан Пин 0.63*0.63	3	37 506
Общестроительные работы				297 159				51 800	
6	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	2	103 600	Двери	требуется замена 2 под. (1,45*2.20)	1	51 800
7	Отделочные работы в теплозлах	м.кв.	395	168	66 360	ИТП	требуется побелка потолка и стен в ИТП№ 1,2		
8	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	2	16 124	Фундамент	требуется оштукатуривание стен 1,2 п(8.5м2)		
9	Ремонт пола	м.кв.	2 530	14,5	36 685	ИТП	требуется ИТП-1(11,5м2),ИТП-2(3м2)		
10	Ремонт ступени (бетон)	шт.	3 000	1	3 000	Крыльца	требуется ремонт примыкания ступени 1 под.		
11	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Внутренняя водосливная система	требуется установить решетки		
12	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	45	69 030	Крыша	требуется восстановить		
Сантехнические работы				312 100				12 100	
13	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	1	12 100	Система отопления	требуется замена 2п-д 3/4эт	1	12 100
14	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система ГВС	требуется		
15	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система ХВС	требуется в подвале		
16	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система отопления	требуется		
17	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	7	7 560	Система ГВС	смена сбросников 1 под.		
18	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	24	25 920	Система отопления	смена сборок-5шт., сбросник-1п (2 шт), 2п (17шт) # кол-во: 5,0/19		
19	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	9	9 720	Система ХВС	смена сбросников 1 п.(8шт), 2 п.(1шт)		
20	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	4	40 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена 1,2 под. крыловые гвс		
21	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	74	199 800	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2 под.		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				2 803 652					
Благоустройство				397 608					
22	Замена бортового камня	м.п.	1 350	12	16 200	Придомовая территория	требуется замена		
23	Окраска МАФ - качели	шт.	1 120	2	2 240	Оборудование территории	качеля балансир		
24	Окраска МАФ - скамейка	шт.	595	2	1 190	Оборудование территории	скамья		
25	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	1 600	114	182 400	Придомовая территория	требуется ремонт		
26	Ремонт тротуара	м.кв.	1 350	91	122 850	Придомовая территория	требуется ремонт		
27	Установка досок объявлений	шт.	2 657	4	10 628	Здание жилого дома	установить инф. щиты 1,2 под., доска объявления (улица) 1,2 под		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	Установка качели	шт.	46 000	1	46 000	Оборудование территории	установить качелю		
29	Установка песочницы	шт.	16 100	1	16 100	Оборудование территории	установить песочницу		
Общестроительные работы					7 944				
30	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	2	2 400	Двери	требуется окрасить		
31	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 386	2	2 772	Двери	требуется окрасить		
32	Окраска дверей подвальных	шт.	1 386	2	2 772	Двери	требуется окрасить		
Ремонт подъездов					2 398 100				
33	Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм	шт.	26 000	34	884 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется смена 1,2 под. (0,85*2,1)		
34	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	750 000	2	1 500 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1под.-2011г,2под.-2007г # кол-во: сог.деф.вед.		
35	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	1 450	1	1 450	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 1под. 1эт.-брекчия (0,5кв.м)		
36	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	12 650	1	12 650	Цементный пол	требуется ремонт 1под. 1эт. (5кв.м)		
Непредвиденные работы								123 235,99	
Итого					3 641 123			224 641,99	
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:			189 710,64						
Недовыполнение за прошлый период, руб.:			34 931,35						
Итого			224 641,99						

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.