

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 25
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24 208									
24 208									
1	Цементный пол	м.кв.	3 560	6,8	24 208	Цементный пол	требуется ремонт 3,4,5 под. {6,8 м.кв.}		
Работы, влияющие на безопасность проживания								2 870 322	
Изготовление и монтаж металлических изделий								692 481	
								30 900	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется 6 под.	1	30 900
3	Замена люков чердачных	шт.	15 050,5	4	60 202	Крыша	требуется замена на облегченные 1,2,3,5,под.		
4	Замена мусорокарманов	шт.	14 547	4	58 188	Мусоропровод	треб.замена 2п.2эт,4п.2эт,4эт,6п.4эт.		
5	Замена, установка зонтов вентиляционных шахт	шт.	29 610	6	177 660	Вентиляция	требуется установка		
6	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	24	64 800	Вентиляция	треб.уст.реш.1п.-1,6кв.м,2п.-0,88кв.м,3п-1,8кв.м,4п-1,26кв.м,5п-1,18кв.м,6п-1,18кв.м		
7	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	20 079	1	20 079	Двери	требуется замена 3 под.		
8	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	12 264	6	73 584	Вентиляция	требуется замена		
9	Установка подвальных окон	шт.	9 272	19	176 168	Фундамент	требуется закрытие в соотв-ии СанПиН(0,35*0,35)		
Общестроительные работы								623 211	
								8 728	
10	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	632	18	11 376	Крыша	требуется антикорроз. защита		
11	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	53 200	5	266 000	Двери	требуется замена 1п(2,0*0,90),2п,4п,5п (2,0*0,80),3п(1,90*0,90)		
12	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	5 152	0,5	2 576	Крыльца	треб.закр.зазор м/у ступенями мет.пласт.1п(0,05х3,4),2п.(0,05х1,5),4п(0,05х0,9),5п(0,05х2,4), бетона		
13	Окраска крыльца	м.кв.	470	75,4	35 438	Крыльца	требуется окраска 1,2,3,4,5,6 под.		
14	Окраска фасада	м.кв.	470	16	7 520	Фасад, стены	требуется окраска (от надписей)		
15	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	870	34	29 580	Мусоропровод	требуется восстанов.плитки/ брекчи # кол-во: 11/23		
16	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	870	20	17 400	Отделочные работы помещений электрощитовых	1500*2300*3050,1500*2300*3050 # кол-во: сог.деф.вед.		
17	Ремонт бетонного пола в подвале,ИТП, электрощитовой	м.кв.	4 452	40	178 080	ИТП	треб-ся цементн.ст. пола		
18	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	4	1 260	Фундамент	требуется ремонт		
19	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	2	20 000	Фундамент	требуется оштукат.стен (между 2и3под.3и4под.)		
20	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 848	2,25	4 158	Крыльца	требуется метал.пластина 2 под.(в тамбуре)/треб.бетонир.ниш(10шт) # кол-во: 0,05/2,25		
21	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	2	8 728	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода тепловой сети	2	8 728
22	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	5	14 250	Крыльца	треб.оштукат. 2п,3п,5п,6п		
23	Установка, замена доводчиков	шт.	4 345	1	4 345	Двери	требуется установка 2 под.		
24	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 420	3	7 260	Двери	требуется 1,4,6под.		
25	Утепление дверей подвальных	шт.	2 540	6	15 240	Двери	требуется утепление (половинки за домом)		
Сантехнические работы								1 164 330	
								3 600	
26	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	4	67 200	Система отопления	требуется установка 3 под.-1эт., 5 под.-1, 2/3 эт., 6 под.-1 эт.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система отопления	требуется		
28	Замена грязевика д80	шт.	10 800	2	21 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	26	24 700	Система ГВС	требуется замена 12шт / установка сбросников 14 шт		
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	100	95 000	Система отопления	требуется замена 27шт / сбросники 73шт		
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	21	19 950	Система ХВС	требуется установка сбросников		
32	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	2	1 900	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	2	2 360	Система ГВС	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	16	18 880	Система отопления	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	1	1 180	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	17	34 000	Система ГВС	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	18	36 000	Система ХВС	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	1	2 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	6	50 400	Система отопления	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	9	116 100	Система отопления	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	2	25 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	3,6	12 780	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 12шт*0,3м		
43	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 100	3	3 300	Система отопления	требуется замена		
44	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется		
45	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется замена		
46	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	3	3 600	Система отопления	требуется		
47	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	3	3 600	Система отопления	требуется замена		
48	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	12	14 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа д20		
49	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система ГВС	требуется замена		
50	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	3	3 900	Система отопления	требуется замена		
51	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	3	3 900	Система отопления	требуется		
52	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	6	7 800	Система ХВС	требуется замена		
53	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 800	2	3 600	Система ГВС	требуется		
54	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 800	3	5 400	Система ХВС	требуется замена		
55	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 800	3	5 400	Система отопления	требуется		
56	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 460	3	7 380	Система отопления	требуется		
57	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	6	14 400	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
58	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	6	14 400	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
59	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	200	480 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3,5,6под.		
60	Ремонт узлов ХВС	шт.	3 600	1	3 600	Система ХВС	поверка ВСХ-40	1	3 600
61	Установка клапана балансировочного ду15	шт.	4 200	12	50 400	Система ГВС	требуется установка		
Электромонтажные работы				390 300					
62	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	38	91 200	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
63	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	60	144 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
64	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	18	43 200	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
65	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	30	72 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
66	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	4,5	1 125	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
67	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	9,5	2 375	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
68	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	80	20 800	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Работы, обеспечивающие комфортность проживания 2 565 828 214 280

Благоустройство 2 048 973

70	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется замена		
71	Замена бортового камня	м.п.	1 633	11	17 963	Придомовая территория	требуется замена		
72	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 515	6	15 090	Придомовая территория	требуется ямочный ремонт 11мх0,6м		
73	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	165	1 987 920	Оборудование территории	требуется установка		

Общестроительные работы 42 105 6 280

74	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	3	5 055	Двери	требуется 1,4,6,под.		
75	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 900	6	11 400	Двери	требуется окраска 1,2,3,4,5,6 под.		
76	Окраска дверей тамбурных	шт.	2 480	6	14 880	Двери	требуется 1,2,3,4,5,6 под.		
77	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 900	2	3 800	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
78	Окраска металлических поручней	м.п.	115	6	690	Крыльца	требуется окраска поручня 3 под.		
79	Окраска регистров	шт.	1 570	4	6 280	Система отопления	требуется окраска 1 под., 1/2, 2/3эт., 4 под. 1/2эт, 6 под. 2/3эт.	4	6 280

Ремонт подъездов 458 850 208 000

80	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	шт.	857	50	42 850	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	требуется замена {50 шт.}		
81	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	26 000	16	416 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 3,4 под. по 4шт. (1,70*0,80)	8	208 000

Сантехнические работы 15 900

82	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	6	15 900	Полivочные краны (раздел)	требуется восстановление		
----	-----------------------------	-----	-------	---	--------	---------------------------	--------------------------	--	--

Непредвиденные работы 23 219,79

Итого 5 460 358 280 727,79

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 229 304,27
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 51 423,52
Итого 280 727,79

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.