

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Юбилейная, дом 37
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
712									
712									
1	Цементный пол	м.кв.	3 560	0,2	712	Цементный пол	тцем.стяжка 1 п-д (тамбур) {0,2 м.кв.}		
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 907 413,3				109 747,6	
Благоустройство				79 860					
2	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	22	79 860	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				411 820				67 200	
3	Замена мусорокарманов	шт.	14 547	4	58 188	Мусоропровод	1 п-д 7/8, 5/6 13/4, 3эт, 3 п-д 1/2		
4	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	6	16 200	Вентиляция	установить 2,3 п-д		
5	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	67 200	2	134 400	Двери	требуется замена 2 п-д (1.42*2.2)	1	67 200
6	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 860	2	47 720	Установка дверей металлических электрощитовых	требуеt замены (1под, 3под)		
7	Установка емкости для воды	шт.	26 000	2	52 000	Крыша	1,2 п-д		
8	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	12 264	1	12 264	Вентиляция	замена 2 п-д		
9	Установка подвальных окон	шт.	9 272	9	83 448	Фундамент	установить согласно СанПин 0.75*0.72		
10	Установка шиберного устройства	шт.	3 800	2	7 600	Мусоропровод	2,3 п-д		
Общестроительные работы				805 228,3				42 547,6	
11	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	10,32	29 205,6	Козырьки	требуется кв.80(6,12м2)	6,12	17 319,6
12	Замена, установка лотка	м.п.	3 696	96	354 816	Наружная водосливная система	требуеt ремонта (вдоль д/сада)		
13	Окраска фасада	м.кв.	470	5	2 350	Фасад, стены	окрасить		
14	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	605	226,5	137 032,5	ИТП	требуется побелка потолка, стен ИТП № 1,2,3		
15	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	870	62	53 940	Отделочные работы помещений электрощитовых	1400*2600*2960 (1под.), 1500*2600*2800(2п од.), 1400*2600*2700(3под.) # кол-во: сог.деф.вед.		
16	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	1,2	378	Крыльца	устройство пояса 2 п-д		
17	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	17	5 355	Фундамент	требуется устройство		
18	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	6 100	3	18 300	Вентиляция	1 п-д оштук.(0.6*0.3), оштук. 2 п-д (0.9*0.1), воостан. кирп. кла дки 3 п-д(2шт)		
19	Ремонт межпанельных швов	м.п.	1 100	15	16 500	Фасад, стены	требуется кв.80	15	16 500
20	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 924	14,3	27 513,2	Крыша	ремонт по примыканию 1,3 п-д		
21	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	2	8 728	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода тепловых сетей	2	8 728
22	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	0,8	2 280	Крыльца	оштукат.стен 3 п-д		
23	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	7	19 950	Фундамент	оштук. Стен 1,2,3 п-д-7м2		
24	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	3	9 810	Внутренняя водосливная система	установить решетки 1,2,3 п-д		
25	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	50	106 400	Крыша	требуется ремонт		
26	Утепление дверей входных подъездных	шт.	2 705	2	5 410	Двери	ремонт откосов 2п-д(1,4м2), 3п-д(1,46м2)		
27	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 420	3	7 260	Двери	1,2,3 п-д (0.80*0.80)		
Сантехнические работы				429 830					
28	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	1	16 800	Система отопления	требуется установить 2п-д -4 эт.(перемычка)		
29	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система ГВС	требуется		
30	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система отопления	требуется		
31	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система ХВС	требуется		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	57	54 150	Система отопления	требуется замена 1 п-19 шт., 2 п-д-19 шт., 3 п-д-19 шт. (сбросники)		
33	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	9	8 550	Система ХВС	требуется замена 1 п-д-2 шт., 2 п-д-4 шт., 3 п-д-3 шт.		
34	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	10	9 500	Система ГВС	требуется замена 1 п-д-2 шт., 2 п-д-5 шт., 3 п-д-3 шт (сбросники)		
35	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	1	1 180	Система ГВС	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	11	92 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена ГВС, крыловые		
37	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	11	141 900	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
38	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	7	24 850	Трубопроводы канализации	удлинить кв. №25, 26, 27, 54, 79, 80, 81		
39	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	20	48 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1 п-д		
40	Ремонт узлов ХВС	шт.	23 500	1	23 500	Система ХВС	требуется замена ВСКМ 90-40		

Электромонтажные работы

180 675

41	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	27	64 800	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
42	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	24	57 600	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
43	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	2	4 800	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
44	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	15	36 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
45	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	6,75	1 687,5	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
46	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	0,75	187,5	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
47	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	30	7 800	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
48	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	30	7 800	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания

3 387 135

210 000

Благоустройство

1 363 630

49	Замена бортового камня	м.п.	1 633	7	11 431	Придомовая территория	требуется 1,2 п-д		
50	Окраска МАФ - качели	шт.	1 393	1	1 393	Оборудование территории	требуется окраска качели		
51	Окраска МАФ - лиана	шт.	2 213	3	6 639	Оборудование территории	требуется окраска лианы 3 шт.		
52	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	1	1 026	Оборудование территории	требуется окраска скамейки		
53	Окраска МАФ - урна	шт.	482	1	482	Оборудование территории	требуется окраска урны		
54	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 515	186	467 790	Придомовая территория	требуется ремонт		
55	Ремонт тротуара	м.кв.	2 419	129	312 051	Придомовая территория	требуется ремонт 1,2,3 п-д		
56	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	46	554 208	Оборудование территории	требуется установить		
57	Установка досок объявлений	шт.	2 870	3	8 610	Здание жилого дома	заменить 1,2,3 п-д. доски объявления (улица)		

Общестроительные работы

14 555

58	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	3	5 055	Двери	1,2,3 п-д		
59	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 900	3	5 700	Двери	окрасить 1,2,3 п-д		
60	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 900	2	3 800	Окраска дверей электрощитовой	требуется (1 под., 3 под.)		

Ремонт подъездов

2 001 000

210 000

61	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	35 000	6	210 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	3 под. -(3200 x 490)	6	210 000
62	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	597 000	3	1 791 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3 п-д # кол-во: сог. деф. вед. {3 шт.}		

Сантехнические работы

7 950

63	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	3	7 950	Полivочные краны (раздел)	требуется 1-3 под.		
----	-----------------------------	-----	-------	---	-------	---------------------------	--------------------	--	--

Непредвиденные работы

33 087,18

Итого 5 295 260,3 352 834,78

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 332 139,91

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 20 694,87

Итого 352 834,78

Генеральный директор ООО "Падунская" Дробышев А.В.

План ТР | улица Юбилейная, дом 37 - с. 2 из 2