

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Мечтателей, дом 23  
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>1 242 251</b>				<b>70 200</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>12 000</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	4	12 000	Фундамент	требуется ремонт		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>345 900</b>					
2	Замена мусорокаманов	шт.	11 600	9	104 400	Мусоропровод	треб. замена 1п-7/8, 5/6, 3/4, 1/2; 2п-1/2, 3/4, 5/6, 8/9, 4п-5/6		
3	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	55 600	2	111 200	Двери	треб. 1п (1,30*2,0), 2п,(1,30*2,05)		
4	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется антикоррозийная защита/замена 2 под. # кол-во: 3/1		
5	Установка подвальных окон	шт.	14 400	7	100 800	Фундамент	требуется установка в соответствии с СанПиН 0,6*0,5		
6	Установка шибберного устройства	шт.	3 500	1	3 500	Мусоропровод	1 под.		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>495 241</b>				<b>64 800</b>	
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	522	3	1 566	Крыша	требуется антикоррозийная защита/замена 2 под. # кол-во: 3/1		
8	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	13	30 420	Козырьки	требуется 2под		
9	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	4	207 200	Двери	требуется 1под. (1,20*2,0)	1	51 800
10	Замена, установка лотка	м.п.	3 030	1	3 030	Наружная водосливная система	требуется установка 1 под-1м.(гл.ф)		
11	Окраска входных козырьков	м.кв.	335	52,6	17 621	Козырьки	требуется окраска (1,2,3,4 под)		
12	Окраска крыльца	м.кв.	390	63,4	24 726	Крыльца	требуется окраска (1,2,3,4 под)		
13	Окраска фасада	м.кв.	260	45,3	11 778	Фасад, стены	требуется окраска (от надписей)		
14	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	740	120	88 800	Мусоропровод	требуется побелка стен и потолка		
15	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	50	13 000	Фундамент	требуется устройство	50	13 000
16	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	5 000	0,2	1 000	Вентиляция	требуется восстановление кирпичной кладки 2 под. - 0,2кв.м.		
17	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 640	2,5	6 600	Крыльца	требуется зашпаклевать и оштукатурить щели 1п, 2п, 3п, 4п		
18	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	45	79 200	Крыша	требуется ремонт		
19	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	2	4 000	Двери	требуется 1,3 под.		
20	Утепление дверей подвальных	шт.	2 100	3	6 300	Двери	требуется (за домом)		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>389 110</b>				<b>5 400</b>	
21	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	2	31 900	Система отопления	требуется ремонт 3п. 3/4, 4/5эт,		
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	3	9 660	Система отопления	требуется замена частичное восстановление		
23	Замена грязевика д80	шт.	10 200	2	20 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
24	Замена кранов шаровых д100	шт.	16 500	2	33 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена д80-2шт., d100-2шт.		
25	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	4	7 560	Система ХВС	требуется установка		
26	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	9	90 450	Система отопления	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	2	29 000	Система отопления	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	3	43 500	Система ХВС	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена д80-2шт., d100-2шт.		
30	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	4	6 400	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 13шт.*0,3м		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Замена участков трубопроводов д100	м.п.	2 990	2	5 980	Узлы управления теплоснабжением	отопление d100/ восстановление дренажа d20 # кол-во: 2/12		
32	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	2	2 300	Система отопления	требуется замена		
33	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
34	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	12	14 400	Узлы управления теплоснабжением	отопление d100/ восстановление дренажа d20 # кол-во: 2/12		
35	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ГВС	требуется замена		
36	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ГВС	требуется ремонт		
37	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	4	5 520	Система ХВС	требуется замена		
38	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	4	5 520	Система ХВС	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	4	5 520	Система отопления	требуется замена		
40	Замена участков трубопроводов д40	м.п.	1 870	4	7 480	Система ХВС	требуется замена		
41	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 400	4	9 600	Система ХВС	требуется замена		
42	Ремонт ИТП	шт.	5 400	1	5 400	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт	1	5 400
43	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		

**Работы, обеспечивающие комфортность проживания 1 877 790 352 000**

Благоустройство				158 250					
44	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	1	12 500	Здание жилого дома	требуется замена		
45	Окраска МАФ - ворота футбольные	шт.	1 350	2	2 700	Оборудование территории	требуется окраска (футбольные ворота)		
46	Окраска ограждения (металл)	м.п.	355	110	39 050	Оборудование территории	требуется окраска		
47	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 080	50	104 000	Придомовая территория	требуется ремонт		

Общестроительные работы				10 170					
48	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	2	3 120	Двери	требуется		
49	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	1	1 550	Двери	требуется		
50	Окраска металлических поручней	м.п.	105	12	1 260	Крыльца	требуется окраска поручня 1под, 2под.		
51	Окраска регистров	шт.	1 060	4	4 240	Система отопления	ремонт не требуется/требуется окраска 1,2,3,4под # кол-во: -/4		

Ремонт подъездов				1 699 770		352 000			
52	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	31 000	16	496 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	2под. - 4шт, 3под. - 4шт. (3,20*0,50)	8	248 000
53	Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм	шт.	26 000	8	208 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1под. (0,85*2,10)	4	104 000
54	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	494 000	2	988 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 3под, 4под. # кол-во: сог.деф.вед. {2 шт.}		
55	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	7 350	1	7 350	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется восстановление брекчии-1,5м.кв {1,5 м.кв.}		
56	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	420	1	420	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска мет.поручня 1под, 1эт {4 м.п.}		

Сантехнические работы				9 600					
57	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	4	9 600	Полivочные краны			

**Непредвиденные работы 54 759,65**

**Итого 3 120 041 476 959,65**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 339 169,20  
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 137 790,45  
Итого 476 959,65

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.