

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Мечтателей, дом 31  
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>995 236,8</b>				<b>4 700</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>3 450</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	1,5	3 450	Фундамент	требуется ремонт 3п. около крыльца		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>264 500</b>					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	2	53 788	Мусоропровод	требуется 1,2 под.		
3	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	1	10 151	Мусоропровод	требуется замена 2под. 5/6эт.		
4	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	14 400	1	14 400	Установка дверей металлических электроцитовых	требуется замены /установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
5	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	47 500	3	142 500	Двери	требуется 1п-(1,15x1,95); 2п-(1,10x2,0); 3п-(1,20x2,0)		
6	Установка дверей металлических электроцитовых	шт.	18 657	1	18 657	Установка дверей металлических электроцитовых	требуется замены /установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
7	Установка подвальных окон	шт.	12 502	2	25 004	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПин (0,3x0,3)		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>224 086,8</b>					
8	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	454	3	1 362	Крыша	требуется аतिकорр. покрытие		
9	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	3	155 400	Двери	требуется 1п-(1,95x2,0); 2п-(0,90x2,0); 3п-(0,90x2,0) # кол-во:		
10	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	3 328	1,6	5 324,8	Крыльца	требуется закрыть зазор мет.пласт. 1под.-1,6		
11	Окраска входных козырьков	м.кв.	291	21	6 111	Козырьки	требуется окраска 1,2,3 под.		
12	Окраска крыльца	м.кв.	300	40	12 000	Крыльца	требуется окраска 1,2,3 под.		
13	Ремонт бетонного пояска	м.п.	245	1	245	Фундамент	требуется устройство		
14	Ремонт мусоропровода	шт.	142	3	426	Мусоропровод	требуется побелка		
15	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	3	3 540	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец		
16	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	20	30 680	Крыша	требуется восстановление		
17	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	1 739	2	3 478	Двери	требуется 1,3 под.		
18	Утепление дверей подвальных	шт.	1 840	3	5 520	Двери	требуется (за домом)		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>347 530</b>				<b>4 700</b>	
19	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	1	12 100	Система отопления	требуется замена 2под.-1/2эт./окраска не требуется # кол-во: 1/-		
20	Замена грязевика дУ80	шт.	8 900	2	17 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
21	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	4	4 320	Система ГВС	требуется установка сбросников		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	20	21 600	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 6/14		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	8	8 640	Система ХВС	требуется установка сбросников		
24	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	10	11 200	Система отопления	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	13	21 450	Система ГВС	требуется замена подвал/чердак # кол-во: 3/10		
26	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	3	4 950	Система отопления	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	4	6 600	Система ХВС	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	2	20 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	10	145 000	Система отопления	требуется замена		
30	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	0,6	870	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 2шт*0,3м		
31	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	870	2	1 740	Система отопления	требуется замена		



№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Замена участков трубопроводов d20	м.п.	910	2	1 820	Система отопления	требуется замена		
33	Замена участков трубопроводов d20	м.п.	910	2	1 820	Система отопления	требуется замена		
34	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 200	3	3 600	Система ГВС	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется замена		
36	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
37	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 200	4	4 800	Система ХВС	требуется замена		
38	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ХВС	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
40	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 200	5	6 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа d25		
41	Замена участков трубопроводов d50	м.п.	1 670	6	10 020	Система отопления	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов d80	м.п.	2 100	6	12 600	Система отопления	требуется замена		
43	Ремонт ИТП	шт.	4 700	1	4 700	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт	1	4 700
44	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	6	16 200	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
<b>Электромонтажные работы</b>				<b>155 670</b>					
45	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	36	59 040	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
46	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	3	4 920	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
47	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	30	49 200	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
48	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	15	24 600	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
49	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	0,75	270	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
50	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	9	3 240	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
51	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	10	3 600	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
52	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	30	10 800	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>1 025 147</b>		<b>121 740</b>			
<b>Благоустройство</b>				<b>266 212</b>					
53	Замена аншлагов домов	шт.	9 731	2	19 462	Здание жилого дома	требуется замена		
54	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	1 600	150	240 000	Придомовая территория	требуется ремонт проезжей части		
55	Ремонт тротуара	м.кв.	1 350	5	6 750	Придомовая территория	требуется ремонт 2под.		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>30 459</b>					
56	Окраска дверей входных подъездных	шт.	1 500	3	4 500	Двери	требуется 1,2,3 под.		
57	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	2	2 400	Двери	требуется 1,2 под.		
58	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 386	1	1 386	Двери	требуется		
59	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 386	3	4 158	Двери	требуется 1,2,3 под.		
60	Окраска дверей подвальных	шт.	1 386	6	8 316	Двери	требуется		
61	Окраска дверей тамбурных	шт.	1 386	4	5 544	Двери	требуется 2,3 под.		
62	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 386	1	1 386	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
63	Окраска регистров	шт.	923	3	2 769	Система отопления	требуется окраска		
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>728 476</b>		<b>121 740</b>			
64	Замена и ремонт почтовых ящиков	шт.	3 174	40	126 960	Замена и ремонт почтовых ящиков	требуется замена	10	31 740
65	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	15	270 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 3 под. (1,70x0,80)	5	90 000
66	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	161 000	2	322 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 2под.-2008, 3под.-2008 # кол-во: сог.деф.вед.		
67	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	8 700	1	8 700	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется восстановление (брекчия)-3кв.м		
68	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	816	1	816	Крыльца	требуется окраска поручней 2,3 под.-12м.п		
<b>Непредвиденные работы</b>						<b>49 067,08</b>			
<b>Итого</b>				<b>2 020 383,8</b>		<b>175 507,08</b>			

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	150 971,76
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	24 535,32
Итого	175 507,08

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.