

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Юбилейная, дом 29
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				3 252 262,84				137 040	
Благоустройство				204 700					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	89	204 700	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				856 533					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	1	26 894	Мусоропровод	7 п-д		
3	Замена люков чердачных	шт.	10 164	6	60 984	Крыша	1,3,4,5,7,8 п-д		
4	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	13	131 963	Мусоропровод	1 п-д (2/3,1/2 эт),2 п-д (1/2,3/4,4/5 эт),3 п-д 4 эт,4 п-д 4 эт,5 п-д 2,4 эт,6 п-д 2,4 эт,8 п-д 2,4		
5	Установка вытяжных решеток	шт.	3 105	32	99 360	Вентиляция	установить с 1 по 8 п-д		
6	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	47 500	3	142 500	Двери	2 п-д (1.26*2.20),4 п-д (1.08*2.20+отк.по 0.2),8 п-д откосы 1.2 кв м		
7	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	14 460	2	28 920	Двери	1 п-д (0.87*1.45),8 п-д (1.01*0.96)		
8	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	18 657	2	37 314	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены		
9	Установка емкости для воды	шт.	22 673	4	90 692	Крыша	1,2,4,5 п-д		
10	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	7 800	5	39 000	Вентиляция	установить 5,2,1,7,6 п-д		
11	Установка подвальных окон	шт.	12 502	14	175 028	Фундамент	установить согласно СанПин 0.35*0.5		
12	Устройство съездов для мусороконтейнеров	шт.	11 939	2	23 878	Мусоропровод	забет.съезд 3 п-д(0.5 кв.м)/устройство 8 п-д		
Общестроительные работы				672 439,84				99 360	
13	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	5	259 000	Двери	1 п-д(1.12*2.2)5,6,7,8 п-д (1.05*2)		
14	Замена, установка лотка	м.п.	2 331	1,5	3 496,5	Наружная водосливная система	ремонт лотка на д/площадке		
15	Окраска фасада	м.кв.	225	6	1 350	Фасад, стены	торец 8 п-д		
16	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	570	1,5	855	Мусоропровод	забет пол 1 п-д,2 п-д		
17	Отделочные работы в теплоулах	м.кв.	395	128	50 560	ИТП	побелка стен,потолка ИТП № 1,2		
18	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	570	23	13 110	Отделочные работы помещений электрощитовых	1600*2250*3100 # кол-во: сог.деф.вед.		
19	Ремонт бетонных крылец	шт.	5 710	8	45 680	Крыльца	ступ 1,2-7шт/штук.с 1 по 8п-22кв.м,рем кирпич.-3,7 п-д-2,5кв.м/зацем 1п-0,3кв.м/с.пер 6квм		
20	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	923	1	923	Вентиляция	восст.кирп.кладки 2 п-д (0.03 куб.м)		
21	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 323	3,08	4 074,84	Крыша	требуется ремонт по примыканию 5 п-д ,восст.кирп.кл.6 п (0.02 кв.м)		
22	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 332	1,75	2 331	Крыльца	забет ниши 2,4,5 п-д (0.7*0.5)-5 шт		
23	Ремонт ступени (бетон)	шт.	3 000	1	3 000	Придомовая территория	ремонт ступени 1 п-д		
24	Ремонт цоколя	м.кв.	225	174,5	39 262,5	Фасад, стены	1 п-д- 0.5 кв.м/окрасить-174 кв.м # кол-во: 0.5/174		
25	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	8	9 440	Внутренняя водосливная система	установить решетки с 1 по 8 п-д		
26	Установка, замена доводчиков	шт.	2 991	1	2 991	Двери	установить тамбур 5 п-д		
27	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	100	153 400	Крыша	требуется восстановить		
28	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	1 739	2	3 478	Двери	5 п-д (0.95*0.9),6 п-д (0.98*0.98)		
29	Утепление стеновых панелей	м.кв.	3 312	24	79 488	Фасад, стены	требуется ремонта кв.70,90	30	99 360

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сантехнические работы				1 255 260				37 680	
30	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	4	48 400	Система отопления	требуется замена 1 п-д 1эт,3 п-д 1/2 эт,4 п-д 2/3 эт,7 п-д 1/2		
31	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система ГВС	требуется		
32	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система отопления	требуется		
33	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система ХВС	требуется		
34	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	30	32 400	Система ХВС	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	16	17 280	Система ГВС	требуется смена сбросников		
36	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	165	178 200	Система отопления	требуется замена (сборки-61шт,сбросники-1 04 шт)	10	10 800
37	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	64	71 680	Система отопления	требуется замена	24	26 880
38	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	7	11 550	Система отопления	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	8	13 200	Система ГВС	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	1	10 050	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
41	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	2	2 900	Трубопроводы канализации	удлинить кв № 30,60		
42	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 300	1	2 300	Внутренняя водосливная система	удлинить 2 п-д за домом		
43	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	210	567 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3,4,5,6,7 п-д		
44	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	105	283 500	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3,4,5,6,7 п-д		
Электромонтажные работы				263 330					
45	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	21	34 440	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
46	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	45	73 800	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
47	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	24	39 360	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
48	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	40	65 600	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
49	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	5,25	1 890	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
50	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	6	2 160	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
51	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	48	17 280	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
52	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	80	28 800	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				2 402 543					
Благоустройство				530 385					
53	Замена бортового камня	м.п.	1 350	12	16 200	Придомовая территория	требуется		
54	Окраска МАФ - вазон ж/б	шт.	191	6	1 146	Оборудование территории	клумба ж/б		
55	Окраска МАФ - качели	шт.	1 120	1	1 120	Оборудование территории	качеля		
56	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	717	1	717	Оборудование территории	ковровыбивалка		
57	Окраска МАФ - лиана	шт.	1 592	1	1 592	Оборудование территории	лиана		
58	Окраска МАФ - песочница	шт.	463	1	463	Оборудование территории	песочница		
59	Окраска МАФ - скамейка	шт.	595	3	1 785	Оборудование территории	скамья		
60	Окраска ограждения (штакетник)	м.п.	330	10	3 300	Оборудование территории	окрасить 1 п-д		
61	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	1 600	97	155 200	Придомовая территория	требуется ремонт		
62	Ремонт тротуара	м.кв.	1 350	54	72 900	Придомовая территория	требуется		
63	Установка газонного ограждения (штакетник)	м.п.	1 001	10	10 010	Оборудование территории	установить 1 п-д		
64	Установка досок объявлений	шт.	2 657	16	42 512	Здание жилого дома	информ.щиты Лифтборд с 1 по 8 п-д,доску объявления(улица) # кол-во: 8/8.		
65	Устройство заездного кармана	м.кв.	3 192	70	223 440	Придомовая территория	требуется 5 п-д		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23		
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Общестроительные работы				4 158						
66	Окраска дверей тамбурных	шт.	1 386	1	1 386	Двери	5 п-д (1.17*2.2)*2			
67	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 386	2	2 772	Окраска дверей электрощитовой	требуется			
Ремонт подъездов				1 868 000						
68	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	17 500	4	70 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	1,3,4,5,6,7,8 п-д (0.71*1.73), 2 п-д (1.45*0.8)-4шт.			
69	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	28	504 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	1,3,4,5,6,7,8 п-д (0.71*1.73), 2 п-д (1.45*0.8)-4шт.			
70	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	161 000	8	1 288 000	Отделочные работы в подъездах	1 п-д -2007 г, 2,4 п-д-2005 г, 3 п-д-2004 г, 5,6,7,8-2008 г # кол-во: сог.деф.вед.			
71	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	6 000	1	6 000	Ступени лестничных клеток	ремонт 2 п-д 3/4 эт			
Непредвиденные работы				82 855,32						
Итого				5 654 805,84						219 895,32
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				192 701,88						
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				27 193,44						
Итого				219 895,32						

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.

