

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 7
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 047 320,5				81 745	
Благоустройство				119 232					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	36,8	119 232	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий				512 258				43 200	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	4	123 600	Мусоропровод	требуется: 1,2,3,4п		
3	Замена люков чердачных	шт.	13 528	2	27 056	Крыша	требуется замена 1,2под. окраска 4под # кол-во: 2\1		
4	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	2	25 494	Мусоропровод	тр-ся замена 3п-3\4эт,4п-1\2эт		
5	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	24 000	1	24 000	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены/установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
6	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	16	43 200	Вентиляция	требуется установка сеток от голубей 1,2,3,4под.	16	43 200
7	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	60 000	1	60 000	Двери	требуется замена 3 под.		
8	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	17 928	1	17 928	Двери	требуется замена 4 под. (1,1*1,2)		
9	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 220	1	23 220	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены/установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
10	Установка подвальных окон	шт.	8 371	18	150 678	Фундамент	требуется закрыть\закрыть согласно СанПин 0,35*0,35 # кол-во: 4\14		
11	Установка решёток	шт.	5 694	3	17 082	Вентиляция	требуется установка 2п(0,48*0,96),3п(0,54*1,16),4п(0,48*0,96)		
Общестроительные работы				446 410,5				14 745	
12	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	564	12	6 768	Крыша	требуется антикорроз.покрытие 1,2,3,4под.		
13	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	15,4	38 915,8	Козырьки	требуется подъездный козырек.3,4под.		
14	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	2,8	5 040	Наружная водосливная система	требуется 3п вход.козырек		
15	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	47 500	2	95 000	Двери	требуется 2,4под. (однопольная)		
16	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	38,5	13 937	Козырьки	требуется 1,2,3,4под		
17	Окраска фасада	м.кв.	420	71	29 820	Крыльца	требуется окрашивание 1,2,4п		
18	Окраска фасада	м.кв.	420	160	67 200	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей		
19	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	780	1,2	936	Мусоропровод	тр-ся восстановление брекчия 2,3,4п		
20	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	74,5	40 230	ИТП	тр-ся побелка:потолок\стены # кол-во: 26,4\48,12		
21	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	780	28	21 840	Отделочные работы помещений электрощитовых	2000*3000*2500 (2под) # кол-во: сог.деф.вед.		
22	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	3,9	1 095,9	Крыльца	требуется бетон.пояс 1п(2м.п), 2п(1,9м.п)		
23	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	3,8	1 067,8	Фундамент	требуется		
24	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 100	3,5	14 350	Крыльца	требуется бетонир.ниш 1,2,3,4 п\2,4п. демонтаж\монтаж плиты # кол-во: 1,5/3,5		
25	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	1 700	1	1 700	Вентиляция	тр-ся ремонт кирп.клад 4п(0,078м.куб.)		
26	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	2	20 000	Фундамент	требуется оштукат.кирп.кладки 1п(8,81м2), рем.ступ.б/п 2п(0,23кв.м.)		
27	Ремонт межпанельных швов	м.п.	983	15	14 745	Фасад, стены	требуется кв. 60	15	14 745
28	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 650	2,25	3 712,5	Крыльца	требуется бетон.ниш 1,3под.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Ремонт пола	м.кв.	3 975	0,68	2 703	Цементный пол	требуется ремонт 3,4под. {0,68 м.кв.}		
30	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	2,79	7 951,5	Фундамент	требуется оштукатуривание кирпич.кладки между 3/4п(2,79 кв.м.)		
31	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	4	10 400	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек на кровле		
32	Установка желоба	м.п.	1 300	3,4	4 420	Наружная водосливная система	требуется устройство 3под. входной козырек		
33	Установка отмёта	шт.	864	1	864	Наружная водосливная система	требуется 3 под		
34	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	2	15 594	Крыша	требуется установить поручень 1.2 под. (тех.этаж)		
35	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	14,8	28 120	Крыша	требуется установка и ремонт 2\4под. # кол-во: 5\9,8		

Сантехнические работы

798 250

23 800

36	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	3	44 700	Система отопления	требуется замена:2п-1э(2шт); 3п.-1э.(1шт)/окраска4п.-1, 1\2э # кол-во: 3\2		
37	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	14 900	1	14 900	Система отопления	требуется 4под		
38	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система ГВС	требуется		
39	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система отопления	требуется		
40	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	9	29 700	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренаж труба25\теплоизол.кв.м.\т рубашка50 # кол-во: 3\9\1		
41	Замена грязевика д80	шт.	10 200	2	20 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
42	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	2	1 700	Система ГВС	требуется сбросник 4под.	1	850
43	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	8	6 800	Система ХВС	требуется сбросники		
44	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	37	31 450	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 10\27		
45	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	2	2 100	Система ГВС	требуется ремонта		
46	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	14	14 700	Система отопления	требуется замена		
47	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	2	2 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
48	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	12	19 800	Система ГВС	требуется 4под.	1	1 650
49	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	8	13 200	Система ХВС	требуется замена		
50	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	3	4 950	Система отопления	требуется замена		
51	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	2	3 300	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
52	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	1	6 400	Система ХВС	требуется ремонта		
53	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	4	25 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
54	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	1	11 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
55	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	96	340 800	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
56	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	2	1 980	Система отопления	требуется на перемычки		
57	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	3	3 450	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренаж труба25\теплоизол.кв.м.\т рубашка50 # кол-во: 3\9\1		
58	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 520	1	1 520	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренаж труба25\теплоизол.кв.м.\т рубашка50 # кол-во: 3\9\1		
59	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
60	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	12	25 200	Трубопроводы канализации	требуется замена 3,4под.		
61	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	50	105 000	Трубопроводы канализации	требуется замена		
62	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	6	12 600	Трубопроводы канализации	требуется замена 3,4 под.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Электромонтажные работы				171 170					
63	Замена автоматических выключателей	шт.	950	1	950	Замена автоматических выключателей	ВА 40А 2р		
64	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	20	37 600	Чердак (освещение)	светодиодный светильник Луч-220-С64		
65	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	40	75 200	Подвал (освещение)	светодиодный светильник Луч-220-С64		
66	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	17	31 960	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
67	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	4	7 520	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
68	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	0,5	120	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
69	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	4,25	1 020	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
70	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	40	9 600	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
71	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	30	7 200	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				2 042 037,36				110 000	
Благоустройство				1 001 517,36					
72	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется		
73	Окраска ограждения (металл)	м.п.	383	15	5 745	Оборудование территории	требуется 2,3,4п		
74	Окраска ограждения (штукетник)	м.п.	410	12	4 920	Оборудование территории	требуется 1под.		
75	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 246	324,86	729 635,56	Придомовая территория	требуется 1,2,3 под.		
76	Ремонт ограждения (металл)	м.п.	3 672	15	55 080	Оборудование территории	требует ремонта 1под.		
77	Ремонт тротуара	м.кв.	2 160	73,23	158 176,8	Придомовая территория	требуется рем.1,2,4п		
78	Установка досок объявлений	шт.	2 870	8	22 960	Здание жилого дома	тр-ся замена инф.досок в подъезде 1,2,3,4 под./на улице # кол-во: 4\4		
Общестроительные работы				12 320					
79	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	1	1 685	Двери	требуется 1под(.0,8*1,8)		
80	Окраска дверей тамбурных	шт.	2 215	3	6 645	Двери	требуется 1,3,4под. (1,0*2,1)		
81	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 700	1	1 700	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
82	Окраска регистров	шт.	1 145	2	2 290	Система отопления	требуется замена:2п-1з(2шт); 3п.-1з.(1шт)/окраска4п.-1, 1/2з # кол-во: 3\2		
Ремонт подъездов				1 018 000				110 000	
83	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	3	60 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 4под. (1,74*0,85)	3	60 000
84	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	25 000	2	50 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 3под. (1,48*0,86)	2	50 000
85	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	227 000	4	908 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1п.-2006г.,2п.-2007г.,3,4п-2008г. # кол-во: сог.деф.вед. {4 шт.}		
Сантехнические работы				10 200					
86	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	4	10 200	Полivочные краны (раздел)	требует восстановление		
Непредвиденные работы				32 851,34					
Итого				4 089 357,86				224 596,34	
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				166 176,00					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				58 420,34					
Итого				224 596,34					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.