

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Иванова, дом 2  
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>1 289 496,5</b>				<b>186 747</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>18 400</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	8	18 400	Фундамент	3 п-д (со снятием земли-3кв м), 1 п-д		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>358 920</b>				<b>97 047</b>	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	2	53 788	Мусоропровод	требуется замена 2 под.	1	26 894
3	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	10	101 510	Мусоропровод	требуется 3 п-д -4 эт	1	10 151
4	Установка вытяжных решеток	шт.	3 105	1	3 105	Вентиляция	установить 1под		
5	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	47 500	2	95 000	Двери	требуется 2 под+откосы (0,22*6,80)	1	47 500
6	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	14 460	4	57 840	Двери	3 п-д замена.техпомещение 1,3 п-д -2 шт+ 3 п-д вых.на кров(1.75*0.95)		
7	Установка емкости для воды	шт.	22 673	1	22 673	Крыша	1 п-д замена		
8	Установка подвальных окон	шт.	12 502	2	25 004	Фундамент	1 под. (0,5*0,5)	1	12 502
<b>Общестроительные работы</b>				<b>423 996,5</b>				<b>60 800</b>	
9	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	1 380	3,4	4 692	Козырьки	2 п-д козырек в/шахты (1.7*2) # кол-во: 3,4.		
10	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	2	103 600	Двери	требуется 3 п-д (1,5*2,10)	1	51 800
11	Окраска фасада	м.кв.	225	115	25 875	Фасад, стены	требуется окраска вход в п-д №2-62 кв.м, №3-53 кв.м		
12	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	395	91,5	36 142,5	ИТП	побелка стен, потолка		
13	Ремонт бетонных крылец	шт.	5 710	3	17 130	Крыльца	рем ступ 2 п-д -9шт/кирп кл 3п-1,7кв.м/штук 2,3п-2,5кв.м/площ 1п-0,2кв.м		
14	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	14 605	3	43 815	Козырьки	1 п-д в/шахта(1.65*2.1), выход на кров. 2 п-д (1.6*2.6), 3 п-д вых.на кр.(1.72*2), в/шах(1.72*2)		
15	Ремонт межпанельных швов	м.п.	600	15	9 000	Фасад, стены	требуется ремонт кв.61	15	9 000
16	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 323	2	2 646	Крыша	требуется ремонт по примык.ковра к парапету 1 п-д		
17	Ремонт перекрытий	м.кв.	784	0,5	392	Перекрытия	заделка вокруг ливневой канал. 2 п-д с 1 по 9 эт.		
18	Ремонт пола	м.кв.	2 530	34,5	87 285	ИТП	требуется ремонт (пол земляной)		
19	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Внутренняя водосливная система	установить решетки 1 и 2 п-д		
20	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	55	84 370	Крыша	требуется ремонт		
21	Устройство и ремонт перил крылец	м.п.	2 500	1,98	4 950	Крыльца	установить метал.ограждение 2 п-д (1.8*1.1)		
22	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	1 739	1	1 739	Двери	требуется 2 п-д (0.99*1.65)		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>488 180</b>				<b>28 900</b>	
23	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	8	96 800	Система отопления	требуется замена 2 п-д(1,1/2,2/3,4/5)	2	24 200
24	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система ГВС	требуется		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система отопления	требуется		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система ХВС	требуется		
27	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	21	22 680	Система отопления	установка сбросников		
28	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	6	9 900	Система ГВС	требуется смена на чердаке		
29	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	10	100 500	Система отопления	требуется смена (крыловая)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	2	29 000	Система отопления	требуется смена (домовая)		
31	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	3	43 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена (крыловая)		
32	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 300	1	2 300	Внутренняя водосливная система	требуется удлинить 1п-д (3.0 м.п)		
33	Ремонт ИТП	шт.	4 700	1	4 700	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт	1	4 700
34	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	60	162 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,3 п-д		

**Работы, обеспечивающие комфортность проживания 1 384 748**

**Благоустройство 62 562**

35	Установка досок объявлений	шт.	2 657	6	15 942	Здание жилого дома	установить информ.доски (Лифтборт),доски объявления(улица) 1-3 п-д # кол-во: 3/3.		
36	Устройство, ремонт ливнестока	м.п.	2 331	20	46 620	Придомовая территория	установить решетку 0,5х20		

**Общестроительные работы 2 586**

37	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	1	1 200	Двери	окрасить 1 п-д		
38	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 386	1	1 386	Двери	окрасить		

**Ремонт подъездов 1 319 600**

39	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	31 000	16	496 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 2,3 под.(3,35*0,56)		
40	Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм	шт.	26 000	2	52 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1 п-д (0,85*0,72*3)-2шт,2,3 п-ды-(3,35*0,56)-16шт		
41	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	380 000	2	760 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1 п-д-2011,2 п-д -2006 # кол-во: сог.деф.вед.		
42	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	11 600	1	11 600	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 2 п-д в тамбуре (4кв.м)		

**Непредвиденные работы 68 349,32**

**Итого 2 674 244,5**

**255 096,32**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 223 003,92  
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 32 092,40  
**Итого 255 096,32**

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.