

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Иванова, дом 14
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 399 470				124 650	
Благоустройство				225 000					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	75	225 000	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				703 660					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется 4 п-д		
3	Замена люков чердачных	шт.	12 050	4	48 200	Крыша	требуется замена 1,2,4,5 п-д		
4	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	3	34 800	Мусоропровод	3 п-д (1/2,4/5эт.),5 п-д (4/5эт.)		
5	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	16 560	1	16 560	Балконы, лоджии	установить решетку на лоджию эл.щитовой 2 п-д -3.8м2		
6	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	16 560	1	16 560	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены/установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
7	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	55 600	5	278 000	Двери	1,4,5 п-д(1,4*2,20),2 п-д(1,11*2,20+внутр.отделка 0,84*0,52),3 п-д!(1,32*2,10+внутр.отдел. 0,84*0,5		
8	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	16 600	1	16 600	Двери	требуется 4п-д (0,87*1,58)		
9	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	21 500	1	21 500	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены/установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
10	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 140	1	10 140	Вентиляция	установить 3 п-д		
11	Установка подвальных окон	шт.	14 400	16	230 400	Фундамент	установить согласно СанПин 0,35*0,35		
Общестроительные работы				322 750				92 750	
12	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	2	103 600	Двери	требуется замена 1под. (1,28*2,10)	1	51 800
13	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	500	79	39 500	ИТП	требуется побелка стен,потолка		
14	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	740	31	22 940	Отделочные работы помещений электрощитовых	2200*2500*3100 # кол-во: сог. деф.вед.		
15	Ремонт бетонных крылец	шт.	6 500	1	6 500	Крыльца	требуется оштукатурить 4 п-д		
16	Ремонт входов в подвал	шт.	9 270	2	18 540	Фундамент	рем.кирп.кладки-4 п-д-5м2 оштук. Стен-2 п-д-1м2		
17	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	16 800	3	50 400	Козырьки	требуется 1,2,3 под. (2,45*2,13)		
18	Ремонт межпанельных швов	м.п.	910	45	40 950	Фасад, стены	требуется ремонт кв.38, 51, 69	45	40 950
19	Ремонт ступени (бетон)	шт.	3 900	3	11 700	Ступени лестничных клеток	требуется ремонт 4 п-д 4/5 эт (трещины на ступенях) {3 шт.}		
20	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Внутренняя водосливная система	требуется установить решетки 4,5 п-д		
21	Установка, замена доводчиков	шт.	3 880	2	7 760	Двери	установить 5 п-д		
22	Устройство козырьков из металлопрофиля	шт.	16 500	1	16 500	Козырьки	установить козырек (вход в подвал) 4под		
23	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	1	2 000	Двери	требуется утеплить (0,76*1,50)		
Сантехнические работы				913 270				31 900	
24	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	2	31 900	Система отопления	требуется замена 1под. 1/2эт, 2 под.	2	31 900
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	3	9 660	Система ХВС	требуется		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	3	9 660	Система ГВС	требуется		
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	3	9 660	Система отопления	требуется		
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	62	66 960	Система отопления	требуется замена 14/48сбр		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	7	8 750	Система отопления	требуется замена		
30	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	7	13 230	Система отопления	требуется замена		
31	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	2	20 100	Система ХВС	требуется замена		
32	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	3	30 150	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена ГВС,крыловые		
33	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	3	43 500	Система ХВС	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	18	261 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	2,5	4 000	Трубопроводы канализации	удлинить кв.№ 18,19,37,49,50		
36	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 640	30	79 200	Внутренняя водосливная система	требуется замена 1,5 п-д		
37	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	105	325 500	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,5под		
Электромонтажные работы				234 790					
38	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	34	63 920	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
39	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	40	75 200	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
40	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	6	11 280	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
41	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	25	47 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
42	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	8,5	3 485	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
43	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	1,5	615	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
44	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	30	12 300	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
45	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	50	20 500	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
46	Замена электроустановочных изделий (выключатели)	шт.	245	2	490	Выключатели	выключатель 1кл.		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 502 840		82 800			
Благоустройство				85 730					
47	Замена аншлагов подъездов	шт.	300	1	300	Здание жилого дома	требуется замена 2 п-д (закрашен краской)		
48	Окраска ограждения (металл)	м.п.	355	32	11 360	Оборудование территории	требуется		
49	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	9 500	5	47 500	Оборудование территории	требуется установить		
50	Установка досок объявлений	шт.	2 657	10	26 570	Здание жилого дома	доска объявления(улица) ,1,2,3,4,5-(подъезд инф.доски Лифтборд) # кол-во: 5/5.		
Общестроительные работы				1 550					
51	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 550	1	1 550	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов				1 403 560		82 800			
52	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	20 000	4	80 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	1п(4шт),2п(4шт),4 п(4шт)-(1690*780) ; 3 п(4шт)-(1500 x 850) {16 шт.}		
53	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	20 700	12	248 400	Замена окон деревянных на окна ПВХ	4 под (4шт)- (1690*780)	4	82 800
54	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	210 000	5	1 050 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3,4,5 п-д # кол-во: сог.деф.вед. {5 шт.}		
55	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	4 900	5	24 500	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт (плитка)-1,2,4,5 п-д,-5м.кв		
56	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	660	1	660	Цементный пол	требуется ремонт 3 п-д 3 эт.(0,20*0,10)-0,02м.кв		
Сантехнические работы				12 000					
57	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	5	12 000	Поливочные краны			
Непредвиденные работы						15 397,41			
Итого				3 902 310		222 847,41			

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 184 435,08
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 38 412,33
Итого 222 847,41

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.