

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Юбилейная, дом 53
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 096 820,4				136 368,4	
Благоустройство				129 000					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	43	129 000	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				257 490					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется замена 2 под		
3	Замена люков чердачных	шт.	12 050	3	36 150	Крыша	требуется замена 3,4,5 п-д		
4	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	1	11 600	Мусоропровод	2 п-д 8 эт		
5	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	1	2 700	Вентиляция	установить 4 п-д		
6	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	55 600	2	111 200	Двери	требуется 5 п-д(1.37*2.2+откосы 1,5 кв.м),4 п-д (1.4*2.20+откосы 1.4)		
7	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 140	1	10 140	Вентиляция	требуется установить 5 п-д		
8	Устройство съездов для мусороконтейнеров	шт.	13 700	4	54 800	Мусоропровод	требуется устройство с демонтажом порогов с 2-5 п-д		
Общестроительные работы				700 915,4				81 418,4	
9	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	31,36	73 382,4	Козырьки	требуется ремонт 4,5 под.(козырек крыльца 5,6х2,8)	31,36	73 382,4
10	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 100	12	13 200	Наружная водосливная система	требуется установить на козырьки входа в п-д 2-5 п-д		
11	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	2	103 600	Двери	требуется 1, 2 п-д (1.45*2.20)		
12	Замена, установка лотка	м.п.	3 030	4	12 120	Наружная водосливная система	требуется ремонт 1/2 п-д (бетоном)		
13	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	740	278	205 720	Мусоропровод	требуется побелка/покраска с 1-5 п-д(3,5 м/камера после пожара!) # кол-во: 145/133		
14	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	500	58,5	29 250	ИТП	побелка стен, потолка		
15	Ремонт бетонных крылец	шт.	6 500	3	19 500	Крыльца	требуется цем. работы 2,3,5 п-д		
16	Ремонт входов в подвал	шт.	9 270	5	46 350	Фундамент	кирп.клад 1 п-д (0.1),2 п-д(1.3),3 п-д (1.4-наклон стены),4 п-д (0.5),5 п-д (0.8)/.шт.1 п-д (4),2-1		
17	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	16 800	1	16 800	Козырьки	требуется ремонт выход на кровлю 5 п-д (1.7*2.0)		
18	Ремонт перекрытий	м.кв.	900	0,2	180	Перекрытия	требуется ремонт 5 п-д		
19	Ремонт подоконных отливов	м.п.	1 500	86	129 000	Ремонт подоконных отливов	требуется 2,3,4,5 п-д (86 м.п.)		
20	Ремонт приямков	шт.	2 800	2	5 600	Фундамент	рем.кирп.кладки 1 п-д -0.3 кв.м,1 п-д оштук.-3 кв.м,5 п-д рем.осн-я-0.3м2		
21	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	5	5 900	Внутренняя водосливная система	требуется установить 1,2,3,4,5 п-д		
22	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	4	4 720	Наружная водосливная система	требуется установить на козырьки 2-5 п-д		
23	Установка отмёта	шт.	800	4	3 200	Наружная водосливная система	требуется установить на козырьки входа в п-д 1-5 п-д		
24	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	1	7 797	Крыша	требуется установить 1 п-д (зимний сад)		
25	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	6	10 560	Крыша	требуется ремонт		
26	Устройство и ремонт перил крылец	м.п.	2 870	2,8	8 036	Крыльца	установить поручень 5под.(2,80м)	2,8	8 036
27	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	3	6 000	Двери	1 п-д(0.87*1.57),3 п-д (0.9*1.6),5 п-д (0.87*1.56)		
Сантехнические работы				771 150				26 750	
28	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	1	15 950	Система отопления	1 под. 3/4эт.	1	15 950

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.. руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	3	9 660	Система ГВС	требуется		
30	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	3	9 660	Система отопления	требуется		
31	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	3	9 660	Система ХВС	требуется		
32	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	26	28 080	Система ХВС	требуется смена		
33	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	4	4 320	Система ГВС	требуется смена		
34	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	43	46 440	Система отопления	требуется смена		
35	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	2	2 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена грязевика ИТП №1		
36	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	4	7 560	Система ГВС	требуется смена		
37	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	26	49 140	Система ХВС	требуется смена		
38	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	2	3 780	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена грязевика ИТП №2		
39	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	24	241 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена ГВС		
40	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	1	14 500	Система ХВС	требуется смена		
41	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	1	14 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
42	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	4,5	7 200	Трубопроводы канализации	требуется удлинить кв.№ 33,34,35,68,111,113,114,138,140		
43	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 640	30	79 200	Внутренняя водосливная система	требуется смена лив.канал.4 п-д/5 п-д цем.р-р со 2-9 эт замаз.перекр-я # кол-во: 30/0.7		
44	Ремонт ИТП	шт.	5 400	2	10 800	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт (ИТП №1, ИТП №2)	2	10 800
45	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	70	217 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,5 п-д		
Электромонтажные работы				238 265				28 200	
46	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	27	50 760	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64	15	28 200
47	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	25	47 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
48	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	40	75 200	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
49	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	15	28 200	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
50	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	6,75	2 767,5	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
51	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	3,75	1 537,5	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
52	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	30	12 300	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
53	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	50	20 500	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				3 048 375				229 000	
Благоустройство				34 130					
54	Замена аншлагов подъездов	шт.	300	5	1 500	Здание жилого дома	требуется замена 1,2,3,4,5 п-д		
55	Установка досок объявлений	шт.	2 657	10	26 570	Здание жилого дома	инф.щиты в п-д 1-5(Лифтборд), доску объявления(улица) # кол-во: 5/5.		
56	Устройство, ремонт ливнестока	м.п.	3 030	2	6 060	Придомовая территория	установить решетку 4 под.		
Общестроительные работы				8 595				1 000	
57	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	2	3 120	Двери	окрасить 1,5 п-д		
58	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 550	2	3 100	Двери	окрасить ИТП №1,2		
59	Окраска металлических поручней	м.п.	105	3	315	Крыльца	окрасить поручень 3 п-д (3 м)		
60	Окраска регистров	шт.	1 060	1	1 060	Система отопления	4 п-д под л/кл.окраска,1 под. 3/4(перемычка)		
61	Ремонт дверного блока из металлопрофиля	шт.	1 000	1	1 000	Двери	установить фиксатор на м/профильную дверь (5 п-д)	1	1 000

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт подъездов				2 996 050				228 000	
62	Замена и установка оконных рам	шт.	11 000	4	44 000	Замена и установка оконных рам	установить форт.3 п-д-3/4 эт(0.5*0.6),4 п-д 2/3 фрам.(1.9*0.5) ,5 п-д-7/8 эт,4/5 {4 шт.}		
63	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	31 000	24	744 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 3под. (3200 x 490)	4	124 000
64	Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм	шт.	26 000	8	208 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	1под. (820 x2100)	4	104 000
65	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	494 000	4	1 976 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт-1,3,4,5под.		
66	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	24 050	1	24 050	Отделочные работы в подъездах	закрасить стены 4 п-д-7/8,5/6,4/5 эт (32.5 м2)		
Сантехнические работы				9 600					
67	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	4	9 600	Поливочные краны			
Непредвиденные работы								88 136,31	
Итого				5 145 195,4				453 504,71	

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 408 988,32
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 44 516,39
Итого 453 504,71

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.

