

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Иванова, дом 2А
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 416 958,8				71 471,8	
Благоустройство				116 640					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	36	116 640	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				223 755				26 447	
2	Замена люков чердачных	шт.	13 528	2	27 056	Крыша	требуется замена 3,2		
3	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	1	12 747	Мусоропровод	3 п-д (4 эт.)	1	12 747
4	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется замена- 4 п-д		
5	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 950	4	43 800	Вентиляция	требуется замена		
6	Установка подвальных окон	шт.	8 371	12	100 452	Фундамент	установить согласно СанПин (0,35*0,35)		
7	Устройство съездов для мусороконтейнеров	шт.	13 700	1	13 700	Мусоропровод	требуется 2под. (1,0*1,5м.)	1	13 700
Общестроительные работы				1 403 963,8				2 424,8	
8	Замена, установка лотка	м.п.	3 300	63	207 900	Наружная водосливная система	требуется ремонт 1,2,3 (под уклон в сторону дома)-3м, гл.фасад расширить лоток-60м.п. 3.0/60		
9	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	4 600	2,5	11 500	Крыльца	обрамление уголком по длине площадки (3.2*0.15)		
10	Окраска фасада	м.кв.	420	112	47 040	Фасад, стены	требуется окраска входа в под. №1,2,3,4		
11	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	174	93 960	ИТП	побелка стен,потолка ИТП № 1,2		
12	Ремонт бетонного пояска	м.п.	281	5,8	1 629,8	Крыльца	вход в под.№ 2,3-бетон.поясок-5,8м.п.	5,8	1 629,8
13	Ремонт бетонного пояска	м.п.	281	12	3 372	Фундамент	требуется устройство		
14	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	1 080	1	1 080	Вентиляция	треб. ремонт кирпич.кладки 2 п-д. # кол-во: 0.02куб.м		
15	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	4	40 000	Фундамент	,ремонт примык.стены 1,4 п-д,ступеней-2,3,4 п-д		
16	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 620	476	771 120	Крыша	3 п-д (пузыри 34*14)		
17	Ремонт пола	м.кв.	3 975	11,6	46 110	Цементный пол	3под., тамбур	0,2	795
18	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	7,5	21 375	Фасад, стены	оштукатуривание стен (зимний сад)		
19	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	3	7 800	Внутренняя водосливная система	установить решетки 2,3,4 п-д		
20	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	1	7 797	Крыша	установить (спуск на зимний сад 1 п-д 1,8*0,6)		
21	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	72	136 800	Крыша	требуется ремонт		
22	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	3	6 480	Двери	требуется 1,2,4 п-д		
Сантехнические работы				672 600				42 600	
23	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	11	163 900	Система отопления	замена 2 п-д 8,7,6,4/5эт, 3 п-д4/5,2/3,1 эт.4 п-д 4/5,3/4,2/3,1/2 (пластины)		
24	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ГВС	требуется		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система отопления	требуется		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ХВС	требуется		
27	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	75	63 750	Система отопления	требуется смена (сбросники)		
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	8	6 800	Система ГВС	требуется смена (сбросники)		
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	9	7 650	Система ХВС	требуется смена (сбросники)		
30	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	2	2 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена (на грязевики)		
31	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	4	25 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена ИТП №1,2 (крыльовые)		
32	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	13	150 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена ГВС, крыльовые		
33	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	12	42 600	Трубопроводы канализации	удлинить кв.№ 33,34,35,36,69,70,71,72,106,107,140,144		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	Ремонт ИТП	шт.	21 300	2	42 600	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта ИТП1,2	2	42 600
35	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	70	147 000	Трубопроводы канализации	требуется 4 п-д		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				2 869 625				331 480	
Благоустройство				202 965				11 480	
36	Окраска ограждения (металл)	м.п.	383	38	14 554	Оборудование территории	охранка		
37	Установка досок объявлений	шт.	2 870	8	22 980	Здание жилого дома	информационные доски на 1эт.-1,2,3,4под.	4	11 480
38	Установка карусели	шт.	66 960	1	66 960	Оборудование территории	установить карусель,качелю,турник		
39	Установка качели	шт.	57 132	1	57 132	Оборудование территории	установить карусель,качелю,турник		
40	Установка турника	шт.	41 359	1	41 359	Оборудование территории	установить карусель,качелю,турник		
Общестроительные работы				13 570					
41	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	2	3 370	Двери	требуется 1,4 п-д		
42	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 700	2	3 400	Двери	требуется ИТП № 1,2		
43	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	4	6 800	Двери	требуется окраска (половинки)		
Ремонт подъездов				2 645 440				320 000	
44	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	24	480 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1,2,3,4под. по 4шт (1690 x 780)	16	320 000
45	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	533 500	4	2 134 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1-4п-д. # кол-во: сог.деф.вед. {4 шт.}		
46	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	15 720	2	31 440	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 1,2 п-д {6 м.кв.}		
Сантехнические работы				7 650					
47	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	3	7 650	Поливочные краны (раздел)	требуется 1-3 под		
Непредвиденные работы								97 684,57	
Итого				5 286 583,8				500 636,37	

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 437 267,64
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 63 368,73
Итого 500 636,37

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.