

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 11
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				4 426 432,09				167 124	
Благоустройство				23 004				12 960	
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	7,1	23 004	Фундамент	требуется ремонт у кв.1	4	12 960
Изготовление и монтаж металлических изделий				46 713					
2	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	8	21 600	Вентиляция	тр-ся изгот.,уст-ка(0,38*2,38-3шт ;0,68*1,3-1шт;0,26*1,45-2шт;0,52*1,3-2шт.)		
3	Установка подвальных окон	шт.	8 371	3	25 113	Фундамент	согласно СанПин(0,75*0,75)		
Общестроительные работы				3 186 095,09				135 464	
4	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	11,52	29 111,04	Козырьки	требует ремонта 15эт.балкон		
5	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	3,5	6 300	Наружная водосливная система	требуется устройство слива с подъездного козырька	3,5	6 300
6	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	58 300	28	1 632 400	Двери	треб.у м/провода 2этаж, у лифта 1этаж.	2	116 600
7	Замена деревянного дверного блока тамбурного	шт.	31 500	5	157 500	Двери	требуется 1эт.-2шт.,пож.лест. 1,14,15эт.		
8	Замена деревянного дверного полотна	шт.	14 000	70	980 000	Двери	требуется: выход на балк.перех 35шт(0,8*2,0); 35(0,4*2,0)		
9	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	25,6	9 267,2	Козырьки	требуется		
10	Окраска фасада	м.кв.	420	50,3	21 126	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей		
11	Окраска фасада	м.кв.	420	15,6	6 552	Фасад, стены	трещина по кирпич.кладке(устан.маячк и кв.3)требуется окраска оштукат.слоя стена на кровле # кол-во:		
12	Отделочные работы в теплузлах	м.кв.	540	52,4	28 296	ИТП	требуется побелка: потолок/стены # кол-во: 14,8\37,6		
13	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	780	42	32 760	Отделочные работы помещений электрощитовых	2100*4800*2600 # кол-во: сог.деф.вед.		
14	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	25,1	7 053,1	Фундамент	требуется бетон.пояс\крыльцо запасной,главный выход # кол-во: 21,3\3,8		
15	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 100	5,3	21 730	Крыльца	требует ремонта (бетонир.)		
16	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	7 450	1	7 450	Вентиляция	требует ремонта над кв.56		
17	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	2	20 000	Фундамент	тр-ся ремонт ступ.,бетон.площад.,вход в ИТП ремонт ступен.,оштукатур.стен 2 кв.м		
18	Ремонт остекления (план)	м.кв.	1 650	3,8	6 270	Ремонт остекления (план)	требуется:нов.рам на тех.этаже\пожарн.щитов # кол-во: 2,3\1,5 {3,8 м.кв.}		
19	Ремонт перекрытий	м.кв.	970	1	970	Перекрытия	требуется вокруг труб ливнев.канал.		
20	Ремонт пола	м.кв.	3 975	0,77	3 060,75	Цементный пол	требуется ремонт 8эт. {0,07 м.кв.}		
21	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	4,5	12 825	Фасад, стены	тр-ся : оштук.(кв.3)-2,5кв.м.,трещина по отдел.сл.гл.фасад(0,4*0,2); окраска # кол-во: 4,5\38,8		
22	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	5,6	15 960	Фундамент	требуется оштукатуривания 5,6м2		
23	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	1	2 600	Наружная водосливная система	требуется устройство слива с подъездного козырька	1	2 600
24	Установка желоба	м.п.	1 300	7	9 100	Наружная водосливная система	требуется устройство слива с подъездного козырька	7	9 100
25	Установка отмёта	шт.	864	1	864	Наружная водосливная система	требуется устройство слива с подъездного козырька	1	864

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	Установка, замена доводчиков	шт.	3 880	3	11 640	Двери	требуется установка 2,15эт.		
27	Устройство, ремонт слуховых окон	шт.	10 740	15	161 100	Крыша	требуется в соответствии с СанПиНа (0,65*0,65) 2шт в плане 2023 г.		
28	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	1	2 160	Двери	требуется		
Сантехнические работы				1 024 420				18 700	
29	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	1	14 900	Система отопления	требуется установка 8/9эт.	1	14 900
30	Восстановление систем пожаротушения		440 000	1	440 000	Система ХВС	требуется восстановление пожарной системы		
31	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	4	13 200	Система ГВС	требуется		
32	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	4	13 200	Система ГВС	требуется		
33	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	3	9 900	Система отопления	требуется		
34	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	3	9 900	Система отопления	требуется		
35	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	2	1 700	Система ХВС	требуется сбросники		
36	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	2	1 700	Система отопления	требуется сбросники	2	1 700
37	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	3	2 550	Система ГВС	требуется сбросники		
38	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	4	4 200	Система отопления	требуется замена	2	2 100
39	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	1	1 050	Система ГВС	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	2	3 300	Система ГВС	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	2	3 300	Система ХВС	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	60	213 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
43	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	3	2 970	Система отопления	требуется на перемычки		
44	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	25	28 750	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба 25		
45	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	20	42 000	Трубопроводы канализации	требуется ремонта		
46	Ремонт узлов ХВС	шт.	218 800	1	218 800	Система ХВС	требуется замена насоса		
Электромонтажные работы				146 200					
47	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	42	78 960	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1,ДПА2105 # кол-во: 26/16		
48	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	1	1 880	Мусорокамеры (освещение)	светодиодный светильник Луч -220- С 64		
49	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	25	47 000	Подвал (освещение)	светодиодный светильник Луч -220- С 64		
50	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	3	5 640	Чердак (освещение)	светодиодный светильник Луч -220- С 64		
51	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	10	2 400	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
52	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	0,25	60	Мусорокамеры (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
53	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	42	10 080	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
54	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	0,75	180	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				4 266 102,4				60 000	
Благоустройство				2 548 732,4					
55	Ремонт тротуара	м.кв.	2 160	496,7	1 072 872	Придомовая территория	требуется		
56	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	10 757	137,2	1 475 860,4	Оборудование территории	требуется		
Общестроительные работы				31 150					
57	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	1	1 685	Двери	требуется (0,8*2,0)		
58	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	2	3 400	Двери	требуется (0,8*2,0)		
59	Окраска дверей тамбурных	шт.	2 215	11	24 365	Двери	требуется : 2,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14 (0,8*2,0; 0,4*2,0)		
60	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 700	1	1 700	Окраска дверей электрощитовой	требуется # кол-во:		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт подъездов				1 683 670				60 000	
61	Замена окон деревянных на ПВХ 600*600 мм	шт.	12 000	5	60 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется у м/провода (0,6*0,6) 10;11;12;13;14 эт.	5	60 000
62	Отделочные работы в подъездах (14 эт.)	шт.	1 620 000	1	1 620 000	Отделочные работы в подъездах	требуется-2002г. # кол-во: сог.деф.вед. {1 шт.}		
63	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	3 670	1	3 670	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 9эт,10 эт. {0,7 м.кв.}		
Сантехнические работы				2 550					
64	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	1	2 550	Полivочные краны (раздел)	требуется восстановление м/камере		
Непредвиденные работы								149 542,14	

Итого 8 692 534,49 376 666,14

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 168 372,00

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 208 294,14

Итого 376 666,14

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.